
ANPARTSSELSKABET ARBEJDETS LYST

CVR-nr.: 36548177

Krashavevej 34
3760 Gudhjem

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/04/2024

Morten Søfting
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ANPARTSSELSKABET ARBEJDETS LYST
Krashavevej 34
3760 Gudhjem
e-mailadresse: kontakt@lyngbopermahave.dk
CVR-nr.: 36548177
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for ANPARTSSELSKABET ARBEJDETS LYST.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gudhjem, den 23/03/2024

Direktion

Elisabeth Collé

Bestyrelse

Elisabeth Collé

Vera Yvonne Keim

Evgenia Yuryevna Avdeeva

Morten Søfting

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|-----------------------------------------|------|---------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 28.098 | 50.546 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 28.098 | 50.546 |
| Andre finansielle indtægter | | 302 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -25.648 | -88.195 |
| Ordinært resultat før skat | | 2.752 | -37.649 |
| Skat af årets resultat | | 9.347 | 8.283 |
| Årets resultat | | 12.099 | -29.366 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 12.099 | -29.366 |
| I alt | | 12.099 | -29.366 |

Balance 31. december 2023

Aktiver

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 1.053.630 | 1.053.630 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 1.053.630 | 1.053.630 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.053.630 | 1.053.630 |
| Udskudte skatteaktiver | | 7.646 | 8.283 |
| Tilgodehavender i alt | | 7.646 | 8.283 |
| Likvide beholdninger | | 290.035 | 23.836 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 297.681 | 32.119 |
| AKTIVER I ALT | | 1.351.311 | 1.085.749 |

Balance 31. december 2023

Passiver

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 750.000 | 750.000 |
| Overført resultat | | -102.071 | -164.171 |
| Egenkapital i alt | | 647.929 | 585.829 |
| Gæld til banker | | 242.370 | 290.743 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 242.370 | 290.743 |
| Gæld til banker | | 53.000 | 57.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 5.000 | 5.000 |
| Skyldig selskabsskat | | 941 | 2.327 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 250.000 | 0 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 152.071 | 144.850 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 461.012 | 209.177 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 703.382 | 499.920 |
| PASSIVER I ALT | | 1.351.311 | 1.085.749 |

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til bank på TDKK 295 er der givet pant i selskabets ejendom på Krashavevej 34 i Gudhjem, hvis regnskabsmæssige værdi udgør TDKK 1.054.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret