



AKTIESELSKABET AF 4.10.2012 A/S

Fredskovvej 5

7330 Brande

CVR.nr. 20635177

# ÅRSRAPPORT

## 2014/15

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

Brande, den 26. november 2015

Søren From  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12



## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2014 - 31. juli 2015 for AKTIESELSKABET AF 4.10.2012 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2014 - 31. juli 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 26. november 2015

### Direktion

Anders Holch Povlsen

### Bestyrelse

Anders Holch Povlsen

Merete Bech Povlsen

Lise Kaae



## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i AKTIESELSKABET AF 4.10.2012 A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for AKTIESELSKABET AF 4.10.2012 A/S for regnskabsåret 1. august 2014 - 31. juli 2015. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2014 - 31. juli 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 26. november 2015

**Ernst & Young**

**Godkendt Revisionspartnerselskab**

  
Jens Weiersøe Jakobsen

Statsautoriseret revisor



## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	AKTIESELSKABET AF 4.10.2012 A/S Fredskovvej 5 7330 Brande
Telefon	99423200
CVR-nr.	20635177
Hjemsted	Ikast-Brande
Regnskabsår	1. august 2014 - 31. juli 2015
<b>Bestyrelse</b>	Anders Holch Povlsen Merete Bech Povlsen Lise Kaae
<b>Direktion</b>	Anders Holch Povlsen
<b>Revisor</b>	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25 8000 Århus C CVR-nr.: 30700228



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering og finansiering.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. august 2014 - 31. juli 2015 udviser et resultat på kr. 1.320.739.247, og selskabets balance pr. 31. juli 2015 udviser en balancesum på kr. 7.730.858.591, og en egenkapital på kr. 7.674.360.655.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.



## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for AKTIESELSKABET AF 4.10.2012 A/S for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt. Årsregnskabet for selskabet samt datterselskaber indgår ved fuld konsolidering i Aktieselskabet af 1.8.2007, Fredskovvej 5, 7330 Brande, CVR nr. 34623074.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling). Aktieselskabet af 1.8.2007 er administrationselskab i sambeskatningen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2014/15 DKK	2013/14 DKK
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-20.442</b>	<b>-19.375</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.195.840.146	36.104.703
Finansielle indtægter	1	164.624.294	0
Finansielle omkostninger		-1.480.399	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.358.963.599</b>	<b>36.085.328</b>
Skat af årets resultat	2	-38.224.352	-159.541
<b>Årets resultat</b>		<b>1.320.739.247</b>	<b>35.925.787</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		1.650.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.195.840.146	36.104.703
Overført resultat		-1.525.100.899	-178.916
		<b>1.320.739.247</b>	<b>35.925.787</b>



**Balance 31. juli 2015**

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3, 4	6.357.867.766	5.346.499.279
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>6.357.867.766</u>	<u>5.346.499.279</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>6.357.867.766</u>	<u>5.346.499.279</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		134.550.657	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		40.537.682	0
Tilgodehavende selskabsskat		0	4.747
Udskudte skatteaktiver		0	1.608.416
<b>Tilgodehavender</b>		<u>175.088.339</u>	<u>1.613.163</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.197.902.486</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>1.372.990.825</u>	<u>1.613.163</u>
<b>Aktiver</b>		<u>7.730.858.591</u>	<u>5.348.112.442</u>



## Balance 31. juli 2015

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Passiver</b>			
Aktiekapital		55.750.000	55.750.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.770.877.766	3.759.509.279
Overført resultat		1.197.732.889	1.532.833.788
Udbytte for regnskabsåret		1.650.000.000	0
<b>Egenkapital</b>	5	<b>7.674.360.655</b>	<b>5.348.093.067</b>
Gæld til banker		0	9.375
Gæld til tilknyttede virksomheder		19.872.000	0
Selskabsskat		36.615.936	0
Anden gæld		10.000	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>56.497.936</b>	<b>19.375</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>56.497.936</b>	<b>19.375</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.730.858.591</b>	<b>5.348.112.442</b>
Ejerskab	6		
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		



## Noter

	2014/15	2013/14
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.507.953	0
Andre finansielle indtægter	163.116.341	0
	<b>164.624.294</b>	<b>0</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af skattepligtig indkomst	36.615.936	-4.747
Udskudt skat	1.608.416	0
Reg. i sats udskudt skat	0	164.288
	<b>38.224.352</b>	<b>159.541</b>
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
	2015	2014
Kostpris primo	1.586.990.000	1.586.990.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.586.990.000</b>	<b>1.586.990.000</b>
Opskrivninger primo	3.759.509.279	3.731.305.879
Ændring som følge af valutakursregulering	1.005.528.341	-50.330.793
Årets resultat	1.195.840.146	36.104.703
Udbytte	-1.190.000.000	0
Øvrige kapitalbevægelser	0	42.429.490
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>4.770.877.766</b>	<b>3.759.509.279</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.357.867.766</b>	<b>5.346.499.279</b>

## 4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %
Aktieselskabet af 31.7.1996	Brande	100,00



## Noter

### 5. Egenkapitaloppgørelse

	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	55.750.000	3.759.509.279	1.532.833.788	0	5.348.093.067
Udbetaling af udbytte		-1.190.000.000	1.190.000.000		0
Forslag til årets resultatdisponering		1.195.840.146	-1.525.100.899	1.650.000.000	1.320.739.247
Kursregulering af kapitalandele		1.005.528.341			1.005.528.341
	<b>55.750.000</b>	<b>4.770.877.766</b>	<b>1.197.732.889</b>	<b>1.650.000.000</b>	<b>7.674.360.655</b>

Aktiekapitalen består af 55.750 aktier á kr. nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

### 6. Ejerskab

Følgende aktionærer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum af aktiekapitalen:

Aktieselskabet af 1.8.1996  
 Fredskovvej 5  
 7330 Brande  
 CVR nr. 33072147

### 7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Aktieselskabet af 1.8.2007, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

### 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.