

KJS HOLDING 2006 ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/06/2014

Svend Erik Busk

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KJS HOLDING 2006 ApS
Hørløkkevej 55
6500 Vojens

CVR-nr: 29913277

Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for KJS Holding 2006 ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skrydstrup, den 09/06/2014

Direktion

Klaus Jørgen Jørgensen Staugaard

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder forudsætningerne for fravalg af revision. Generalforsamlingen har fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier i Slovakian Farm Invest A/S, hjemmehørende i Skanderborg. Selskabet beskæftiger sig med landbrugsvirksomhed.

Kapitaltab

Selskabets egenkapital er negativ med 5.564.436 kr. ved udgangen af regnskabsåret.

Anpartskapitalen forventes reableret ved fremtidig indtjening. Gæld til kreditinstitutter er understøttet af kautioner, og forvenets opretholdt. Det er ledelsens vurdering, at selskabet kan skaffe tilstrækkelig likviditet til at udøve de budgetterede aktiviteter for regnskabsåret 2014.

Vedrørende forudsætningen for fortsat drift henvises i øvrigt til note 7.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke i regnskabsåret 2013 eller efter regnskabsårets udløb indtruffet betydningsfulde hændelser, der ikke fremgår af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af ydelser og handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden balancedagen. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter af tilgodehavender og gæld, samt kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris. Finansielle anlægsaktiver måles efterfølgende til dagsværdi, beregnet kapitalværdi eller kostpris på baggrund af aktivets beskaffenhed. Kapitalandele i Slovakian Farm Invest A/S måles til kostpris idet det er vurderet, at der ikke kan beregnes en pålidelig salgsværdi.

Værdiforringelse af finansielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, opgøres værdiforringelsen som forskellen mellem aktivets regnskabsmæssige værdi og nutidsværdien af de forventede fremtidige pengestrømme fra aktivet. Værdiforringelser på finansielle aktiver, der måles til kostpris, indregnes i resultatopgørelsen.

Ved beregning af nutidsværdien af Slovakian Farm Invest A/S er de af Slovakian Farm Invest A/S forventede fremtidige pengestrømme anvendt, idet der p.t. ikke foretages udlodninger fra selskabet.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der hensættes ikke, uanset ejertid, udskudt skat vedrørende kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder, der ejes med et langsigtet formål for øje.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-22.478	-8.950
Resultat af ordinær primær drift		-22.478	-8.950
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	1
Andre finansielle indtægter		350.302	151.107
Øvrige finansielle omkostninger	1	-1.545.814	-1.897.123
Ordinært resultat før skat		-1.217.990	-1.754.965
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-1.217.990	-1.754.965
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.217.990	-1.754.965
I alt		-1.217.990	-1.754.965

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		25.618.863	25.570.500
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	25.618.863	25.570.500
Anlægsaktiver i alt		25.618.863	25.570.500
Andre tilgodehavender	3	5.063.263	6.255.098
Tilgodehavender i alt		5.063.263	6.255.098
Omsætningsaktiver i alt		5.063.263	6.255.098
AKTIVER I ALT		30.682.126	31.825.598

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-5.689.436	-4.471.446
Egenkapital i alt	4	-5.564.436	-4.346.446
Gæld til banker		29.777.974	29.778.374
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	29.777.974	29.778.374
Gæld til banker		3.384.666	4.266.085
Leverandører af varer og tjenesteydelser		55.746	48.711
Anden gæld		463.174	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.565.002	2.078.874
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6	6.468.588	6.393.670
Gældsforpligtelser i alt		36.246.562	36.172.044
PASSIVER I ALT		30.682.126	31.825.598

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Heraf rente af gæld til selskabsdeltager 73.094 kr. (2012: 55.496 kr.).

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

Andre værdipapirer og kapitalandele:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Slovakian Farm Invest A/S, Skanderborg	15,83%	92.173.000	8.376.000

3. Andre tilgodehavender

Heraf ansvarligt udlån 5.052.380 kr. til Slovakian Farm Invest A/S, Skanderborg (2012: 5.433.332 kr.). Udlånet træder tilbage for øvrige kreditorer i det låntagende selskab.

4. Egenkapital i alt

	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	-4.471.446	0	-4.346.446
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-1.217.990	0	-1.217.990
Egenkapital ultimo	125.000	-5.689.436	0	-5.564.436

Anpartskapitalen har været uændret siden selskabets stiftelse.

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den samlede langfristede gæld forfalder ca. 25,0 mio. kr. til betaling efter 5 år.

6. Kortfristede gældsforpligtelser i alt

Gæld til selskabsdeltagere og ledelse henstår afdragsfrit indtil selskabet tilføres likviditet ved udbytte fra, eller afhændelse af, finansielle aktiver. Gælden kan endvidere afvikles ved refinansiering eller i det omfang selskabet på anden måde genererer fri likviditet.

7. Oplysning om usikkerhed om going concern

Direktionen har som et led i regnskabsaflæggelsen foretaget en vurdering af, hvorvidt det er velbegrunderet, at going concern-forudsætningen lægges til grund ved aflæggelsen af årsrapporten. Direktionen er opmærksom på, at den væsentligste risiko ligger i selskabets mulighed for at opretholde fremmedfinansieringen.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at kreditrammer hos kreditinstitutter kan opretholdes samt at der skaffes yderligere likviditet fra nærtstående parter.

Direktionen har i forventning herom fundet det forsvarligt at lægge going concern-forudsætningen til grund for regnskabsaflæggelsen.

8. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af selskabets væsentligste aktiver kræver vurderinger, skøn og forudsætninger om fremtidige begivenheder. De foretagne skøn og forudsætninger er baseret på historiske erfaringer og andre faktorer, som ledelsen vurderer forsvarlige efter omstændighederne, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. Forudsætninger kan være ufuldstændige, eller unøjagtige og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå.

Selskabet er underlagt risici og usikkerheder, som kan føre til, at de faktiske udfald afviger fra disse skøn. De væsentligste risici og usikkerheder vedrører kapitalandele i Slovakian Farm Invest A/S, der er medtaget i balancen under "Andre værdipapirer og kapitalandele".

Anvendt regnskabspraksis foreskriver, at kapitalandele i de tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Det er ledelsens vurdering, at genindvindingsværdien af kapitalandelen overstiger kostprisen. Vurderingen er foretaget på baggrund af ledelsens forventninger til indtjening og cash flow i Slovakian Farm Invest A/S i de kommende år.

9. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

10. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Andre værdipapirer og kapitalandele til en bogført værdi på 25.618.861 kr. er pantsat til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut.

11. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har i ejerbogen registreret følgende anpartshaver som ejende 100% af anpartskapitalens stemmerettigheder og pålydende værdi:

Klaus Staugaard
Hørløkkevej 55
Skrydstrup
6500 Vojens