

Plantørensvej, Blokhus ApS

Torngårdsvej 104, 9440

CVR-nr. 43 77 14 77

Årsrapport 2024/25

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. marts 2026

Dirigent:

.....
Tom Jakobsen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Plantørensvej, Blokhus ApS
Årsrapport 2024/25

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Plantørensvej, Blokhus ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 11. marts 2026
Direktion:

Tom Jakobsen
direktør

Bestyrelse:

Svend Mousten Hansen
formand

Tom Jakobsen
bestyrelsesmedlem

Ronnie Stern Christensen
bestyrelsesmedlem

Tina Mousten Langgaard
bestyrelsesmedlem

Thomas Mousten
bestyrelsesmedlem

Anja Kaastrup
bestyrelsesmedlem

Plantørensvej, Blokhus ApS
Årsrapport 2024/25

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Plantørensvej, Blokhush ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Plantørensvej, Blokhush ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 11. marts 2026
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren V. Nejmman
statsaut. revisor
mne32775

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Plantørensvej, Blokhush ApS
Adresse, postnr. by	Torngårdsvej 104, 9440
CVR-nr.	43 77 14 77
Stiftet	6. januar 2023
Hjemstedskommune	Aabybro
Regnskabsår	1. oktober 2024 - 30. september 2025
Bestyrelse	Svend Mousten Hansen, formand Tom Jakobsen, bestyrelsesmedlem Ronnie Stern Christensen, bestyrelsesmedlem Tina Mousten Langgaard, bestyrelsesmedlem Thomas Mousten, bestyrelsesmedlem Anja Kaastrup, bestyrelsesmedlem
Direktion	Tom Jakobsen, direktør

Ledelsesberetning

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje, opføre og sælge fast ejendom samt efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på 504.713 kr. mod et underskud på 296.388 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en negativ egenkapital på 860.319 kr.

Virksomheden har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen og er derfor omfattet af reglerne for kapitaltab. Virksomhedens ledelse forventer, at selskabskapitalen reetableres ved fremtidig drift eller kapitaltilskud.

Virksomhedens ejere har erklæret at ville understøtte virksomheden finansielt, således at virksomheden kan gennemføre budgetterede aktiviteter og drift i regnskabsåret 2025/26.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Plantørensvej, Blokhus ApS
Årsrapport 2024/25

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Resultatopgørelse

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	Bruttotab	-37.862	-64.191
	Finansielle indtægter	3.044	309
	Finansielle omkostninger	-612.250	-316.103
	Resultat før skat	-647.068	-379.985
	Skat af årets resultat	142.355	83.597
	Årets resultat	<u>-504.713</u>	<u>-296.388</u>

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat

<u>-504.713</u>	<u>-296.388</u>
<u>-504.713</u>	<u>-296.388</u>

Plantørensvej, Blokhus ApS
Årsrapport 2024/25

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Balance

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
	Projektbeholdning	20.270.585	17.756.430
	Forudbetalinger	60.000	0
		<u>20.330.585</u>	<u>17.756.430</u>
Tilgodehavender			
	Udskudte skatteaktiver	251.943	109.588
	Andre tilgodehavender	45.615	4.150.074
		<u>297.558</u>	<u>4.259.662</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.813.631</u>	<u>61.780</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>22.441.774</u>	<u>22.077.872</u>
	AKTIVER I ALT	<u>22.441.774</u>	<u>22.077.872</u>

PASSIVER		
Egenkapital		
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-900.319	-395.606
Egenkapital i alt	<u>-860.319</u>	<u>-355.606</u>
Gældsforpligtelser		
3 Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	20.144.293	12.911.562
	<u>20.144.293</u>	<u>12.911.562</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	2.995.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	85.612	48.654
Gæld til associerede virksomheder	77.188	375.781
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	1.597.481
Anden gæld	0	7.500.000
	<u>3.157.800</u>	<u>9.521.916</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>23.302.093</u>	<u>22.433.478</u>
PASSIVER I ALT	<u>22.441.774</u>	<u>22.077.872</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

2 Kapitalforhold

Plantørensvej, Blokhus ApS
Årsrapport 2024/25

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Egenkapitalopgørelse

kr.

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2024	40.000	-395.606	-355.606
Overført via resultatdisponering	0	-504.713	-504.713
Egenkapital 30. september 2025	<u>40.000</u>	<u>-900.319</u>	<u>-860.319</u>

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Noter

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Plantørensvej, Blokhus ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Projektbeholdninger omfatter grunde og bygninger anskaffet med henblik på udvikling og videresalg for øje. Projektbeholdninger måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt udvikling og byggemodning.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i det efterfølgende regnskabsår.

Kapitalforhold

Virksomheden har tabt halvdelen af selskabskapitalen og er derfor omfattet af reglerne for kapitaltab.
Virksomhedens ledelse forventer, at selskabskapitalen reetableres ved fremtidig drift eller kapitaltilskud.
Virksomhedens ejere har erklæret at ville understøtte virksomheden finansielt, således at virksomheden kan gennemføre budgetterede aktiviteter og drift i regnskabsåret 2025/26.

Langfristede gældsforpligtelser

kr.	<u>Gæld i alt 30/9 2025</u>	<u>Kortfristet andel</u>	<u>Langfristet andel</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>20.144.293</u>	<u>0</u>	<u>20.144.293</u>	<u>0</u>
	<u>20.144.293</u>	<u>0</u>	<u>20.144.293</u>	<u>0</u>

