

Viva Ejendomme ApS

CVR-nr. 30 83 03 77



Årsrapport 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 28. februar 2015

Steen Vingaard

dirigent

EY

Building a better
working world



Indhold

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december	4
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Viva Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 28. februar 2015

Direktion:

Steen Vingaard

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Viva Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Viva Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 28. februar 2015

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

Niels David Nielsen
statsaut. revisor



Selskabsoplysninger

Viva Ejendomme ApS
Sorthøj 163
9000 Aalborg

CVR-nr.: 30 83 03 77
Stiftet: 6. september 2007
Hjemstedskommune: Aalborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Steen Vingaard

Revisor

Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
Vestre Havnepromenade 1A
9000 Aalborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 28. februar 2015 på selskabets adresse.
Dirigent: Steen Vingaard

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Viva Ejendomme ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balance

Varebeholdninger

Varebeholdninger, som udgør grund, måles til kostpris.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostværdi.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Andre driftsindtægter	57.250	-11.330
Eksterne omkostninger	-22.732	-13.125
Skat af årets resultat	<u>-128.836</u>	<u>-11.455</u>
Årets resultat	<u><u>-94.318</u></u>	<u><u>-35.910</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u><u>-94.318</u></u>	<u><u>-35.910</u></u>



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2014	2013
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Grund		0	582.750
		0	582.750
Tilgodehavender			
Udskudt skatteaktiv		0	128.836
		0	128.836
Likvide beholdninger		6.645	6.645
Omsætningsaktiver i alt		6.645	718.231
AKTIVER I ALT		6.645	718.231
PASSIVER			
Egenkapital	1		
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-658.035	-563.717
Egenkapital i alt		-533.035	-438.717
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder		534.680	1.144.448
Anden gæld		5.000	12.500
Gældsforpligtelser i alt		539.680	1.156.948
PASSIVER I ALT		6.645	718.231
Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser og personaleforhold	2		
Kapitalforhold	3		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	125.000	-563.717	-438.717
Overført, jf. resultatdisponering	0	-94.318	-94.318
Egenkapital 31. december 2014	125.000	-658.035	-533.035

2 Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser og personaleforhold

Ingen sikkerhedsstillelse.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomhed og hæfter solidarisk og ubegrænset med øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte indenfor sambeskatningskredsen.

Personaleforhold

Udover selskabets direktør er der ingen ansatte og der er ikke udbetalt løn.

3 Kapitalforhold

Selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne, jf. selskabslovens regler om kapitaltab, idet selskabets egenkapital er negativ. Selskabet forventer at retablere selskabskapitalen med fremtidig overskud eller ved konvertering af den bogførte gæld til modervirksomheden.

Modervirksomhed har givet tilsagn om at stille likviditet til rådighed for selskabets ordinære drift ved ikke at kræve sit tilgodehavende indfriet frem til ordinær generalforsamling i 2016.