

---

# ANPARTSSELSKABET ARBEJDETS LYST

**CVR-nr.: 36548177**

Krashavevej 34  
3760 Gudhjem

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**27/05/2025**

---

**Morten Søfting**  
Dirigent

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ANPARTSSELSKABET ARBEJDETS LYST  
Krashavevej 34  
3760 Gudhjem  
e-mailadresse: kontakt@lyngbopermahave.dk  
CVR-nr.: 36548177  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for ANPARTSSELSKABET ARBEJDETS LYST.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gudhjem, den 27/05/2025

## Direktion

Elisabeth Collé

## Bestyrelse

Elisabeth Collé

Vera Yvonne Keim

Evgenia Yuryevna Avdeeva

Morten Søfting

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>12.730</b>	<b>28.098</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>12.730</b>	<b>28.098</b>
Andre finansielle indtægter		350	302
Øvrige finansielle omkostninger		-23.338	-25.648
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-10.258</b>	<b>2.752</b>
Skat af årets resultat		2.319	9.347
<b>Årets resultat</b>		<b>-7.939</b>	<b>12.099</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-7.939	12.099
<b>I alt</b>		<b>-7.939</b>	<b>12.099</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.053.630	1.053.630
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.053.630</b>	<b>1.053.630</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.053.630</b>	<b>1.053.630</b>
Udskudte skatteaktiver		9.024	7.646
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>9.024</b>	<b>7.646</b>
Likvide beholdninger		176.271	290.035
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>185.295</b>	<b>297.681</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.238.925</b>	<b>1.351.311</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	750.000
Overført resultat		-110.011	-102.071
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>889.989</b>	<b>647.929</b>
Gæld til banker		194.200	242.370
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>194.200</b>	<b>242.370</b>
Gæld til banker		53.000	53.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Skyldig selskabsskat		0	941
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	250.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		96.736	152.071
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>154.736</b>	<b>461.012</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>348.936</b>	<b>703.382</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.238.925</b>	<b>1.351.311</b>

# Noter

## 1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til bank på TDKK 248 er der givet pant i selskabets ejendom på Krashavevej 34 i Gudhjem, hvis regnskabsmæssige værdi udgør TDKK 1.054.

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret