



Tlf: 96 79 19 00
skagen@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Spliidsvej 25 A, Box 170
DK-9990 Skagen
CVR-nr. 20 22 26 70

HANS JØRGEN LARSEN HOLDING, SKAGEN APS

ÅRSRAPPORT

2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 31. maj 2013

Hans Jørgen Gøgsig Larsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Hans Jørgen Larsen Holding, Skagen ApS
Klitstien 2
9990 Skagen

CVR-nr.: 33 24 83 77
Stiftet: 15. oktober 2010
Hjemsted: Frederikshavn Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Hans Jørgen Gøgsig Larsen

Revision BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Spliidsvej 25 A, Box 170
9990 Skagen

Pengeinstitut Spar Nord Bank A/S
Sct. Laurentii Vej 36
9990 Skagen

Advokat Hjulmand & Kaptain, advokatfirma
Frederikshavnsvej 215
9800 Hjørring

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Hans Jørgen Larsen Holding, Skagen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 31. maj 2013

Direktion

Hans Jørgen Gøgsig Larsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Hans Jørgen Larsen Holding, Skagen ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Hans Jørgen Larsen Holding, Skagen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet i strid med selskabsloven har ydet lån til en kapitalejer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Vi har efterfølgende konstateret, at kapitalejer har indfriet lånet inden indsendelse af dette regnskab, og at forholdet derved er bragt i orden.

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet ikke har overholdt bogføringslovgivningens krav om, at bogføringen skal tilrettelægges og udføres i overensstemmelse med god bogføringsskik under hensyntagen til virksomhedens art og omfang. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar for overtrædelsen af bogføringslovgivningen.

Skagen, den 31. maj 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Ole Ejsing
Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hans Jørgen Larsen Holding, Skagen ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning og udført arbejde, indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Scrapværdi
Bygninger.....	50 år	tkr. 2.740

Småanskaffelser med en kostpris på under 12,3 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2012 kr.	2011 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		206.995	562.409
Personaleomkostninger.....	1	-303.100	0
Af- og nedskrivninger.....		-144.185	-142.495
DRIFTSRESULTAT		-240.290	419.914
Andre finansielle indtægter.....		1.071	24.176
Andre finansielle omkostninger.....		-214.859	-276.932
RESULTAT FØR SKAT		-454.078	167.158
Skat af årets resultat.....	2	114.096	-12.654
ÅRETS RESULTAT		-339.982	154.504
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-339.982	154.504
I ALT		-339.982	154.504

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger, egne ejendomme.....		7.105.557	7.237.268
Grunde og bygninger, fælles ejendomme.....		3.159.633	3.172.107
Materielle anlægsaktiver.....	3	10.265.190	10.409.375
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		349.319	349.319
Andre værdipapirer.....		19.550	19.550
Finansielle anlægsaktiver.....	4	368.869	368.869
ANLÆGSAKTIVER.....		10.634.059	10.778.244
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		114.494	24.501
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		0	89.900
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....		0	233.327
Periodeafgrænsningsposter.....		7.400	13.650
Tilgodehavender.....		121.894	361.378
Likvider.....		81.319	349.593
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		203.213	710.971
AKTIVER.....		10.837.272	11.489.215

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2012 kr.	2011 kr.
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger.....		203.506	203.506
Overført overskud.....		4.793.486	5.133.468
EGENKAPITAL.....	5	5.121.992	5.461.974
Hensættelse til udskudt skat.....		1.140.060	1.253.477
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		1.140.060	1.253.477
Gæld til realkreditinstitutter.....		4.279.277	4.373.283
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	4.279.277	4.373.283
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	90.500	87.000
Gæld til associerede virksomheder.....		12.815	0
Selskabsskat.....		0	51.220
Anden gæld.....		151.828	262.261
Periodeafgrænsningsposter.....		40.800	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		295.943	400.481
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		4.575.220	4.773.764
PASSIVER.....		10.837.272	11.489.215
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Ejerforhold	9		

NOTER

	2012 kr.	2011 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Løn og gager.....	301.750	0	
Pensioner.....	1.350	0	
	303.100	0	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	48.275	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-679	0	
Regulering af udskudt skat.....	-113.417	-35.621	
	-114.096	12.654	
Materielle anlægsaktiver			3
	Grunde og bygninger, egne ejendomme	Grunde og bygninger, fælles ejendomme	
Kostpris 1. januar 2012.....	7.422.106	3.249.506	
Kostpris 31. december 2012.....	7.422.106	3.249.506	
Afskrivninger 1. januar 2012.....	203.448	58.789	
Årets afskrivninger	113.101	31.084	
Afskrivninger 31. december 2012.....	316.549	89.873	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....	7.105.557	3.159.633	
Finansielle anlægsaktiver			4
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2012.....	269.114	19.550	
Kostpris 31. december 2012.....	269.114	19.550	
Opskrivninger 1. januar 2012.....	80.205	0	
Opskrivninger 31. december 2012.....	80.205	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....	349.319	19.550	

NOTER

					Note
Egenkapital					5
	Anpartskapital	Reserve for opskrivninger	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. januar 2012.....	125.000	203.506	5.133.468	5.461.974	
Forslag til årets resultatdisponering.....			-339.982	-339.982	
Egenkapital 31. december 2012.....	125.000	203.506	4.793.486	5.121.992	
Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.					
Langfristede gældsforpligtelser					6
	1/1 2012 gæld i alt	31/12 2012 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter...	4.460.283	4.369.777	90.500	3.900.000	
	4.460.283	4.369.777	90.500	3.900.000	
Eventualposter mv.					7
Selskabet er part i en skattesag, som er opstået i forbindelse med selskabets stiftelse. Selskabet har en forventning om et positivt udfald af skattesagen, og har derfor ikke fundet anledning til at afsætte et eventuelt skattekrav.					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					8
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør 10.265 tkr.					
Ejerforhold					9
Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:					
Hans Jørgen Gøgsig Larsen Klitstien 2 9990 Skagen					