

**Kaj Johansen - Gladsaxe ApS**

Børnehøjen 55, Himmelev  
4000 Roskilde

**CVR-nummer 30 17 92 77**

**Årsrapport**

**1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31/5 2016



---

Kaj Johansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Kaj Johansen - Gladsaxe ApS  
Børnehøjen 55, Himmelev  
4000 Roskilde

Hjemstedskommune:	Roskilde
CVR-nummer:	30 17 92 77
Regnskabsperiode:	1. januar 2015 - 31. december 2015

### Direktion

Kaj Johansen

### Pengeinstitut

Nykredit Bank A/S  
Kalvebod Brygge 1-3  
1760 København V

### Revisor

Dansk Revision Randers  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Kaj Johansen - Gladsaxe ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, 29. april 2016

**Direktion:**

Kaj Johansen



## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Til kapital ejeren i Kaj Johansen - Gladsaxe ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Kaj Johansen - Gladsaxe ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, 29. april 2016

### Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31 77 85 30

Erik Lund

Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Leasingkontrakter

Leasingydelse på kontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under leje- og leasingforpligtelser.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Initial Fee	18 år
Goodwill (restværdi DKK 1.600.000)	18 år

## Anvendt regnskabspraksis

---

McDonald's er et etableret brand og der eksisterer en aktiv handel med restauranterne, hvorfor afskrivningen af retten til at drive restauranten er sat til 18 år (restløbetid) og goodwill er sat til 18 år (restløbetid) og der er endvidere indarbejdet en restværdi på DKK 3.000.000 i afskrivningerne, jævnfør IAS 38.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Indretning af lejede lokaler (restværdi DKK 500.000)	8 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar (restværdi DKK 1.400.000)	3 - 10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af unoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Deposita måles til kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

		2015	2014
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>8.591.052</b>	<b>8.032</b>
1	Personaleomkostninger	-7.282.705	-6.836
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-871.170	-911
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>437.177</b>	<b>285</b>
2	Finansielle indtægter	35.030	4
3	Finansielle omkostninger	-154.871	-210
	<b>Resultat før skat</b>	<b>317.336</b>	<b>78</b>
4	Skat af årets resultat	-69.400	-15
	<b>Årets resultat</b>	<b>247.936</b>	<b>63</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat	247.936	63
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>247.936</b>	<b>63</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Initial Fee	141.867	155
	Goodwill	1.736.167	1.749
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>1.878.034</b>	<b>1.903</b>
	Indretning af lejede lokaler	1.122.612	1.183
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.571.491	3.269
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.694.103</b>	<b>4.452</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	10.000	14
	Deposita	100.000	100
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>110.000</b>	<b>114</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.682.137</b>	<b>6.470</b>
	Varebeholdninger	252.541	222
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>252.541</b>	<b>222</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.654	24
	Andre tilgodehavender	82.061	181
	Periodeafgrænsningsposter	256.948	283
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>347.663</b>	<b>488</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>31.230</b>	<b>30</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>631.434</b>	<b>740</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>6.313.571</b>	<b>7.210</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000
	Overført resultat	538.998	291
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.538.998</b>	<b>1.291</b>
	Hensættelser til udskudt skat	244.400	175
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>244.400</b>	<b>175</b>
	Kreditinstitutter	0	650
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>650</b>
	Kreditinstitutter	1.911.685	1.799
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.088.221	1.086
	Gæld til tilknyttede virksomheder	411.236	206
	Anden gæld	1.119.031	2.003
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.530.173</b>	<b>5.094</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.774.573</b>	<b>5.919</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>6.313.571</b>	<b>7.210</b>
7	Hovedaktivitet		
8	Eventualforpligtelser		
9	Kontraktlige forpligtelser		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>		
	Løn og gager	5.901	
	Pensioner	445	
	Andre omkostninger til social sikring	489	
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>6.836</b>	
<b>2</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	
	Andre finansielle indtægter	4	
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>4</b>	
<b>3</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		
	Renter, tilknyttede virksomheder	10	
	Andre finansielle omkostninger	200	
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>210</b>	
<b>4</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Skat af årets resultat	0	
	Regulering af udskudt skat	15	
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>15</b>	
<b>5</b>	<b>Egenkapital</b>		
	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	291	1.291
	Årets resultat	248	248
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>539</b>	<b>1.539</b>
	Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.		
<b>6</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	0	0

Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK

---

## 7 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive en eller flere McDonald's restauranter i henhold til kontrakt med McDonald's Danmark A/S.

## 8 Eventualforpligtelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut i Kaj Johansen Holding ApS er der deponeret ejerpantebrev nominelt DKK 5.000.000 med pant i rettigheder, goodwill og andre anlæg, driftsmateriel og inventar: Mellemværende med kreditinstituttet udgør DKK 2.001.184.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut i Kaj Johansen - Køge/Vallensbæk ApS er der deponeret ejerpantebrev nominelt DKK 5.000.000 med pant i rettigheder, goodwill og andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Mellemværende med kreditinstituttet udgør DKK 7.981.165.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet [administrationsselskabet] Kaj Johansen Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

## 9 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 9 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på TDKK 3.165, i alt TDKK 28.

Restløbetid i 15 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på TDKK 3.615, i alt TDKK 54.

	2015	2014
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der deponeret ejerpantebrev nominelt DKK 5.000.000 med pant i rettigheder, goodwill og andre anlæg, driftsmateriel og inventar, der i årsrapporten er indregnet med DKK 5.572.137.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut foreligger der uaflyst ejerpantebrev nominelt 2.000.000 vedrørende rettigheder, goodwill og andre anlæg, driftsmateriel og inventar i afhændet forretning.