



Revisionscentret Aabenraa
Godkendt Revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6
6200 Aabenraa
T 7462 4949
F 7462 4950
E aabenraa@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

Dansk Revisorforening

Til Erhvervsstyrelsen

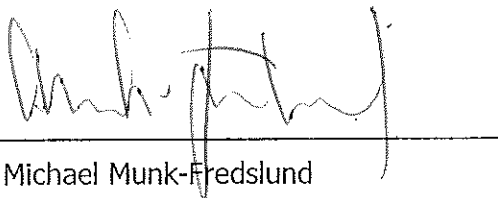
Søgård Byggeforretning A/S
Flensborg Landevej 22
6200 Aabenraa

CVR nr. 21 50 73 77

Årsrapport for 2012
(14. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 23/5 2013



Michael Munk-Fredslund

Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Skærbæk
Tinglev
Tønder



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-4
Ledelsens årsberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Noter	14-16

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret
1. januar - 31. december 2012 for Søgård Byggeforretning A/S, Aabenraa.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af
selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet
af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for
de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 13. marts 2013

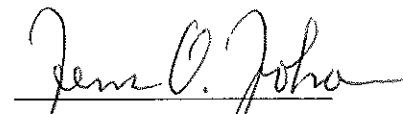
Bestyrelsen:



Elke Hansen
(formand)



Kjeld Hansen
Direktør



Jens Ove Johansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Søgård Byggeforretning A/S Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Søgård Byggeforretning A/S for regnskabsåret

1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision.

Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

KONKLUSION

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aabenraa, den 13. marts 2013

Revisionscentret Aabenraa

Godkendt revisionsaktieselskab



Michael Munk-Fredslund

Registreret revisor

HD - Cand. merc. aud

Ledelsens årsberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i drift af byggeforretning og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Der har i dette regnskabsår været lidt lavere aktivitetsniveau end året før og avancen er under stort pres. Resultatet er derfor et underskud.

Der er gennemført en række besparelser, som forventes at give et positivt resultat i det kommende år.

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Søgård Byg A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C. Resultatopgørelsen er udarbejdet efter princippet:
Artsopdeling i beretningsform og balancen efter princippet: Kontoform.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Undladelser

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110, har selskabets ledelse valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab, idet koncernvirksomhederne på balancetidspunktet tilsammen ikke overskrider to af følgende størrelser:

1. Balancesum 36 mio. kr.
2. Nettoomsætning 72 mio. kr.
3. Antal beskæftigede i regnskabsåret over 50

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at arbejdet udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v..

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med et dansk moderselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid:	Restværdi:
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-20%
Småanskaffelser under kr. 12.300	omkostningsført	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele er værdiansat til regnskabsmæssig indre værdi, equity-metoden.

Dette indebærer, at kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i balancen optages til den indre værdi og at selskabets andel af resultatet efter skat medtages i resultatopgørelsen under posten "Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder".

Ikke udloddet andel af de tilknyttede og associerede virksomheders nettoresultat henlægges til "Reserver for nettoopskrivning af kapitalandele" under egenkapitalen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning er værdiansat til anvendte materialers kostpris, lønforbrug til kostpris samt forsigtig opgjort åcontoavance. Med udgangspunkt i entreprise-regnskabets registreringer, vurderede færdiggørelsesgrader og forventede avancer, er den til årets produktion hørende advancedel beregnet.

Regningsmodne arbejder på balancedagen er værdiansat til faktureringspris.

På igangværende arbejder, hvor der forventes tab, udgiftsføres det samlede forventede tab.

På entreprisekontrakter modregnes åcontofaktureringer i igangværende arbejder i balancen.

Åcontofaktureringer ud over den udførte andel af kontrakten opføres som forudbetaling under kortfristet gæld.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver henholdsvis passiver og omfatter afholdte omkostninger, eller modtagne indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte for regnskabsåret

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under kortfristet gæld. Foreslået udbytte indregnes som en gældsforpligtelse i årsrapporten efter undtagelsesreglen i Årsregnskabslovens § 48.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt udskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse for året 2012

Note	Kr.	Sidste år
Bruttofortjeneste	13.358.835	16.443.504
1. Personalemkostninger	-13.163.095	-15.502.002
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-493.581</u>	<u>-826.149</u>
Resultat før finansielle poster	-297.841	115.353
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-3.112	-9.289
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-61.919	5.062
2. Andre finansielle indtægter	151.556	321.138
3. Øvrige finansielle omkostninger	<u>-332.164</u>	<u>-391.190</u>
Ordinært resultat før skat	-543.480	41.074
Skat af årets resultat	<u>116.489</u>	<u>-13.912</u>
Årets resultat	<u><u>-426.991</u></u>	<u><u>27.162</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
Overført resultat	<u>-426.991</u>	<u>27.162</u>
Disponeret i alt	<u><u>-426.991</u></u>	<u><u>27.162</u></u>

Bruttofortjeneste

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Balance pr. 31.12.2012

Note	Kr.	%	Sidste år	%
AKTIVER				
<u>Anlægsaktiver</u>				
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.893.211	20,7	3.105.672	28,5
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.893.211</u>	<u>20,7</u>	<u>3.105.672</u>	<u>28,5</u>
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0,0	98.120	0,9
6. Kapitalandele i associerede virksomheder	279.271	2,0	341.190	3,1
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>279.271</u>	<u>2,0</u>	<u>439.310</u>	<u>4,0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.172.482</u>	<u>22,7</u>	<u>3.544.982</u>	<u>32,5</u>
<u>Omsætningsaktiver</u>				
Råvarer og hjælpematerialer	193.052	1,4	229.724	2,1
Varer under fremstilling	0	0,0	0	0,0
Varebeholdning i alt	<u>193.052</u>	<u>1,4</u>	<u>229.724</u>	<u>2,1</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.506.822	53,8	3.100.126	28,4
7. Igangværende arbejde for fremmed regning	2.040.504	14,6	2.968.662	27,2
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	835.438	6,0	636.938	5,8
Andre tilgodehavender	125.183	0,9	46.465	0,4
Periodeafgrænsningsposter	71.819	0,5	23.291	0,2
Tilgodehavender i alt	<u>10.579.766</u>	<u>75,8</u>	<u>6.775.482</u>	<u>62,1</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>3.574</u>	<u>0,0</u>	<u>357.567</u>	<u>3,3</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>10.776.392</u>	<u>77,3</u>	<u>7.362.773</u>	<u>67,5</u>
Aktiver i alt	<u>13.948.874</u>	<u>100,0</u>	<u>10.907.755</u>	<u>100,0</u>

Balance pr. 31.12.2012

Note	Kr.	%	Sidste år	%
<u>PASSIVER</u>				
<u>Egenkapital</u>				
Virksomhedskapital	500.000	3,6	500.000	4,6
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0,0	266.190	2,4
Overført overskud	<u>-98.927</u>	<u>-0,7</u>	<u>61.874</u>	<u>0,6</u>
8. Egenkapital i alt	<u>401.073</u>	<u>2,9</u>	<u>828.064</u>	<u>7,6</u>
<u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>				
9. Kreditinstitutter i øvrigt	<u>87.436</u>	<u>0,6</u>	<u>251.448</u>	<u>2,3</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>87.436</u>	<u>0,6</u>	<u>251.448</u>	<u>2,3</u>
9. Kortfristet del af langfristet gæld	169.444	1,2	623.371	5,7
Kreditinstitutter	3.604.160	25,8	507.029	4,6
Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.834.821	13,2	1.145.814	10,5
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.373.318	38,5	4.441.751	40,7
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0,0	251.000	2,3
Anden gæld	<u>2.478.622</u>	<u>17,8</u>	<u>2.859.278</u>	<u>26,2</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>13.460.365</u>	<u>96,5</u>	<u>9.828.243</u>	<u>90,1</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>13.547.801</u>	<u>97,1</u>	<u>10.079.691</u>	<u>92,4</u>
Passiver i alt	<u>13.948.874</u>	<u>100,0</u>	<u>10.907.755</u>	<u>100,0</u>
10. Ejerforhold				
11. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser				

Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
<u>Note 1. Personaleomkostninger</u>		
Personaleomkostninger kan specificeres således:		
Løn og gager	10.400.588	12.547.636
Pensioner	1.617.528	1.836.544
Andre omkostninger til social sikring	1.144.979	1.117.822
	<u>13.163.095</u>	<u>15.502.002</u>
<u>Note 2. Andre finansielle indtægter</u>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	48.400	28.400
Renteindtægter i øvrigt	103.156	292.738
	<u>151.556</u>	<u>321.138</u>
<u>Note 3. Øvrige finansielle omkostninger</u>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	12.545	13.200
Renteomkostninger i øvrigt	319.619	377.990
	<u>332.164</u>	<u>391.190</u>
<u>Note 4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>		
Finansielle leasingaktiver udgør	<u>423.293</u>	<u>1.050.463</u>
<u>Note 5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>		
Kostpris primo	125.000	125.000
Afgang i året	<u>-125.000</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>125.000</u>
Samlede opskrivninger primo	-26.880	-17.591
Tilbageførsel opskrivninger afhændede aktiver	29.992	
Andel af årets resultat	<u>-3.112</u>	<u>-9.289</u>
Samlede opskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>-26.880</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>98.120</u>

Specifikation af kapitalandele:

Selskabet Søggård Totalbyg ApS, Aabenraa er opløst pr. 20. august 2012

	Kr.	Sidste år
Note 6. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	75.000	75.000
Kostpris ultimo	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
Samlede opskrivninger primo	266.190	261.128
Andel af årets resultat	-61.919	5.062
Samlede opskrivninger ultimo	<u>204.271</u>	<u>266.190</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>279.271</u>	<u>341.190</u>

Specifikation af kapitalandele:

Navn og hjemsted			Kapital	Ejerandel
	Egenkapital	Årets resultat	nom. kr.	i %
Kværs Bulldozer ApS, Gråsten	<u>558.540</u>	<u>-123.838</u>	<u>147.000</u>	<u>50%</u>

Note 7. Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af udført arbejde	11.460.752	14.952.277
Modtagne acontobetalinge	<u>-11.255.069</u>	<u>-13.129.429</u>
Igangværende arbejder for fremmed regning i alt	<u>205.683</u>	<u>1.822.848</u>

Der klassificeres således:

Igangværende arbejder for fremmed regning	2.040.504	2.968.662
Modtagne forudbetalinger fra kunder	<u>-1.834.821</u>	<u>-1.145.814</u>
	<u>205.683</u>	<u>1.822.848</u>

Note 8. Egenkapital

	<u>Egenkapital primo året</u>	<u>Forslag til re- sultatfordeling</u>	<u>Egenkapital ultimo året</u>
Virksomhedskapital	500.000		500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	266.190	-266.190	0
Overført overskud	61.874	-160.801	-98.927
	<u>828.064</u>	<u>-426.991</u>	<u>401.073</u>

Virksomhedskapitalen er fordelt i aktier à kr. 1.000 eller multipla heraf.

Note 9. Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld primo året</u>	<u>Gæld ultimo året</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Kreditinstitutter i øvrigt	874.819	256.880	169.444	0
	<u>874.819</u>	<u>256.880</u>	<u>169.444</u>	<u>0</u>

Note 10. Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Søgård Byg Holding ApS på samme adresse.

Note 11. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser

Arbejdsgarantier stillet gennem selskabets bank og Tryg Garanti overfor kunder udgør tkr. 4.750.

Pant i aktiver

På selskabets driftsmidler er tinglyst følgende hæftelser:

Løsøreejerpantebreve til sikkerhed for pengeinstitut, kr. 325.000

Driftsmidler (ekskl. leasing) er i balancen opført til kr. 2.469.918 2.055.209

Herudover er der oprettet virksomhedspant til sikkerhed for pengeinstitut på kr. 5.000.000.