
ANPARTSSELSKABET ARBEJDETS LYST

CVR-nr.: 36548177

Krashavevej 34
3760 Gudhjem

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/04/2026

Morten Søfting
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ANPARTSSELSKABET ARBEJDETS LYST
Krashavevej 34
3760 Gudhjem
e-mailadresse: kontakt@lyngbopermahave.dk
CVR-nr.: 36548177
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for ANPARTSSELSKABET ARBEJDETS LYST.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gudhjem, den 16/04/2026

Direktion

Elisabeth Collé

Bestyrelse

Elisabeth Collé

Vera Yvonne Keim

Evgenia Yuryevna Avdeeva

Morten Søfting

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		63.498	12.730
Resultat af ordinær primær drift		63.498	12.730
Andre finansielle indtægter		450	350
Øvrige finansielle omkostninger		-17.073	-23.338
Ordinært resultat før skat		46.875	-10.258
Skat af årets resultat		-2.198	2.319
Årets resultat		44.677	-7.939
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		44.677	-7.939
I alt		44.677	-7.939

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.053.630	1.053.630
Materielle anlægsaktiver i alt		1.053.630	1.053.630
Anlægsaktiver i alt		1.053.630	1.053.630
Udskudte skatteaktiver		6.826	9.024
Tilgodehavender i alt		6.826	9.024
Likvide beholdninger		178.694	176.271
Omsætningsaktiver i alt		185.520	185.295
AKTIVER I ALT		1.239.150	1.238.925

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		-65.333	-110.011
Egenkapital i alt		934.667	889.989
Gæld til banker		125.272	194.200
Deposita		13.500	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		138.772	194.200
Gæld til banker		61.000	53.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.044	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		95.667	96.736
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		165.711	154.736
Gældsforpligtelser i alt		304.483	348.936
PASSIVER I ALT		1.239.150	1.238.925

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til bank på TDKK 186 er der givet pant i selskabets ejendom på Krashavevej 34 i Gudhjem, hvis regnskabsmæssige værdi udgør TDKK 1.054.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret