

**Hotel Terslev Kro ApS**

CVR-nr. 32832377

**ÅRSRAPPORT 2014**

**CHR. MORTENSEN  
REVISIONSFIRMA**

Statsautoriseret  
Revisionsinteressentskab

Adelgade 15  
DK 1304 København K  
tlf.: +45 33 73 46 00

[cm@cmrevision.dk](mailto:cm@cmrevision.dk)

[www.cmrevision.dk](http://www.cmrevision.dk)

CVR-nr. 39 46 31 13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 1. juni 2015

---

K. Gaarn Thomsen  
Dirigent

## Hotel Terslev Kro ApS

### Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Hotel Terslev Kro ApS

### Virksomhedsoplysninger

#### Virksomhedsoplysninger

Hotel Terslev Kro ApS  
Næstvedvej 12  
4100 Ringsted

CVR-nr.

32832377

Regnskabsår

1. januar 2014 -

31. december 2014

#### Direktion

Kjeld Gaarn Thomsen , Direktør

#### Revisor

#### **Chr. Mortensen • Revisionsfirma**

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab  
Adelgade 15  
1304 København K

## **Hotel Terslev Kro ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 for Hotel Terslev Kro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 18. marts 2015

#### **Direktion**

Kjeld Gaarn Thomsen  
Direktør

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejerne i Hotel Terslev Kro ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Hotel Terslev Kro ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 18. marts 2015

**Chr. Mortensen • Revisionsfirma**  
**Statsautoriseret Revisionsinteressentskab**

Bent Nielsen  
Statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af restaurationslokaler.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 udviser et resultat på kr. -484.658, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en balancesum på kr. 2.158.210, og en egenkapital på kr. 83.849.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Hotel Terslev Kro ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

##### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

##### **Hensatte forpligtelser**

###### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

##### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

## Hotel Terslev Kro ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-85.113</b>	<b>-125.210</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-372.278	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-457.391</b>	<b>-125.210</b>
Finansielle omkostninger	2	-23.711	-77.115
<b>Resultat før skat</b>		<b>-481.102</b>	<b>-202.325</b>
Skat af årets resultat	3	3.556	-50.575
<b>Årets resultat</b>		<b>-484.658</b>	<b>-151.750</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-484.658	-151.750
		<b>-484.658</b>	<b>-151.750</b>

## Hotel Terslev Kro ApS

### Balance 31. december 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	4	1.900.000	2.272.278
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.900.000</b>	<b>2.272.278</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.900.000</b>	<b>2.272.278</b>
Andre tilgodehavender		13.373	20.771
Udskudte skatteaktiver		225.544	229.100
Periodeafgrænsningsposter		0	2.629
<b>Tilgodehavender</b>		<b>238.917</b>	<b>252.500</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>19.293</b>	<b>227</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>258.210</b>	<b>252.727</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.158.210</b>	<b>2.525.005</b>

## Hotel Terslev Kro ApS

### Balance 31. december 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	80.000	80.000
Overført resultat	6	3.849	38.507
<b>Egenkapital</b>		<b>83.849</b>	<b>118.507</b>
Prioritetsgæld		522.624	587.869
Lån Executive Briefing Ltd.		851.564	851.564
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>1.374.188</b>	<b>1.439.433</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	64.928	64.112
Gæld til tilknyttede virksomheder		506.806	756.933
Anden gæld		128.439	146.020
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>700.173</b>	<b>967.065</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.074.361</b>	<b>2.406.498</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.158.210</b>	<b>2.525.005</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

## Hotel Terslev Kro ApS

### Noter

	2014	2013	
<b>1. Personaleomkostninger</b>			
Selskabet har beskæftiget en direktør, der ikke har modtaget vederlag.			
<b>2. Finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	16.714	26.086	
Andre finansielle omkostninger	6.997	51.029	
	<b>23.711</b>	<b>77.115</b>	
<b>3. Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat	-3.556	50.575	
	<b>-3.556</b>	<b>50.575</b>	
<b>4. Investeringsejendomme</b>			
Kostpris primo	2.272.278	2.272.278	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.272.278</b>	<b>2.272.278</b>	
Årets nedskrivninger	-372.278	0	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-372.278</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.900.000</b>	<b>2.272.278</b>	
<b>5. Virksomhedskapital</b>			
Saldo primo	80.000	80.000	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>	
Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen.			
<b>6. Overført resultat</b>			
Saldo primo	38.507	-559.743	
Tilskud fra moderselskab	450.000	750.000	
Årets tilgang	-484.658	-151.750	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>3.849</b>	<b>38.507</b>	
<b>7. Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald</b>	<b>Forfald</b>	<b>Forfald</b>
	<b>efter 1 år</b>	<b>indenfor 1 år</b>	<b>efter 5 år</b>
Prioritetsgæld	522.624	64.928	265.092
Executive Briefing Ltd.	851.564	0	851.564
	<b>1.374.188</b>	<b>64.928</b>	<b>1.116.656</b>

**Noter**

2014

2013

**8. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Gaarn Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

**9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for prioritetsgæld kr. 587.552 er stillet sikkerhed i ejendom til bogført værdi kr. 1.900.000.