

---

# Nicolai Ibsen Invest ApS

**CVR-nr.: 39183277**

Gammel Møllevej 8  
8586 Ørum Djurs

Årsrapport  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/11/2025**

---

**Nicolai G Ibsen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Nicolai Ibsen Invest ApS  
Gammel Møllevvej 8  
8586 Ørum Djurs

CVR-nr.: 39183277  
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for Nicolai Ibsen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ørum Djurs, den 06/11/2025

## Direktion

Nicolai Grauenkjær Ibsen

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at virke som holdingselskab samt at forestå investerings- og finansieringsvirksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på 232 t.kr. og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på 3.849 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning. Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter, som indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode. Ved første indregning måles kapitalandele i kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger. Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen. Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi. Kapitalandele i kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra

anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### **Tilgodehavender**

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender. Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### **Egenkapital**

##### **Foreslået udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser. Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

#### **Dagsværdi**

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger. Alle aktiver og forpligtelser, som

måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

|  | Note | 2024/25        | 2023/24        |
|--|------|----------------|----------------|
|  |      | kr.            | kr.            |
| Indtægter af kapitalinteresser                         |      |                | -14.114        |
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>                     |      | <b>-1.641</b>  | <b>-2.010</b>  |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                |      | <b>-1.641</b>  | <b>-2.010</b>  |
| Indtægter af kapitalinteresser                         |      | 48.493         | -14.114        |
| Andre finansielle indtægter                            |      | 208.021        | 351.003        |
| Øvrige finansielle omkostninger                        |      |                | 0              |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                      |      | <b>254.873</b> | <b>334.879</b> |
| Skat af årets resultat                                 |      | -22.660        | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                                  |      | <b>232.213</b> | <b>334.879</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                 |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen        |      | 135.000        | 63.000         |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |      | 48.493         | -14.114        |
| Overført resultat                                      |      | 48.720         | 285.993        |
| <b>I alt</b>   |      | <b>232.213</b> | <b>334.879</b> |

## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

|  | Note     | 2024/25          | 2023/24          |
|--|----------|------------------|------------------|
|  |          | kr.              | kr.              |
| Kapitalinteresser                          |          | 318.981          | 270.487          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>     |          | <b>318.981</b>   | <b>270.487</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                 |          | <b>318.981</b>   | <b>270.487</b>   |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser      |          | 2.507.500        | 2.437.500        |
| Andre tilgodehavender                      |          | 23.656           | 218.414          |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>               |          | <b>2.531.156</b> | <b>2.655.914</b> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele        |          | 362.260          | 704.680          |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> | <b>1</b> | <b>362.260</b>   | <b>704.680</b>   |
| Likvide beholdninger                       |          | 661.185          | 50.626           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>             |          | <b>3.554.601</b> | <b>3.411.220</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                       |          | <b>3.873.582</b> | <b>3.681.707</b> |

## Balance 30. juni 2025

### Passiver

|  | Note | 2024/25          | 2023/24          |
|--|------|------------------|------------------|
|  |      | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.                                    |      | 50.000           | 50.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 308.981          | 260.487          |
| Overført resultat  |      | 3.355.032        | 3.306.312        |
| Forslag til udbytte  |      | 135.000          | 63.000           |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   |      | <b>3.849.013</b> | <b>3.679.799</b> |
| Skyldig selskabsskat                                       |      | 22.660           |                  |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |      | 1.909            | 1.908            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>               |      | <b>24.569</b>    | <b>1.908</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |      | <b>24.569</b>    | <b>1.908</b>     |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                                      |      | <b>3.873.582</b> | <b>3.681.707</b> |

# Noter

## 1. Værdipapirer og kapitalandele i alt

Dagsværdi udgør 362 t.kr. pr. 30. juni 2025.

Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen udgør 46 t.kr.

Dagsværdiniveau: 1

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for kapitalinteressers gæld over for kreditinstitutter har selskabet afgivet selvskyldnerkaution uden begrænsning.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                              | <b>2024/25</b> |
|------------------------------|----------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0              |