

Ak Company ApS

Torstilgårdsvej 34, 2. tv, 8381 Tilst

CVR-nr. 39 07 32 77

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2025.

Hanin Akl
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Ak Company ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tilst, den 29. juni 2025

Direktion

Hanin Akl

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Ak Company ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ak Company ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 29. juni 2025

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Bo Sønder Andersen

statsautoriseret revisor
mne35794

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ak Company ApS
Torstilhøjedsvej 34, 2. tv
8381 Tilst

CVR-nr.: 39 07 32 77
Stiftet: 3. november 2017
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
7. regnskabsår

Direktion

Hanin Akl

Revisor

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab
Grønland 24
8500 Grenaa

Dattervirksomheder

Z. Sabro ApS, Aarhus
Zen Groups ApS, Aarhus
Uldum Erhvervspark ApS, Aarhus
Zen 7 ApS, Aarhus

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af drive handel, udlejning og investering i ejendomme, samt være holdingselskab.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024	2023
Bruttotab	-65.663	-98.766
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-22.607	-22.561
Driftsresultat	-88.270	-121.327
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.891.677	0
Andre finansielle indtægter	65.961	53.863
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-40.000
1 Øvrige finansielle omkostninger	-147.373	-108.365
Resultat før skat	3.721.995	-215.829
Skat af årets resultat	38.899	25.658
Årets resultat	3.760.894	-190.171
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	3.760.894	0
Disponeret fra overført resultat	0	-190.171
Disponeret i alt	3.760.894	-190.171

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	3.235.217	3.257.824
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.235.217</u>	<u>3.257.824</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	80.000	1.540.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>80.000</u>	<u>1.540.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.315.217</u>	<u>4.797.824</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	16.100	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.200.387	1.007.634
Udskudte skatteaktiver	36.655	36.655
Tilgodehavende selskabsskat	108.203	12.088
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	85.669	147.436
Andre tilgodehavender	2.689.251	0
4 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	165.465	141.357
Tilgodehavender i alt	<u>6.301.730</u>	<u>1.345.170</u>
Likvide beholdninger	<u>41.872</u>	<u>49.875</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>6.343.602</u>	<u>1.395.045</u>
Aktiver i alt	<u>9.658.819</u>	<u>6.192.869</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	5.340.007	1.547.355
Egenkapital i alt	<u>5.390.007</u>	<u>1.597.355</u>
Gældsforpligtelser		
5 Deposita	15.300	32.550
6 Anden gæld	560.584	646.494
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>575.884</u>	<u>679.044</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	83.500	83.500
Gæld til pengeinstitutter	839	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.825.572	2.897.681
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	313.642
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	750.974	125.524
Anden gæld	32.043	496.123
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.692.928</u>	<u>3.916.470</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>4.268.812</u>	<u>4.595.514</u>
Passiver i alt	<u>9.658.819</u>	<u>6.192.869</u>

7 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**8 **Eventualposter**

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	33.541	798
Andre finansielle omkostninger	<u>113.832</u>	<u>107.567</u>
	<u>147.373</u>	<u>108.365</u>
	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2024	<u>3.330.370</u>	<u>3.330.370</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>3.330.370</u>	<u>3.330.370</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-72.546	-49.985
Årets afskrivninger	<u>-22.607</u>	<u>-22.561</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>-95.153</u>	<u>-72.546</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>3.235.217</u>	<u>3.257.824</u>

Noter

	31/12 2024	31/12 2023
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2024	1.580.000	1.580.000
Tilgang i årets løb	40.000	0
Afgang i årets løb	-1.500.000	0
Kostpris 31. december 2024	120.000	1.580.000
Nedskrivninger 1. januar 2024	-40.000	0
Nedskrivninger	0	-40.000
Nedskrivninger 31. december 2024	-40.000	-40.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	80.000	1.540.000

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Ak Company ApS
Z. Sabro ApS, Aarhus	100 %	1.503.379	541.207	40.000
Zen Groups ApS, Aarhus	100 %	-467.898	-303.826	0
Uldum Erhvervspark ApS, Aarhus	100 %	0	0	40.000
Zen 7 ApS, Aarhus	100 %	0	0	0
		1.035.481	237.381	80.000

4. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 31. december 2024
Direktion	13,75	0	165.465

5. Deposita

Deposita i alt	15.300	32.550
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
Deposita i alt	15.300	32.550
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	32.550

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
6. Anden gæld		
Anden gæld i alt	644.084	729.994
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-83.500</u>	<u>-83.500</u>
	<u>560.584</u>	<u>646.494</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>229.100</u>	<u>312.600</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til anden gæld, 644 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 3.235 t.kr.

Selskabet har deponeret privatpantebreve til sikkerhed for tilknyttede virksomheders gæld. Privatpantebreve giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

8. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på t.kr. 16.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ak Company ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklares.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 3 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraxis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Ak Company ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.