

---

# **SØREN G. NIELSEN INVEST ApS**

**CVR-nr.: 34087377**

Forhåbningsholms Alle 12 3 tv  
1904 Frederiksberg C

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/04/2023**

---

**Søren Nielsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	SØREN G. NIELSEN INVEST ApS Forhåbningsholms Alle 12 3 tv 1904 Frederiksberg C
	CVR-nr.: 34087377 Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022
<b>Revisor</b>	JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Else Sørensens Vej 30, 1 2610 Rødovre DK Danmark CVR-nr.: 63778710 P-enhed: 1004127790

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for SØREN G. NIELSEN INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg, den 04/04/2023

## **Direktion**

Søren Georg Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Søren G. Nielsen Invest ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Søren G. Nielsen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 04/04/2023

JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr.: 63778710  
Jørgen Joost, mne673  
Registreret Revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investeringsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet opnåede et resultat efter skat for år 2022 på -1.160.816 kr. Selskabets balancesum udgjorde pr. 31. december 2022 8.168.322 og egenkapitalen udgjorde 5.878.026 kr. Selskabets udvikling, betegner ledelsen som værende utilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er på balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen:

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, op- og nedskrivninger af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Selskabsskat:

Selskabsskat beregnet som 22% af årets resultat efter skattelovgivningens bestemmelser omkostningsføres i resultatopgørelsen.

### Balancen:

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retsligt eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. Ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er værdiansat ud fra en individuel vurdering, hvorunder der er foretaget nedskrivning på de tilgodehavender, som skønnes behæftet med særlig risiko.

Selskabsskat:

Selskabsskat beregnet som 22% af årets resultat efter skattelovgivningens bestemmelser omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Den forventede skyldige skat af årets skattepligtige indkomst er opført som kortfristet gæld, mens den resterende del er opført som udskudt skat under hensættelser. Hensættelse til udskudt skat dækker den skat, der skal betales, såfremt selskabets aktiver sælges til de værdier, de er opført til i årsrapporten.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-34.193</b>	<b>-36.340</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-34.193</b>	<b>-36.340</b>
Indtægter af kapitalinteresser		420.431	272.997
Andre finansielle indtægter		178.092	1.831.362
Øvrige finansielle omkostninger		-1.708.952	-32.604
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-1.144.622</b>	<b>2.035.415</b>
Skat af årets resultat	1	-16.194	-387.904
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.160.816</b>	<b>1.647.511</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	114.600
Overført resultat		-1.160.816	1.532.911
<b>I alt</b>		<b>-1.160.816</b>	<b>1.647.511</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalinteresser		585.383	439.952
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>585.383</b>	<b>439.952</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>585.383</b>	<b>439.952</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		66.688	77.123
Tilgodehavende skat		46.868	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>113.556</b>	<b>77.123</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.232.352	8.900.506
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>7.232.352</b>	<b>8.900.506</b>
Likvide beholdninger		237.031	98.316
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>7.582.939</b>	<b>9.075.945</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>8.168.322</b>	<b>9.515.897</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		5.798.026	6.958.842
Forslag til udbytte		0	114.600
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.878.026</b>	<b>7.153.442</b>
Gæld til banker		2.249.170	1.991.868
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.250	11.250
Skyldig selskabsskat		0	329.475
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		29.862	29.862
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.290.296</b>	<b>2.362.455</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.290.296</b>	<b>2.362.455</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>8.168.322</b>	<b>9.515.897</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	6.958.842	114.600	7.153.442
Betalt udbytte			-114.600	-114.600
Årets resultat		-1.160.816	0	-1.160.816
Egenkapital, ultimo	80.000	5.798.026	0	5.878.026

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	16.194	387.904
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>16.194</b>	<b>387.904</b>

### 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalinteresser</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	1.933.663
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.933.663</b>
Nettoopskrivninger primo	-1.493.711
Andel i årets resultat jf. note	420.431
Udloddet udbytte	-275.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-1.348.280</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>585.383</b>

alandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
PSN2 Holding ApS, Brøndby Strand	49%	1.194.663	846.800

### 3. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Dagsværdi af børsnoterede aktier ultimo	7.232.352	8.900.507
Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst	-1.657.244	1.662.046

**4. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2022</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1