

K/S Danskib 81

Tuborg Havnevej 18, 1., 2900 Hellerup

CVR-nr. 32 15 14 77

Årsrapport

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. maj 2016.

Fritz Larsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for K/S Danskib 81.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 1. april 2016

Bestyrelse

Allan Munk Nielsen

Carsten Munk Jensen

Torben Weis

Thomas Kjærgaard Boesen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kommanditisterne i K/S Danskib 81

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Danskib 81 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 1. april 2016

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Michael Ankjær-Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

K/S Danskib 81
Tuborg Havnevej 18, 1.
2900 Hellerup

Telefon: 39479200
Telefax: 39479201
Hjemmeside: www.investeringsgruppen.dk

CVR-nr.: 32 15 14 77
Stiftet: 7. maj 2009
Hjemsted: Gentofte
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Allan Munk Nielsen
Carsten Munk Jensen
Torben Weis
Thomas Kjærgaard Boesen

Komplementar

Skibdan LXXXI ApS

Revision

Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Kommanditselskabets formål er at eje og drive skibe.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør -31.348.475 kr.

”Pioneer Atlantic” indtjente i 2015 samlet USD 2,56 mio. før off-hire, hensat til tab på bunker mv. Driftsomkostningerne androg USD 2,37 mio. Selskabet havde samlet 6,19 off-hire dage.

Det vurderes hvert år, om der er indtruffet begivenheder og udsving i shippingmarkedet, der fordrer en korrektion af den regnskabsmæssige værdi af skib. Skibsværdien vil ikke nødvendigvis afspejle den faktiske markedsværdi på ethvert tidspunkt, idet priser for brugte skibe varierer i takt med ændringer i charter rater og nybygningspriser mv. Skibet er i regnskabsåret bogført til USD 3,0 mio.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter status opkrævet rater hos investorerne til brug for indfrielse af selskabets bankgæld. Selskabets skib forventes solgt i 2016 til en værdi svarende til minimum den bogførte værdi. Herudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Danskib 81 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta og som ikke anses for at være investeringsaktiver måles til kursen på transaktionsdagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til forsikringer, brændstof, reservedele, reparation og vedligeholdelse, teknisk management fee samt personaleomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Skibet er værdiansat til kostpris reguleret for op- og nedskrivninger og med fradrag af afskrivninger, der beregnes linært af kostpris reduceret med forventet restværdi over skibets forventede levetid på 25 år.

Herefter værdireguleres skibet til markedsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finanslån er optaget til statusdagen kurs pr. 31. december 2015 (USD 683,00)

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatoppgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Nettoomsætning	15.333.816	16.333.023
Andre eksterne omkostninger	-15.956.091	-13.542.942
Bruttoresultat	-622.275	2.790.081
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-25.420.500	-16.245.549
Andre driftsomkostninger	-423.847	-351.836
Driftsresultat	-26.466.622	-13.807.304
Andre finansielle indtægter	355.978	541.705
Øvrige finansielle omkostninger	-5.237.831	-5.250.198
Årets resultat	-31.348.475	-18.515.797
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-31.348.475	-18.515.797
Disponeret i alt	-31.348.475	-18.515.797

Balance 31. december

Aktiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
Skibe		<u>20.490.000</u>	<u>45.910.500</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>20.490.000</u>	<u>45.910.500</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>20.490.000</u>	<u>45.910.500</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.199.260	0
Andre tilgodehavender		1.704.927	1.917.678
Periodeafgrænsningsposter		<u>246.039</u>	<u>261.578</u>
Tilgodehavender i alt		<u>4.150.226</u>	<u>2.179.256</u>
Likvide beholdninger		<u>6.197.258</u>	<u>1.852.520</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>10.347.484</u>	<u>4.031.776</u>
Aktiver i alt		<u>30.837.484</u>	<u>49.942.276</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital			
2	Indskudskapital	28.135.560	16.310.100
3	Overført resultat	<u>-33.700.150</u>	<u>-2.351.675</u>
	Egenkapital i alt	<u>-5.564.590</u>	<u>13.958.425</u>
Gældsforpligtelser			
4	Gæld til pengeinstitutter	0	31.125.789
	Komplemtarlån	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>125.000</u>	<u>31.250.789</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	34.728.843	3.825.875
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.380.187	762.456
	Anden gæld	85.572	93.554
	Periodeafgrænsningsposter	<u>82.472</u>	<u>51.177</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>36.277.074</u>	<u>4.733.062</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>36.402.074</u>	<u>35.983.851</u>
	Passiver i alt	<u>30.837.484</u>	<u>49.942.276</u>
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Det vurderes hvert år, om der er indtruffet begivenheder og udsving i shippingmarkedet, der fordrer en korrektion af den regnskabsmæssige værdi af skib. Skibsværdien vil ikke nødvendigvis afspejle den faktiske markedsværdi på ethvert tidspunkt, idet priser for brugte skibe varierer i takt med ændringer i charter rater og nybygningspriser mv.

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
2. Indskudskapital		
Indskudskapital 1. januar 2015	16.310.100	16.310.100
Kontant kapitaludvidelse	<u>11.825.460</u>	<u>0</u>
	<u>28.135.560</u>	<u>16.310.100</u>

Der har indenfor de seneste 5 år været følgende bevægelser på indskudskapitalen:

2012: Tilgang på DKK 20.677.700

2013: Tilgang på DKK 19.128.150 og afgang på DKK 28.852.650

2015: Tilgang på DKK 11.825.460

Stamkapitalen består af 200 anparter á nominelt USD 27.500, i alt USD 5.500.000.

Opkrævet kontant indskud hos kommanditisterne udgør 200 anparter á USD 23.750.

Ifølge vedtægternes § 6 er kommanditisternes hæftelse begrænset til USD 27.500 pr. anpart med fradrag af kontante indbetalinger på anparten.

Resthæftelsen for alle anparter udgør således USD 750.000 pr. 31. december 2015. Finansierende bank har alene regres mod kommanditisterne for USD 116.000, som er indkaldt primo 2016.

Udover anførte begrænsede hæftelse for kommanditisterne, er Skibdan LXXXI ApS, som komplementar, fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.

3. Overført resultat

Overført resultat 1. januar 2015	-2.351.675	16.164.122
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-31.348.475</u>	<u>-18.515.797</u>
	<u>-33.700.150</u>	<u>-2.351.675</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
4. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	34.728.843	34.951.664
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-34.728.843</u>	<u>-3.825.875</u>
	<u>0</u>	<u>31.125.789</u>

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for finanslån er der til fordel for Nordea Bank Danmark A/S stillet følgende sikkerheder:

- Hong Kong registreret 1. prioritetspant på USD 7.750.000 i Pioneer Atlantic, der indgår i årsrapporten under materielle anlægsaktiver med en værdi på DKK 20.490.000.

- Transport i skibets indtægter og forsikringer.

- Transport i kommanditisternes kontante indskud samt i disses solidariske hæftelse med i alt USD 27.500 pr. anpart

- Likvide beholdninger på i alt DKK 6.197.258 er håndpantset.