

Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220
F (+45) 33 110 520

www.grantthornton.dk

ApS KBIL 3 NR. 1250

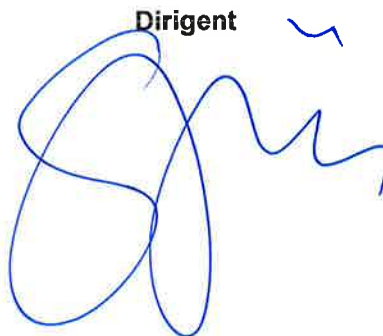
(CVR.nr. 31 63 22 77)

Årsrapport 2012

ERHVERVSSTYRELSEN

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2013.

Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2-3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsrapport 1. januar 2012 - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december 2012	9-10
Noter	11-12

Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for ApS KBIL 3 NR. 1250.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

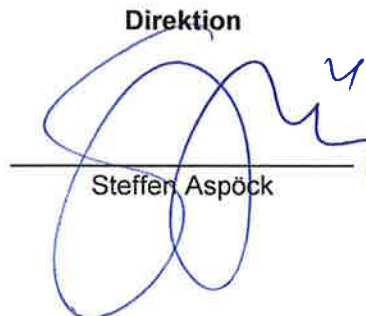
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 6. Maj 2013

Direktion



Steffen Aspöck

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i ApS KBIL 3 NR. 1250

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskab for ApS KBIL 3 NR. 1250 for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrige regulering

Supplerende oplysning vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabsloven § 210, stk. 1, ydet et lån til en af selskabets aktionærer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemgået ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 6. Maj 2013

Grant Thornton
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Søren Poulsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	ApS KBIL 3 NR. 1250 Søbakken 17a 2920 Charlottenlund
	CVR.nr.: 31 63 22 77 Stiftet: 14. august 2008 Hjemsted: Gentofte Regnskabs- periode: 1. januar - 31. december
Direktion	Steffen Aspöck
Revision	Grant Thornton Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten har bestået i at drive investeringsvirksomhed ved køb og salg af værdipapirer.

Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har i regnskabsåret ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat betragtes af ledelsen som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS KBIL 3 NR. 1250 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2012 - 31. december 2012

	Note	2012 kr.	2011 tkr.
Nettoomsætning		147.700	168
Andre eksterne omkostninger		-228.292	-162
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>3.500.000</u>	<u>0</u>
Resultat af primær drift		3.419.408	6
Finansielle indtægter		0	272
Finansielle omkostninger		<u>-676.279</u>	<u>-1.602</u>
Resultat før skat		2.743.129	-1.324
Skat af årets resultat	1	<u>-187.500</u>	<u>0</u>
ARETS RESULTAT		<u>2.555.629</u>	<u>-1.324</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overføres til overført resultat		2.555.629	-1.324
Udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt		<u>2.555.629</u>	<u>-1.324</u>

Balance pr. 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 tkr.
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	2	<u>8.500.000</u>	<u>5.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>8.500.000</u>	<u>5.000</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		<u>5.313</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>1.304</u>	<u>729</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>6.617</u>	<u>729</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>8.506.617</u></u>	<u><u>5.729</u></u>

Balance pr. 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 tkr.
Egenkapital	3		
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		<u>4.379.117</u>	<u>1.825</u>
		<u>4.504.117</u>	<u>1.950</u>
 Hensatte forpligtelser			
Hensættelse til udskudt skat		<u>187.500</u>	<u>0</u>
		<u>187.500</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld		<u>3.738.000</u>	<u>3.738</u>
 Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld		<u>77.000</u>	<u>41</u>
		<u>77.000</u>	<u>41</u>
 Gældsforpligtelser i alt		<u>3.815.000</u>	<u>3.779</u>
 PASSIVER I ALT		<u><u>8.506.617</u></u>	<u><u>5.729</u></u>
 Eventualforpligtelser m.v.	4		

Noter til årsrapporten

	2012 kr.	2011 tkr.
1. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets indkomst	0	0
Regulering udskudt skat	<u>187.500</u>	<u>0</u>
	<u>187.500</u>	<u>0</u>
		Grunde og bygninger
2. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. januar 2012		7.750.000
Tilgang		<u>0</u>
Kostpris 31. december 2012		<u>7.750.000</u>
Opskrivninger 1. januar 2012		-2.750.000
Årets reguleringer		<u>3.500.000</u>
		<u>750.000</u>
Afskrivninger 1. januar 2012		0
Årets afskrivninger		<u>0</u>
Afskrivninger 31. december 2012		<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012		<u><u>8.500.000</u></u>

Noter til årsrapporten

3. Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2012	125.000	1.823.488	1.948.488
Overført af årets resultat	<u>0</u>	<u>2.555.629</u>	<u>2.555.629</u>
Egenkapital 31. december 2012	<u>125.000</u>	<u>4.379.117</u>	<u>4.504.117</u>

Selskabskapital

Selskabskapitalen er fordelt i kapitalandele á kr. 1
eller multipla heraf

125.000

4. Eventualforpligtelser mv.

Der påhviler ingen forpligtelser, udover de i balancen opførte.