
JS EJENDOMME ANNO 2011 ApS

CVR-nr.: 33958277

Stegstedvej 32
5200 Odense V

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/07/2025

Jesper Schjødt Schou Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JS EJENDOMME ANNO 2011 ApS
Stegstedvej 32
5200 Odense V

CVR-nr.: 33958277
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for JS EJENDOMME ANNO 2011 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 01/07/2025

Direktion

Jesper Schjødt Schou Jensen

Ledelsesberetning

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2024 for JS Ejendomme anno 2011 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskaber giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 30. juni 2025

I direktionen

Jesper Schjødt Schou Jensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Andre driftsindtægter:

Andre driftsindtægter omfatter drift malerforretning samt reklameindtægter.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger samt omkostninger til autodrift.

Finansielle indtægter:

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursregulering prioritetsgæld.

Finansielle omkostninger:

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger, kursregulering prioritetsgæld, garantiprovision samt øvrige låneomkostninger.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat samt regulering tidligere års skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22%.

Materielle anlægsaktiver:

Fast ejendom måles til kostpris.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser:

Prioritetsgæld måles til kontant restgæld. Øvrig gæld måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning		1.296.683	
Vareforbrug		-481.419	
Eksterne omkostninger		-227.276	
Bruttoresultat		587.988	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			118.156
Personaleomkostninger		-468.106	-139.450
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	
Resultat af ordinær primær drift		119.882	-21.294
Andre finansielle indtægter		0	275.429
Andre finansielle omkostninger		-339.546	-224.356
Ordinært resultat før skat		-219.664	29.779
Skat af årets resultat		0	-6.644
Årets resultat		-219.664	23.135
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		-219.664	23.135
I alt		-219.664	23.135

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.726.627	4.726.627
Materielle anlægsaktiver i alt		4.726.627	4.726.627
Anlægsaktiver i alt		4.726.627	4.726.627
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		58.150	56.183
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		33.507	27.017
Tilgodehavender moms og afgifter		12.659	6.525
Andre tilgodehavender		2.801	0
Periodeafgrænsningsposter			0
Tilgodehavender i alt		107.117	89.725
Likvide beholdninger			0
Omsætningsaktiver i alt		107.117	89.725
AKTIVER I ALT		4.833.744	4.816.352

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		551.760	771.424
Forslag til udbytte		0	
Egenkapital i alt		631.760	851.424
Hensættelse til udskudt skat		0	
Hensatte forpligtelser i alt		0	
Gæld til realkreditinstitutter		3.900.394	3.619.895
Skyldig selskabsskat		0	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.900.394	3.619.895
Gæld til banker		20.750	137.579
Leverandører af varer og tjenesteydelser		99.093	47.245
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		51.077	25.930
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.087	5.947
Deposita		127.583	128.332
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		301.590	345.033
Gældsforpligtelser i alt		4.201.984	3.964.928
PASSIVER I ALT		4.833.744	4.816.352

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024

1