

Søby Finans ApS  
Hagevej 2, Hammer  
7160 Tørring

CVR-nr.: 32282377

ÅRSRAPPORT  
1. maj 2024 - 30. april 2025

(16. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15. oktober 2025

Morten Søby  
Dirigent

REGISTREREDE REVISORER  
EDEL BERTELSEN  
OLE MADSEN  
JENS ERIK LIDEGAARD

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Aktiver.....	11
Passiver.....	12
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter.....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. maj 2024 - 30. april 2025 for Søby Finans ApS.

Årsregnskabet, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at udlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tørring, den 15. oktober 2025

Direktion

Morten Søby

Til kapitalejerne i Søby Finans ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Søby Finans ApS for perioden 1. maj 2024 - 30. april 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brædstrup, den 15. oktober 2025

LIDEGAARD revision & rådgivning, Registreret  
revisionsanpartsselskab  
CVR nr.: 27096174

Ole Madsen  
Registreret revisor  
mne11194

SELSKABSOPLYSNINGER

---

Selskabet: Søby Finans ApS  
Hagevej 2, Hammer  
7160 Tørring

CVR-nr.: 32282377

Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Direktion: Morten Søby

Revisor: LIDEGAARD revision & rådgivning, Registreret revisionsa  
Jernbanegade 3  
8740 Brædstrup  
CVR nr.: 27096174

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering i aktier indenfor bygnings- og entreprenørbranchen samt anparter i ejendomsselskab.

**Generelt**

Årsregnskabet for Søby Finans ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

**RESULTATOPGØRELSEN****Bruttofortjeneste**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

**Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

---

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er administrationsvirksomheden for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat til skattemyndighederne.

**BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser til kostpris, med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overdragelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi.

Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivning på goodwill tilbageføres ikke.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af noterede priser på et aktivt marked (niveau 1 i dagsværdihierarkiet).

Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

**Egenkapital****Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af virksomhedens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

---

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. maj 2024 - 30. april 2025

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Bruttotab	-30.391	-27.734
1 Personalemkostninger	<u>-160.000</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster	-190.391	-27.734
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	0	1.100.000
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	80.982	68.760
Andre finansielle indtægter	147.212	935.543
Andre finansielle omkostninger	<u>-2.165</u>	<u>-96</u>
Resultat før skat	35.638	2.076.473
Skat af årets resultat	<u>-7.840</u>	<u>-214.839</u>
Årets resultat	<u>27.798</u>	<u>1.861.634</u>
Foreslået udbytte	1.350.000	1.350.000
Overført resultat	<u>-1.322.202</u>	<u>511.634</u>
Forslag til resultatdisponering	<u>27.798</u>	<u>1.861.634</u>

BALANCE PR. 30. april 2025  
AKTIVER

---

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>7.036.632</u>	<u>7.036.632</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>7.036.632</u>	<u>7.036.632</u>
Anlægsaktiver	<u>7.036.632</u>	<u>7.036.632</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.743.485	2.662.503
Udskudt skatteaktiv	0	0
Andre tilgodehavender	<u>1</u>	<u>1</u>
Tilgodehavender	<u>2.743.486</u>	<u>2.662.504</u>
2 Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>6.859.716</u>	<u>6.758.918</u>
Værdipapirer og kapitalandele	<u>6.859.716</u>	<u>6.758.918</u>
Likvide beholdninger	<u>864.467</u>	<u>2.338.956</u>
Omsætningsaktiver	<u>10.467.669</u>	<u>11.760.378</u>
Aktiver	<u>17.504.301</u>	<u>18.797.010</u>

---

BALANCE PR. 30. april 2025  
PASSIVER

---

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	15.829.038	17.151.241
Foreslået udbytte	<u>1.350.000</u>	<u>1.350.000</u>
Egenkapital	<u>17.304.038</u>	<u>18.626.241</u>
Selskabsskat	<u>8.140</u>	<u>134.100</u>
3 Langfristede gældsforpligtigelser	<u>8.140</u>	<u>134.100</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.100	10.000
Selskabsskat	83.630	0
Skyldig sambeskatningsbidrag	50.170	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	20.000	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>27.223</u>	<u>26.669</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser	<u>192.123</u>	<u>36.669</u>
Passiver	<u>17.504.301</u>	<u>18.797.010</u>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

---

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Virksomhedskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Virksomhedskapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført overskud eller tab, primo	17.151.240	16.639.607
Årets resultat	27.798	1.861.634
Foreslået udbytte	<u>-1.350.000</u>	<u>-1.350.000</u>
Overført overskud eller tab, ultimo	<u>15.829.038</u>	<u>17.151.241</u>
Foreslået udbytte, primo	1.350.000	500.000
Foreslået udbytte	1.350.000	1.350.000
Udloddet udbytte	<u>-1.350.000</u>	<u>-500.000</u>
Foreslået udbytte, ultimo	<u>1.350.000</u>	<u>1.350.000</u>
Egenkapital	<u>17.304.038</u>	<u>18.626.241</u>

---

## NOTER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK		2023/2024	2024/2025
1 Personalemkostninger					
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	1	0,01			
Pensioner	<u>160.000</u>	<u>0</u>			
Personalemkostninger	<u>160.000</u>	<u>0</u>			
2 Andre værdipapirer og kapitalandele					
Værdipapirer, primo	6.151.936	6.147.245			
Køb af værdipapirer	7.596	4.691			
Salg af værdipapirer	-448	0			
Regulering af værdipapirer, primo	606.982	-282.962			
Årets regulering	<u>93.650</u>	<u>889.944</u>			
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>6.859.716</u>	<u>6.758.918</u>			
				2023/2024	2024/2025
Dagsværdi af aktier, ultimo				6.859.716	6.758.918
Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst				93.650	889.944
3 Langfristede gældsforpligtigelser			Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
Selskabsskat	<u>134.100</u>	<u>8.140</u>	<u>134.100</u>	<u>8.140</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtigelser	<u>134.100</u>	<u>8.140</u>	<u>134.100</u>	<u>8.140</u>	<u>0</u>
				2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.					
Garantiforpligtelserne overstiger ikke det for branchen normale.					

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 30. april 2025 92 tkr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet sikkerhed overfor tredje mand.