

# LHH Kolding Holding ApS

Gramrolighed 1, 6000 Kolding  
CVR-nr. 30 81 62 77

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 1. juli 2025

---

Lars Holger Hansen

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5-6

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------	---

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12-14
Anvendt regnskabspraksis	15-17

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	LHH Kolding Holding ApS Gramrolighed 1 6000 Kolding
	CVR-nr.: 30 81 62 77 Stiftet: 21. august 2007 Kommune: Kolding Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Lars Holger Hansen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Skovvangen 37 6000 Kolding
	Fynske Bank Trindholmsgade 2 6000 Kolding

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for LHH Kolding Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 1. juli 2025

Direktion:

---

Lars Holger Hansen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i LHH Kolding Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LHH Kolding Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 1. juli 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Henning Wiese  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27707

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele og foretage andre erhvervmæssige investeringer.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 tkr.
<b>Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>	1	<b>-687.359</b>	<b>-316</b>
Eksterne omkostninger		-60.857	-106
<b>Driftsresultat</b>		<b>-748.216</b>	<b>-422</b>
Andre finansielle indtægter	2	1.092.850	1.880
Øvrige finansielle omkostninger	3	-11.090	-49
<b>Resultat før skat</b>		<b>333.544</b>	<b>1.409</b>
Skat af årets resultat		-224.048	-380
<b>Årets resultat</b>		<b>109.496</b>	<b>1.029</b>

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.500.000	300
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	-679.258	-316
Overført resultat	-1.711.246	1.045
<b>I alt</b>	<b>109.496</b>	<b>1.029</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 tkr.
Kapitalandele i dattervirksomheder		9.056.041	9.208
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.005.644	2.647
Andre værdipapirer		2.064.609	1.691
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.486.032	5.763
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		821.633	0
Lejededpositum og andre tilgodehavender		4.735.000	2.735
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<b>28.168.959</b>	<b>22.044</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>28.168.959</b>	<b>22.044</b>
<hr/>			
Tilgodehavende hos dattervirksomheder		799.494	924
Tilgodehavende selskabsskat		0	98
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		243.651	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.043.145</b>	<b>1.022</b>
Andre værdipapirer	5	6.829.649	13.145
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>6.829.649</b>	<b>13.145</b>
Likvide beholdninger		869.131	1.404
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>8.741.925</b>	<b>15.571</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>36.910.884</b>	<b>37.615</b>
<hr/>			

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024 kr.	2023 tkr.
Anpartskapital		125.000	125
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode		1.095.329	1.954
Overført resultat		32.759.953	34.292
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.500.000	300
<b>Egenkapital</b>		<b>36.480.282</b>	<b>36.671</b>
<hr/>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.001	19
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	614
Selskabsskat		346.158	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	286
Anden gæld		64.443	25
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>430.602</b>	<b>944</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>430.602</b>	<b>944</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>36.910.884</b>	<b>37.615</b>
<hr/>			
Eventualposter mv.	6		
Medarbejderforhold	7		

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	1.953.438	34.292.348	300.000	36.670.786
Forslag til resultatdisponering		-679.258	-1.711.246	2.500.000	109.496
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte				-300.000	-300.000
<b>Overførsler</b>					
Afgang/ophør		-178.851	178.851		0
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>1.095.329</b>	<b>32.759.953</b>	<b>2.500.000</b>	<b>36.480.282</b>

---

## Noter

	2024 kr.	2023 tkr.
<b>1   Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>		
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	-876.355	-357
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	188.996	41
	<b>-687.359</b>	<b>-316</b>

<b>2   Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	311.489	223
Finansielle indtægter i øvrigt	781.361	1.657
	<b>1.092.850</b>	<b>1.880</b>

<b>3   Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	11.090	48
Finansielle omkostninger i øvrigt	0	1
	<b>11.090</b>	<b>49</b>

## 4 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirksom- heder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2024	8.627.936	2.465.000	1.690.761
Tilgang	723.800	40.000	373.848
Afgang	0	-700.000	0
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>9.351.736</b>	<b>1.805.000</b>	<b>2.064.609</b>
Værdireguleringer 1. januar 2024	2.017.710	182.398	0
Årets værdireguleringer	-876.355	197.097	0
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver	0	-178.851	0
<b>Værdireguleringer 31. december 2024</b>	<b>1.141.355</b>	<b>200.644</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. januar 2024	1.437.050	0	0
<b>Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2024</b>	<b>1.437.050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>9.056.041</b>	<b>2.005.644</b>	<b>2.064.609</b>

## Noter

### 4 | Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

kr.	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	Tilgodehavende hos associerede virksomheder	Lejededpositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2024	0	0	2.735.000
Tilgang	9.486.032	821.633	2.000.000
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>9.486.032</b>	<b>821.633</b>	<b>4.735.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>9.486.032</b>	<b>821.633</b>	<b>4.735.000</b>

### 5 | Andre værdipapirer

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Danske aktier og investerings- foreninger	Udenlandske aktier
Dagsværdi 31. december 2024	2.192.679	3.636.968
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	-32.411	283.455

### 6 | Eventualposter mv.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for Ejendomsselskabet Bo Bedre ApS' engagement med Fynske Bank. Det samlede engagement er opgjort med en restgæld på 0 tkr. pr. 31. december 2024.

Selskabet har til fordel for datterselskabet Ejendomsselskabet Bo Bedre ApS' kreditorer (Fynske bank samt DLR Kredit A/S) afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende nettotilgodehavendet hos dattervirksomheden. Beløbet udgør 9.486 tkr. pr. 31. december 2024.

Selskabet har afgivet begrænset selvskyldnerkaution overfor det associerede selskab Grus Direkte ApS. Kautionen er begrænset til 500.000 kr.

Selskabet har til fordel for det associerede selskab Grus Direkte ApS' kreditorer afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende nettotilgodehavendet hos selskabet.

Beløbet udgør 822 tkr. pr. 31. december 2024.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 346 tkr. pr. balancedagen.

## Noter

	2024	2023
--	------	------

### 7 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

	1	1
--	---	---

Der er ansat en direktør i selskabet, som ikke modtager vederlag.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LHH Kolding Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen, som er tidspunkt for opnåelse af kontrol. Købsvederlaget består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overdragne aktiver og forpligtelser. Hvis en del af købsvederlaget er betinget af fremtidige begivenheder eller opfyldelse af aftalte betingelser, indregnes denne del af købsvederlaget til dagsværdi på overtagelsesdagen. Efterfølgende reguleringer af betinget købsvederlag indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. For kapitalandele opgøres kapitalværdien til selskabets andel i nutidsværdien af de nettopengestrømme, som dattervirksomheden forventes at skabe gennem sine aktiviteter og fra salg af aktiver efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

## Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.