

K/S Danskib 81

CVR-nr. 32 15 14 77

Årsrapport for 2013
(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 25/04 2014

Fritz Larsen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013	9
Balance pr. 31. december 2013	10
Noter til årsrapporten	12

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for K/S Danskib 81.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 10. marts 2014

Bestyrelse

Allan Munk Nielsen

Carsten Munk Jensen

Torben Weis

Thomas K. Boesen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kommanditisterne i K/S Danskib 81

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Danskib 81 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 10. marts 2014

Ankjær-Jensen
Statsautoriserede Revisorer A/S

Michael Ankjær-Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Danskib 81 Tuborg Havnevej 18 2900 Hellerup Telefon: 39479200 Telefax: 39479201 E-mail: id@idship.dk Hjemmeside: www.investeringsgruppen.dk CVR-nr.: 32 15 14 77 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 7. maj 2009 Hjemsted: Gentofte
Stamkapital	USD 5.500.000
Anparter	200 anparter
Komplementar	Skibdan LXXXI ApS
Tegningsregel	Kommanditselskabet tegnes af et medlem af bestyrelsen eller af komplementaren.
Bestyrelse	Allan Munk Nielsen Carsten Munk Jensen Torben Weis Thomas K. Boesen
Revision	Ankjær-Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S Århusgade 88, 2. sal 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Kommanditselskabets formål er at eje og drive skibe.

Udvikling i året

K/S Danskib 81 og "Pioneer Atlantic" gennemgik en rekonstruktion i 2013, hvor pantet hos Nordea blev nedskrevet og refinansieret i 5 år, og egenkapitalen er retableret ved gensalg af anparter til nye (og gamle) kommanditister.

Selskabets skib "Pioneer Atlantic" fortsatte det meste af 2013 på certeparti til Pioneer Navigation Ltd, hvorefter det sejlede på rejsebasis. "Pioneer Atlantic" gik i tørdok på Longshan værftet i Kina i direkte forlængelse af rekonstruktionen den 9. december 2013. Dokningen og 15 års special survey var færdig den 31. december 2013, hvor skibet blev leveret på t/c til Cingler.

Det vurderes hvert år, om der er indtruffet begivenheder og udsving i shippingmarkedet, der fordrer en korrektion af den regnskabsmæssige værdi af skib. Skibsværdien vil ikke nødvendigvis afspejle den faktiske markedsværdi på ethvert tidspunkt, idet priser for brugte skibe varierer i takt med ændringer i charter rater og nybygningspriser mv. Vi har vurderet den regnskabsmæssige værdi af skibet i forhold til indhentede markedsvurderinger for samme type skibe og tillagt eller fratrukket værdien af det indgåede certeparti. Skibet er i regnskabsåret bogført til USD 11,5 mio.

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et underskud på DKK 5.515.498, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på DKK 32.474.222.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Danskib 81 for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. De finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på gæld, transaktioner i fremmed valuta samt likvider.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Skibet er værdiansat til kostpris reguleret for op- og nedskrivninger og med fradrag af afskrivninger, der beregnes linært af kostpris reduceret med forventet restværdi over skibets forventede levetid på 25 år.

Herefter værdireguleres skibet til markedsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finanslån samt gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Finanslån er optaget til statusdagens kurs pr. 31. december 2013 (USD 541,27).

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indregnes under andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer i de pågældende regnskabsposter.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013

	<u>Note</u>	<u>2013</u> DKK	<u>2012</u> DKK
Nettoomsætning		17.970.484	24.189.774
Andre eksterne omkostninger		<u>-15.977.803</u>	<u>-13.317.517</u>
Bruttoresultat		1.992.681	10.872.257
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-6.806.438	-39.526.800
Andre driftsomkostninger		<u>-1.213.588</u>	<u>-3.529.366</u>
Resultat før finansielle poster		-6.027.345	-32.183.909
Finansielle indtægter	4	3.914.445	3.673.593
Finansielle omkostninger	5	<u>-3.402.598</u>	<u>-6.759.371</u>
Årets resultat		<u>-5.515.498</u>	<u>-35.269.687</u>
Overført resultat		<u>-5.515.498</u>	<u>-35.269.687</u>
		<u>-5.515.498</u>	<u>-35.269.687</u>

Balance pr. 31. december 2013

	<u>Note</u>	<u>2013</u> DKK	<u>2012</u> DKK
Aktiver			
Skib		<u>62.156.049</u>	<u>65.079.649</u>
Materielle anlægsaktiver	6	<u>62.156.049</u>	<u>65.079.649</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>62.156.049</u>	<u>65.079.649</u>
Andre tilgodehavender		24.559	1.001.567
Mellemregning		0	37.808.742
Periodeafgrænsningsposter		<u>280.638</u>	<u>276.365</u>
Tilgodehavender		<u>305.197</u>	<u>39.086.674</u>
Likvide beholdninger		<u>6.422.790</u>	<u>7.436.690</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>6.727.987</u>	<u>46.523.364</u>
Aktiver i alt		<u>68.884.036</u>	<u>111.603.013</u>

Balance pr. 31. december 2013

	<u>Note</u>	<u>2013</u> DKK	<u>2012</u> DKK
Passiver			
Indskudskapital		16.310.100	26.034.600
Overført resultat		<u>16.164.122</u>	<u>14.513.780</u>
Egenkapital	7	<u>32.474.222</u>	<u>40.548.380</u>
Finanslån		31.799.612	44.367.344
Komplementarlån		<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser	8	<u>31.924.612</u>	<u>44.492.344</u>
Finanslån	8	3.382.938	9.960.016
Kassekreditlån	8	0	11.341.896
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	501.108
Skyldig skibsdrift		993.291	2.671.929
Anden gæld		108.973	1.466.084
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>621.256</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.485.202</u>	<u>26.562.289</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>36.409.814</u>	<u>71.054.633</u>
Passiver i alt		<u>68.884.036</u>	<u>111.603.013</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Personaleomkostninger	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Det vurderes hvert år, om der er indtruffet begivenheder og udsving i shippingmarkedet, der fordrer en korrektion af den regnskabsmæssige værdi af skib. Skibsværdien vil ikke nødvendigvis afspejle den faktiske markedsværdi på ethvert tidspunkt, idet priser for brugte skibe varierer i takt med ændringer i charter rater og nybygningspriser mv. Vi har vurderet den regnskabsmæssige værdi af skibet i forhold til indhentede markedsvurderinger for samme type skibe og tillagt eller fratrukket værdien af det indgået certeparti.

2 Personaleomkostninger

Der har ikke været ansatte i selskabet. Der er i regnskabsåret udbetalt honorar til bestyrelsen på DKK 20.000

3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

	<u>2013</u> DKK	<u>2012</u> DKK
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	4.449.488	7.550.212
Nedskrivninger materielle anlægsaktiver	2.356.950	31.976.588
	<u>6.806.438</u>	<u>39.526.800</u>

4 Finansielle indtægter

Kursgevinst, lån	3.203.959	2.845.909
Kursgevinst, likvider	156.010	104.955
Kursgevinst, betalinger	554.476	700.115
Andre renteindtægter	<u>0</u>	<u>22.614</u>
	<u>3.914.445</u>	<u>3.673.593</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	DKK	DKK
5 Finansielle omkostninger		
Renter, lån	2.493.079	2.829.724
Renter, komplementarlån	8.750	8.750
Kurstab, lån	501.796	1.854.206
Kurstab, likvider	183.798	706.543
Kurstab, betalinger	214.474	1.324.833
Andre renteudgifter	701	615
Bankfee	0	34.700
	<u>3.402.598</u>	<u>6.759.371</u>

6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Skib</u>
Kostpris 1. januar 2013	117.252.045
Tilgang i årets løb	3.882.838
Kostpris 31. december 2013	<u>121.134.883</u>
Værdireguleringer 1. januar 2013	-17.368.232
Årets værdireguleringer	-2.356.950
Værdireguleringer 31. december 2013	<u>-19.725.182</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2013	34.804.164
Årets afskrivninger	4.449.488
Af- og nedskrivninger 31. december 2013	<u>39.253.652</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	<u>62.156.049</u>

Noter til årsrapporten

7 Egenkapital

	Indskuds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2013	26.034.600	14.513.780	40.548.380
Kontant kapitalforhøjelse	2.818.050	0	2.818.050
Kapitalnedsættelse ved restrukturering	-28.852.650	-17.195.362	-46.048.012
Indskudskapital ved restrukturering	16.310.100	22.945.224	39.255.324
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	1.415.978	1.415.978
Årets resultat	0	-5.515.498	-5.515.498
Egenkapital 31. december 2013	16.310.100	16.164.122	32.474.222

Stamkapitalen består af 200 anparter à nominelt USD 27.500, i alt USD 5.500.000.

Opkrævet kontant indskud hos kommanditisterne udgør 200 anparter à USD 15.000.

Ifølge vedtægternes § 6 er kommanditisternes hæftelse begrænset til USD 27.500 pr. anpart med fradrag af kontante indbetalinger på anparten.

Udover anførte begrænsede hæftelse for kommanditisterne, er Skibdan LXXXI ApS, som komplementar, fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditelskabets forpligtelser.

Indskudskapitalen har udviklet sig således:

	2013 DKK	2012 DKK	2011 DKK	2010 DKK	2009 DKK
Indskudskapital 1. januar 2013	26.034.600	5.356.900	5.356.900	5.356.900	0
Tilgang i året	19.128.150	20.677.700	0	0	5.356.900
Afgang i året	-28.852.650	0	0	0	0
Indskudskapital 31. december 2013	16.310.100	26.034.600	5.356.900	5.356.900	5.356.900

Noter til årsrapporten

8 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2013</u> DKK	<u>2012</u> DKK
Finanslån		
Mellem 1 og 5 år	<u>31.799.612</u>	<u>44.367.344</u>
Langfristet del	31.799.612	44.367.344
Inden for et år	<u>3.382.938</u>	<u>9.960.016</u>
	<u>35.182.550</u>	<u>54.327.360</u>
Komplementarlån		
Mellem 1 og 5 år	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Langfristet del	125.000	125.000
Inden for et år	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristet del	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for finanslån er der til fordel for Nordea Bank Danmark A/S stillet følgende sikkerheder:

- Hong Kong registreret 1. prioritetspant på USD 7.750.000 i M/V Pioneer Atlantic, der indgår i årsrapporten under materielle anlægsaktiver med en værdi på DKK 62.156.049.

- Transport i skibets indtægter og forsikringer.

- Transport i kommanditisternes kontante indskud samt i disses solidariske hæftelse med i alt USD 27.500 pr. anpart.

- Likvide beholdninger i alt DKK 6.422.790 er håndpantset.