

EJENDOMSSELSKABET MB ÅRSLEV ApS

Industrivej 11
5792 Årslev

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/04/2021

Edward Harvey Szweda
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSELSKABET MB ÅRSLEV ApS
Industrivej 11
5792 Årslev
e-mailadresse: info@midtfyns-bryghus.dk
CVR-nr: 33750277
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for EJENDOMSELSKABET MB ÅRSLEV ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Årslev, den 20/04/2021

Direktion

Edward Harvey Szweda

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning samt investering i ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2020 udgør 170.095 kr.

Årets resultat anses for delvist tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der males til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan males pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan males pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og maling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien er opgjort som afkast delt med et afkastkrav på mellem 4 og 7 %, afhængigt af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejeres soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris .

Tilgodehavender

Tilgodehavender males i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegæelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat males i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat males efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		274.140	84.813
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-53.930	-53.930
Resultat af ordinær primær drift		220.210	30.883
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	575.000
Andre finansielle indtægter		0	571
Øvrige finansielle omkostninger		-1.830	-64.506
Ordinært resultat før skat		218.380	541.948
Skat af årets resultat	1	-48.285	-121.776
Årets resultat		170.095	420.172
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		170.095	420.172
I alt		170.095	420.172

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		3.455.783	3.509.713
Materielle anlægsaktiver i alt		3.455.783	3.509.713
Anlægsaktiver i alt		3.455.783	3.509.713
Tilgodehavende skat		53.926	16.105
Andre tilgodehavender		41.250	18.854
Periodeafgrænsningsposter		6.799	0
Tilgodehavender i alt		101.975	34.959
Likvide beholdninger		62.397	34.543
Omsætningsaktiver i alt		164.372	69.502
AKTIVER I ALT		3.620.155	3.579.215

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.248.032	1.077.937
Egenkapital i alt		1.328.032	1.157.937
Hensættelse til udskudt skat		222.729	191.736
Hensatte forpligtelser i alt		222.729	191.736
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.978.711	2.067.497
Skyldig selskabsskat		17.292	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		73.391	162.045
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.069.394	2.229.542
Gældsforpligtelser i alt		2.069.394	2.229.542
PASSIVER I ALT		3.620.155	3.579.215

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	1.077.937	1.157.937
Årets resultat		170.095	170.095
Egenkapital, ultimo	80.000	1.248.032	1.328.032

Noter

1. Skat af årets resultat

	2020	2019
	kr.	kr.
Aktuel skat	17.292	0
Ændring af udskudt skat	30.993	121.776
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	48.285	121.776

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Holdingselskabet B & E ApS. Som datterselskab hæfter Ejendomsselskabet MB Årslev ApS solidarisk med Holdingselskabet B & E ApS i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020
	1