

VED FJORDEN 17 HOLDING ApS

Årsrapport
1. maj 2012 - 30. april 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/06/2013

Palle Toft
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VED FJORDEN 17 HOLDING ApS
Kåvervej 9
6720 Fanø

CVR-nr: 25604377
Regnskabsår: 01/05/2012 - 30/04/2013

Revisor

STATSAUT. REV. JAN VEGGE
Grundtvigsvej 27
1864 Frederiksberg C
CVR-nr: 15083743

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2012 – 30. april 2013 for Ved Fjorden 17 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 – 30. april 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fanø, den 18/06/2013

Direktion

Palle Birger Toft

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i VED FJORDEN 17 HOLDING ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for VED FJORDEN 17 HOLDING ApS for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, 18/06/2013

Jan Vegge
statsautoriseret revisor
STATSAUT. REV. JAN VEGGE

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i ejerskab af værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2012/2013.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er fra 2012/13 ændret således, at opstillinger af resultat, balance og delvis noter opstilles i.h.t. den udsendte regnskabsvejledning for klasse B og C selskaber.

Under egenkapitalen er der med virkning fra 2012/13 og med udgangspunkt i obligationskurserne pr. 30. april 2007 hensat på en særlig opskrivningskonto af kursstigninger i den forløbne periode.

Sammenligningstillene er ikke ændret på grund af uvæsentlighed.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelse

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultat-opgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen. Den andel af den resultatførte skat, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balance

Andre værdipapirer omfatter statsobligationer og aktier – optages til statusdagens kurs - og reguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2012 - 30. apr 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Eksterne omkostninger		-4.950	-4.750
Bruttoresultat		-4.950	-4.750
Personaleomkostninger	1	0	0
Resultat af ordinær primær drift		-4.950	-4.750
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter	2	34.382	58.064
Øvrige finansielle omkostninger		0	-455
Ordinært resultat før skat		29.432	52.859
Ekstraordinært resultat før skat		29.432	52.859
Skat af årets resultat	3	-7.068	-12.550
Årets resultat		22.364	40.309
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		96.600	96.600
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-74.236	-56.291
I alt		22.364	40.309

Balance 30. april 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		430.129	598.792
Finansielle anlægsaktiver i alt		430.129	598.792
Anlægsaktiver i alt		430.129	598.792
Andre tilgodehavender		0	1.930
Tilgodehavender i alt		0	1.930
Likvide beholdninger		246.973	147.516
Omsætningsaktiver i alt		246.973	149.446
AKTIVER I ALT		677.102	748.238

Balance 30. april 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		52.884	0
Overført resultat		310.268	437.388
Forslag til udbytte		96.600	96.600
Egenkapital i alt	4	659.752	733.988
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Skyldig selskabsskat		3.100	9.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.100	9.500
Skyldig selskabsskat		9.500	0
Anden gæld		4.750	4.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		14.250	4.750
Gældsforpligtelser i alt		17.350	14.250
PASSIVER I ALT		677.102	748.238

Noter

1. Personaleomkostninger

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	0	0

2. Andre finansielle indtægter

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Kursregulering på obligationsbeholdning	15050	34350
Renter obligationer	19332	23714
	34382	58064

3. Skat af årets resultat

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Aktuel skat	-7100	-12500
Regulering vedrørende tidligere år	32	-50
	-7068	-12550

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	200000	0	437388	96600	733988
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	-96600	-96600
Regulering, opskrivninger	0	52884	-52884	0	0
Årets resultat	0	0	-74236	96600	22364
Egenkapital ultimo	200000	52884	310268	96600	659752

5. Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Ingen.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

8. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Palle Toft, Kåvervej 0, Sønderho, 6720 Fanø

Bestemmende indflydelse

Direktør Palle Toft, Kåvervej 0, Sønderho, 6720 Fanø