

KLARUP BYG ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/02/2013

Ole R. Mejlstrup

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KLARUP BYG ApS
Romdrupholmsvej 64
9270 Klarup

CVR-nr: 33144377

Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2012 – 31. december 2012 for Klarup Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiver for regnskabsåret 1. januar 2012 – 31. december 2012.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen erklærer herved at betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Aalborg, den 19 / 02 2013

Direktion:

Ole Reimer Mejlstrup

Poul Andersen

Direktion

Poul Martin Rytter Andersen

Ole Reimer Meilstrup

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance

Omtale af arbejdets og erklæringens omfang

Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor

Til anpartshaverne i Klarup Byg ApS

På grundlag af årsregnskabet for Klarup Byg ApS for 2012 og øvrige oplysninger modtaget fra sel-skabets ledelse, har vi ydet assistance med udarbejdelsen af årsregnskabet for Klarup Byg ApS ind-komståret 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter gældende dansk selskabslovgivning.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske standard for assistance med regnskabsopstilling. Vi har, hvor det er muligt, afstemt oplysningerne i årsregnskabet til eks-ternt materiale.

Vi har ikke revideret eller udført gennemgang af årsregnskabet for indkomståret 2012 og udtrykker derfor ingen konklusion derom.

Aalborg, den 19 / 02 - 2013

Agrinord Revision

Preben Busk-Matthiasen
statsautoriseret revisor

Aalborg, 19/02/2013

Agri Nord Revision

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

....Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet omfatter køb og salg af fast ejendom samt opførelse af bygninger..

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Årets resultat	564.552
Overført overskud tidligere år	358.520
	923.072

Anvendes således:

Overført til næste år	923.072
-----------------------	---------

Begivenheder efter regnskabsafslutning

.....Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

....Årsrapporten for Klarup Byg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter regnskabspraksis i regnskabslovens §53,1.

Resultatopgørelse

....Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultat-opgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sam-beskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kun-net anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balance

....Financielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den for-holdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moder-selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter over-tagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres un-der egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncern-goodwill og udloddet udbytte.

Egenkapital – udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet hen-holdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte

transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.
Nettoomsætning		1.048.934
Eksterne omkostninger		-13.125
Bruttoresultat		1.035.809
Resultat af ordinær primær drift		1.035.809
Andre finansielle indtægter		7.905
Øvrige finansielle omkostninger		-289.087
Ordinært resultat før skat		754.627
Ekstraordinært resultat før skat		754.627
Skat af årets resultat		-190.075
Årets resultat		564.552
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		564.552
I alt		564.552

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.
Grunde og bygninger		7.002.000
Materielle anlægsaktiver i alt		7.002.000
Anlægsaktiver i alt		7.002.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.660.000
Tilgodehavende skat		9.908
Tilgodehavender i alt		1.669.908
Likvide beholdninger		158.234
Omsætningsaktiver i alt		1.828.142
AKTIVER I ALT		8.830.142

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		80.000
Overført resultat		923.062
Egenkapital i alt		1.003.062
Gæld til banker		-21.879
Leverandører af varer og tjenesteydelser		387.136
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		7.397.353
Anden gæld		64.470
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.827.080
Gældsforpligtelser i alt		7.827.080
PASSIVER I ALT		8.830.142

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 20. feb 2013.