

**ACSN Invest ApS**  
**Julius Valentiners Vej 7, 4. th**

**2000 Frederiksberg**  
**CVR-nr.: 44264277**

**Årsregnskab for perioden 1. januar 2025 - 30. april 2024/25**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juli 2025

Anni Christine Schmidt Nielsen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Virksomhedsoplysninger . . . . .                            | 2  |
| Ledelsespåtegning . . . . .                                 | 3  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning . . . . .        | 4  |
| Ledelsesberetning . . . . .                                 | 7  |
| Resultatopgørelse 1. januar 2025 - 30. april 2025 . . . . . | 8  |
| Balance pr. 30. april 2025 . . . . .                        | 9  |
| Egenkapitalopgørelse . . . . .                              | 11 |
| Noter . . . . .   | 12 |

## Virksomhedsoplysninger

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Virksomheden</b>      | ACSN Invest ApS<br>Julius Valentiners Vej 7, 4. th<br>2000 Frederiksberg<br>CVR-nr.: 44264277<br>Stiftelsesdato 27.08.2023<br>Regnskabsperiode: 1. januar 2025 - 30. april 2025 |
| <b>Direktion</b>         | Anni Christine Schmidt Nielsen, Adm. dir.   |
| <b>Revisor</b>           | DANSK REVISION HILLERØD GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB<br>Vølundsvej 6B<br>3400 Hillerød  |
| <b>Generalforsamling</b> | Ordinær generalforsamling afholdes 7. juli 2025 på selskabets adresse.  |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 30. april 2025 for ACSN Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 30. april 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 19. juni 2025

### **Direktion**

Anni Christine Schmidt Nielsen  
Adm. dir.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### ***Til kapitalejeren i ACSN Invest ApS***

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for ACSN Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 - 30. april 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 30. april 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.  
Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.. Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 19. juni 2025

DANSK REVISION HILLERØD GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR-nr. 26580390

**Dennis Mielcke**

Statsautoriseret revisor

mne36030

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, at fungere som holdingselskab samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Selskabet har besluttet at omlægge regnskabsåret, således det følger kapitalinteressers regnskabsår 1. maj - 30. april. Dette indebærer, at det nuværende regnskabsår bliver et kort regnskabsår fra 1. januar 2025 til 30. april 2025. Resultatopgørelsen og balancens sammenligningstal udgør et helt år og kan derfor ikke sammenlignes med indeværende års tal.

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. januar 2025 - 30. april 2025

|                                |      | 2025     | 2024      |
|--------------------------------|------|----------|-----------|
|                                | Note | (4 mdr.) | (12 mdr.) |
|                                |      | kr       | kr        |
| Bruttotab                      |      | -5.700   | -8.541    |
| Indtægter af kapitalinteresser |      | 0        | 3.184.318 |
| Andre finansielle indtægter    |      | 54       | 219       |
| Finansielle omkostninger       |      | -245.099 | -872.523  |
| Resultat før skat              |      | -250.745 | 2.303.473 |
| Årets resultat                 |      | -250.745 | 2.303.473 |

  

|                                 |  | 2024/25  | 2023/24   |
|---------------------------------|--|----------|-----------|
|                                 |  | (4 mdr.) | (12 mdr.) |
|                                 |  | kr       | kr        |
| Forslag til resultatdisponering |  |          |           |
| Overført resultat               |  | -250.745 | 2.303.473 |
| Resultatdisponering i alt       |  | -250.745 | 2.303.473 |

## Balance 30. april 2025

|                                   | 2025                 | 2024                 |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Note                              | (pr. 30. apr.)<br>kr | (pr. 31. dec.)<br>kr |
| <b>Aktiver</b>                    |                      |                      |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>  |                      |                      |
| Kapitalandele i kapitalinteresser | 23.700.000           | 23.700.000           |
| Anlægsaktiver i alt               | 23.700.000           | 23.700.000           |
| <b>Likvide beholdninger</b>       |                      |                      |
| Indeståender                      | 174.281              | 174.727              |
| Omsætningsaktiver i alt           | 174.281              | 174.727              |
| Aktiver i alt                     | 23.874.281           | 23.874.727           |

## Balance 30. april 2025

|  |      | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
|  | Note | (pr. 30. apr.)    | (pr. 31. dec.)    |
|  |      | kr                | kr                |
| <b>Passiver</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital                       |      | 40.000            | 40.000            |
| Overført resultat                        |      | 2.024.577         | 2.275.322         |
| Egenkapital i alt                        |      | <u>2.064.577</u>  | <u>2.315.322</u>  |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   |      |                   |                   |
| Anden gæld                               | 1    | 16.495.439        | 16.255.470        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      |                   |                   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 10.400            | 5.200             |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse |      | 529.596           | 524.466           |
| Anden gæld                               |      | 4.774.269         | 4.774.269         |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    |      | <u>5.314.265</u>  | <u>5.303.935</u>  |
| Gældsforpligtelser i alt                 |      | <u>21.809.704</u> | <u>21.559.405</u> |
| Passiver i alt                           |      | <u>23.874.281</u> | <u>23.874.727</u> |
| Personaleomkostninger                    | 2    |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 3    |                   |                   |

## Egenkapitalopgørelse

|                     | Virksomheds- |                   |           |
|---------------------|--------------|-------------------|-----------|
|                     | kapital      | Overført resultat | Ultimo    |
|                     | kr           | kr                | kr        |
| Egenkapital, primo  | 40.000       | 2.275.322         | 2.315.322 |
| Årets resultat      | 0            | -250.745          | -250.745  |
| Egenkapital, ultimo | 40.000       | 2.024.577         | 2.064.577 |

## Noter

### 1. Langfristede gældsforpligtelser

Den samlede langfristede gæld der forfalder efter 5 år er TDKK 0

### 2. Personaleomkostninger

|   | 2025 | 2024 |
|---|------|------|
| Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede medarbejdere | 0    | 0    |

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for langfristede gældsforpligtelser har selskabet givet pant i aktierne i E Byg Holding A/S.

### 4. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ACSN Invest ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser omfatter det udbytte, som virksomhederne har deklareret i regnskabsåret.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Noter

### 4. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### BALANCEN

##### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele der er anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.