

Plantørensvej, Blokhus ApS

Torngårdsvej 104, 9440

CVR-nr. 43 77 14 77

Årsrapport 2023/24

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. december 2024

Dirigent:

.....
Tom Jakobsen

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Plantørensvej, Blokhus ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 20. december 2024

Direktion:

.....
Tom Jakobsen
direktør

Bestyrelse:

.....
Svend Mousten Hansen
formand

.....
Tom Jakobsen
bestyrelsesmedlem

.....
Ronnie Stern Christensen
bestyrelsesmedlem

.....
Tina Mousten Langaard
bestyrelsesmedlem

.....
Thomas Mousten
bestyrelsesmedlem

.....
Anja Kaastrup
bestyrelsesmedlem

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Plantørensvej, Blokhus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Plantørensvej, Blokhus ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 20. december 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren V. Nejmann
statsaut. revisor
mne32775

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Plantørensvej, Blokhus ApS
Adresse, postnr. by	Torngårdsvej 104, 9440
CVR-nr.	43 77 14 77
Stiftet	6. januar 2023
Hjemstedskommune	Aabybro
Regnskabsår	1. oktober 2023 - 30. september 2024
Bestyrelse	Svend Mousten Hansen, formand Tom Jakobsen, bestyrelsesmedlem Ronnie Stern Christensen, bestyrelsesmedlem Tina Mousten Langgaard, bestyrelsesmedlem Thomas Mousten, bestyrelsesmedlem Anja Kaastrup, bestyrelsesmedlem
Direktion	Tom Jakobsen, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje, opføre og sælge fast ejendom samt efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på 296.388 kr. mod et underskud på 99.218 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. september 2024 udviser en negativ egenkapital på 355.606 kr.

Virksomheden har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen og er derfor omfattet af reglerne for kapitaltab. Virksomhedens ledelse forventer, at selskabskapitalen reetableres ved fremtidig drift eller kapitaltilskud.

Virksomhedens ejere har erklæret at ville understøtte virksomheden finansielt, således at virksomheden kan gennemføre budgetterede aktiviteter og drift i regnskabsåret 2024/25.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Resultatopgørelse

Note	kr.	2023/24 12 mdr.	2023 9 mdr.
	Bruttotab	-64.191	-27.900
	Finansielle indtægter	309	0
	Finansielle omkostninger	-316.103	-97.309
	Resultat før skat	-379.985	-125.209
	Skat af årets resultat	83.597	25.991
	Årets resultat	-296.388	-99.218
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-296.388	-99.218
		-296.388	-99.218

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Balance

Note	kr.	2023/24	2023
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Projektbeholdning	17.756.430	5.320.200
		<u>17.756.430</u>	<u>5.320.200</u>
	Tilgodehavender		
	Udsudte skatteaktiver	109.588	25.991
	Andre tilgodehavender	4.150.074	83.275
		<u>4.259.662</u>	<u>109.266</u>
	Likvide beholdninger	61.780	122.775
	Omsætningsaktiver i alt	<u>22.077.872</u>	<u>5.552.241</u>
	AKTIVER I ALT	<u>22.077.872</u>	<u>5.552.241</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	-395.606	-99.218
	Egenkapital i alt	<u>-355.606</u>	<u>-59.218</u>
	Gældsforpligtelser		
4	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til kapitalinteressere	12.911.562	0
		<u>12.911.562</u>	<u>0</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	48.654	15.000
	Gæld til associerede virksomheder	375.781	0
	Gæld til kapitalinteressere	1.597.481	5.596.459
	Anden gæld	7.500.000	0
		<u>9.521.916</u>	<u>5.611.459</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>22.433.478</u>	<u>5.611.459</u>
	PASSIVER I ALT	<u>22.077.872</u>	<u>5.552.241</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

2 Kapitalforhold

3 Personaleomkostninger

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2023	40.000	-99.218	-59.218
Overført via resultatdisponering	0	-296.388	-296.388
Egenkapital 30. september 2024	<u>40.000</u>	<u>-395.606</u>	<u>-355.606</u>

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Plantørensvej, Blokhus ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Projektbeholdninger omfatter grunde og bygninger anskaffet med henblik på udvikling og videresalg for øje. Projektbeholdninger måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt udvikling og byggemodning.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

2 Kapitalforhold

Virksomheden har tabt halvdelen af selskabskapitalen og er derfor omfattet af reglerne for kapitaltab. Virksomhedens ledelse forventer, at selskabskapitalen reetableres ved fremtidig drift eller kapitaltilskud.

Virksomhedens ejere har erklæret at ville understøtte virksomheden finansielt, således at virksomheden kan gennemføre budgetterede aktiviteter og drift i regnskabsåret 2024/25.

3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

4 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 30/9 2024	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til kapitalinteressenter	12.911.562	0	12.911.562	0
	12.911.562	0	12.911.562	0

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Svend Mousten Hansen

Bestyrelse

På vegne af: Plantørensvej Blokhush ApS

Serienummer: 1d2201d2-4e9d-43e6-bd7e-b9504ac1cec1

IP: 85.203.xxx.xxx

2024-12-20 09:02:21 UTC



Anja Kastrup

Bestyrelse

På vegne af: Plantørensvej Blokhush ApS

Serienummer: f0942017-06a0-4be5-8c97-22862abce638

IP: 85.27.xxx.xxx

2024-12-20 09:35:04 UTC



Tom Sandahl Jakobsen

Direktion

På vegne af: Plantørensvej Blokhush ApS

Serienummer: 9696257c-d03e-4e61-a26e-530584dd5a45

IP: 85.27.xxx.xxx

2024-12-20 09:41:12 UTC



Tom Sandahl Jakobsen

Dirigent

På vegne af: Plantørensvej Blokhush ApS

Serienummer: 9696257c-d03e-4e61-a26e-530584dd5a45

IP: 85.27.xxx.xxx

2024-12-20 09:41:12 UTC



Tom Sandahl Jakobsen

Bestyrelse

På vegne af: Plantørensvej Blokhush ApS

Serienummer: 9696257c-d03e-4e61-a26e-530584dd5a45

IP: 85.27.xxx.xxx

2024-12-20 09:41:12 UTC



Thomas Mousten

Bestyrelse

På vegne af: Plantørensvej Blokhush ApS

Serienummer: ed59e61b-bf2a-4039-8e8a-9502ec9c4889

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-12-20 10:29:13 UTC



Penneo dokumentnøgle: 10ZEX-HFNYE-GBVBE-53JLQ-QOKAS-614HI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ronnie Stern Christensen

Bestyrelse

På vegne af: Plantørensvej Blokhus ApS

Serienummer: fec58646-3d19-4658-98ec-1e9a164932ac

IP: 212.10.xxx.xxx

2024-12-23 05:59:16 UTC



Tina Mousten Langgaard

Bestyrelse

På vegne af: Plantørensvej Blokhus ApS

Serienummer: 6b25af45-3176-40da-8b17-c520c1cb2ec2

IP: 188.228.xxx.xxx

2024-12-23 07:49:04 UTC



Søren Vintersborg Nejmann

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: c0d0dde5-17f5-4d25-ba58-7fd4c9494976

IP: 86.200.xxx.xxx

2024-12-23 08:24:06 UTC



Penneo dokumentnøgle: 10ZEX-HFNYE-GBVBE-53JLQ-QOKAS-614HI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**