

Ejendomsselskabet Werenberg A/S

Kirkevej 15 GI Brenderup, 5464 Brenderup Fyn

CVR-nr. 10 45 14 77

Årsrapport 2024/25

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. april 2026

Dirigent:

.....
Lone Vestergaard Werenberg

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om virksomheden	5
Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ejendomsselskabet Werenberg A/S

Årsrapport 2024/25

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejendomsselskabet Werenberg A/S for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 10. april 2026

Direktion:

Torben Lundtofte Werenberg

Bestyrelse:

Lone Vestergaard
Werenberg

Christoffer Kronquist

Torben Lundtofte Werenberg

Ejendomsselskabet Werenberg A/S

Årsrapport 2024/25

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Werenberg A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Werenberg A/S for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Der henvises til note 2 i regnskabet, hvor det fremgår at årsrapporten ikke er aflagt efter forudsætninger for fortsat drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Ejendomsselskabet Werenberg A/S

Årsrapport 2024/25

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af momslovgivningen

Selskabet har i strid med momslovgivningen indberettet urigtige momsangivelser til SKAT, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Afstemning af moms, skat og afgifter i henhold til bogføringsloven

Virksomheden har ikke overholdt bogføringslovens krav om at foretage nødvendige afstemninger til understøttelse af et opdateret grundlag for lovpligtig indberetning af moms, skat og afgifter.

Anvendelse af digitalt bogføringssystem i henhold til bogføringsloven

Virksomheden har ikke overholdt bogføringslovens krav om anvendelse af et digitalt bogføringssystem, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Odense, den 10. april 2026

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Brian Skovhus Jakobsen
statsaut. revisor
mne27701

Ledelsesberetning

Oplysninger om virksomheden

Navn	Ejendomsselskabet Werenberg A/S
Adresse, postnr. by	Kirkevej 15 GI Brenderup, 5464 Brenderup Fyn
CVR-nr.	10 45 14 77
Stiftet	2. oktober 1986
Hjemstedskommune	Middelfart
Regnskabsår	1. oktober 2024 - 30. september 2025
Bestyrelse	Lone Vestergaard Werenberg, formand Christoffer Kronquist Werenberg Torben Lundtofte Werenberg
Direktion	Torben Lundtofte Werenberg
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet omfatter udlejningsvirksomhed med fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på 1.740.130 kr. mod et underskud på 37.261.609 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en negativ egenkapital på 24.157.358 kr.

Selskabets ejendom har ikke været udlejet siden oktober 2024.

Ejendomsselskabet Werenberg A/S har stillet solidarisk selvskyldner kaution overfor bankgælden i Bolighuset Werenberg A/S (under konkurs) som pr. 30. september 2024 udgjorde 24,9 mio.kr. Som følge af, at kautionen forventes aktualiseret er forpligtelsen afsat i balancen pr. 30. september 2025 under andre hensatte forpligtelser. Konkursboet i Bolighuset Werenberg A/S er endnu ikke afsluttet.

Selskabets ejendom er solgt pr. 1. oktober 2025 til 13,4 mio. kr. hvorfor ejendommen er nedskrevet til denne værdi. Provenue fra salget vil blive anvendt til dækning af ovenstående kautionsforpligtelse.

Som følge af ovenstående forhold er selskabet ikke i stand til at indfri sine forpligtelser i takt med at de forfalder. Det er derfor forventningen, at selskabet vil blive erklæret konkurs i løbet af 2026. Som følge heraf vurderes selskabet ikke at opfylde betingelserne for fortsat drift.

Ejendomsselskabet Werenberg A/S
Årsrapport 2024/25

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Resultatopgørelse

Note	kr.	2024/25	2023/24
	Bruttofortjeneste/bruttotab	-32.803	1.065.005
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-1.717.068	-9.445.594
	Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle aktiver	0	-6.372.809
	Resultat før finansielle poster	-1.749.871	-14.753.398
5	Finansielle omkostninger	-76.583	-25.144.354
	Resultat før skat	-1.826.454	-39.897.752
6	Skat af årets resultat	86.324	2.636.143
	Årets resultat	-1.740.130	-37.261.609

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat

<u>-1.740.130</u>	<u>-37.261.609</u>
<u>-1.740.130</u>	<u>-37.261.609</u>

Ejendomsselskabet Werenberg A/S
Årsrapport 2024/25

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Balance

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
7	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	<u>13.282.932</u>	<u>15.000.000</u>
		<u>13.282.932</u>	<u>15.000.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>13.282.932</u>	<u>15.000.000</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	<u>55.609</u>	<u>55.755</u>
		<u>55.609</u>	<u>55.755</u>
	Likvide beholdninger	<u>13.425.000</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>13.480.609</u>	<u>55.755</u>
	AKTIVER I ALT	<u>26.763.541</u>	<u>15.055.755</u>

Ejendomsselskabet Werenberg A/S
Årsrapport 2024/25

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Balance

Note	kr.	2024/25	2023/24
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Aktiekapital	2.000.000	2.000.000
	Overført resultat	-26.157.358	-24.417.228
	Egenkapital i alt	-24.157.358	-22.417.228
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	0	2.328.662
8	Andre hensatte forpligtelser	24.867.662	24.867.662
	Hensatte forpligtelser i alt	24.867.662	27.196.324
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	3.838.908	4.201.708
	Gæld til banker	1.374.417	933.596
	Modtagne forudbetalinger	13.425.000	0
	Skyldig sambeskatningsbidrag	2.242.338	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	31.421	0
9	Anden gæld	5.141.153	5.141.355
		26.053.237	10.276.659
	Gældsforpligtelser i alt	26.053.237	10.276.659
	PASSIVER I ALT	26.763.541	15.055.755

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Særlige forhold
- 3 Særlige poster
- 4 Antal ansatte
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejendomsselskabet Werenberg A/S
Årsrapport 2024/25

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2023	2.000.000	12.844.381	14.844.381
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>-37.261.609</u>	<u>-37.261.609</u>
Egenkapital 1. oktober 2024	2.000.000	-24.417.228	-22.417.228
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>-1.740.130</u>	<u>-1.740.130</u>
Egenkapital 30. september 2025	<u>2.000.000</u>	<u>-26.157.358</u>	<u>-24.157.358</u>

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Noter

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Werenberg A/S for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C og med de nødvendige tilpasninger, der følger af, at virksomheden ikke opfylder betingelserne for fortsat drift. Der henvises til note 2 og 3.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter og indregnes på et periodiseret grundlag.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms, afgifter og rabatter opkrævet på vegne af tredjepart.

Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter fra midlertidig udleje af produktionsfaciliteter, forsikringserstatninger, offentlige tilskud, lønrefusioner, fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver m.v. Erstatninger og tilskud indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at de modtages, og betingelserne er opfyldt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Af- og nedskrivninger

Nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	50 år
Installationer m.v.	20 år

Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle aktiver

Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger, omfatter nedskrivninger på varebeholdninger og tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, som anses for usædvanlige, i forhold til hvad der anses for normale ukuransnedskrivninger eller normale nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og realisationsværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Modtagne forudbetalinger

Modtagene forudbetalinger omfatter forudbetalinger fra salg af ejendom

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Noter

Særlige forhold

Selskabets ejendom har ikke været udlejet siden oktober 2024.

Ejendomsselskabet Werenberg A/S har stillet solidarisk selvskyldner kaution overfor bankgælden i Bolighuset Werenberg A/S (under konkurs) som pr. 30. september 2024 udgjorde 24,9 mio.kr. Som følge af, at kautionen forventes aktualiseret er forpligtelsen afsat i balancen pr. 30. september 2025 under andre hensatte forpligtelser. Konkursboet i Bolighuset Werenberg A/S er endnu ikke afsluttet.

Selskabets ejendom er solgt pr. 1. oktober 2025 til 13,4 mio. kr. hvorfor ejendommen er nedskrevet til denne værdi. Provenue fra salget vil blive anvendt til dækning af ovenstående kautionsforpligtelse.

Som følge af ovenstående forhold er selskabet ikke i stand til at indfri sine forpligtelser i takt med at de forfalder. Det er derfor forventningen, at selskabet vil blive erklæret konkurs i løbet af 2026. Som følge heraf vurderes selskabet ikke at opfylde betingelserne for fortsat drift.

Særlige poster

kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Omkostninger		
Hensat kautionsforpligtelse	0	24.867.662
Nedskrivning af tilgodehavende hos tilknyttet virksomheder	0	6.372.809
Nedskrivning på ejendom	<u>1.717.068</u>	<u>8.697.072</u>
	<u>1.717.068</u>	<u>39.937.543</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet		
Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle aktiver	0	6.372.809
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1.717.068	8.697.072
Finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>24.867.662</u>
Resultat af særlige poster, netto	<u>1.717.068</u>	<u>39.937.543</u>
Antal ansatte		

Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede

0 0

Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

<u>76.583</u>	<u>25.144.354</u>
<u>76.583</u>	<u>25.144.354</u>

Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst
Årets regulering af udskudt skat

2.242.338	0
<u>-2.328.662</u>	<u>-2.636.143</u>
<u>-86.324</u>	<u>-2.636.143</u>

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Noter

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

kr.

Kostpris 1. oktober 2024	<u>28.729.427</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>28.729.427</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024	13.729.427
Nedskrivninger	<u>1.717.068</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2025	<u>15.446.495</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	<u><u>13.282.932</u></u>

kr.

2024/25

2023/24

Andre hensatte forpligtelser

Forfaldstidspunkterne for andre hensatte forpligtelser forventes at blive:

0-1 år	<u>24.867.662</u>	<u>24.867.662</u>
	<u>24.867.662</u>	<u>24.867.662</u>

Anden gæld

Andre skyldige omkostninger

5.141.153

5.141.354

5.141.153

5.141.354

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Lundtofte Holding A/S som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har derudover indgået sædvanlige, gensidigt bebyrdende aftaler som led i selskabets normale drift.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for banker er stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens aktiver. Den samlede regnskabsmæssige værdi af ejendommen, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 13.283 t.kr.

Likvide beholdninger pr. balancedagen omfatter indestående på deponeringskonto ifbm. salg af grunde og bygninger.

Selskabet har stillet solidarisk selvskyldner kaution overfor bankmellemværender i Bolighuset Werenberg A/S under konkurs.