



**One Revision**

STATSAUTORISERED E REVISORER

**Zealand Advisors ApS  
c/o Steen Lohse  
Åfaldet 26  
2730 Herlev**

**CVR-nummer: 31422477**

ÅRSRAPPORT  
1. januar 2012 til 31. december 2012

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

Herlev den 27. maj 2013

---

Steen Breining Lohse

**Påtegninger**

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
---------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012**

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2012 for Zealand Advisors ApS  
c/o Steen Lohse.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.  
Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 27. maj 2013

**Direktion**

Steen Breining Lohse

**Til kapitalejerne af Zealand Advisors ApS  
c/o Steen Lohse****Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Zealand Advisors ApS c/o Steen Lohse for perioden 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

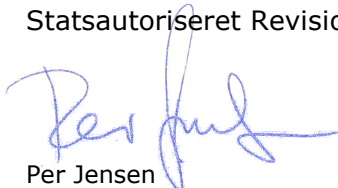
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bording, den 27. maj 2013

One Revision Vest  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Per Jensen  
Statsautoriseret revisor

---

<b>Selskabet</b>	Zealand Advisors ApS c/o Steen Lohse Åfaldet 26 2730 Herlev
	CVR-nr.: 31 42 24 77 Stiftet: 1. april 2008 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Steen Breining Lohse
<b>Revisor</b>	One Revision Vest Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Roskildevej 17 7441 Bording
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets formål er ifølge vedtægterne, rådgivning vedrørende værdipapirer, herunder specielt aktier i børsnoterede selskaber

**GENERELT**

Årsregnskabet for Zealand Advisors ApS c/o Steen Lohse for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

**Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**RESULTATOPGØRELSEN****Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Egenkapital****Egne kapitalandele**

Købs- og salgssummer for egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen.

Kapitalnedsættelse ved annullering af egne aktier reducerer selskabskapitalen med et beløb svarende til aktiernes nominelle værdi og forøger overført resultat. Udbytte af egne aktier indregnes direkte på egenkapitalen under overført resultat.

**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR 2012 - 31. DECEMBER 2012

8

---

	2012	2011 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-8.254</b>	<b>-115</b>
Personaleomkostninger	0	-34
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-8.254</b>	<b>-149</b>
Andre finansielle omkostninger	-450	-18
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-8.704</b>	<b>-167</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-8.704</b>	<b>-167</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-8.704	-167
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-8.704</b>	<b>-167</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012  
AKTIVER

9

---

	2012	2011 kr. 1000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	22.500	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>22.500</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>22.500</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>80.388</b>	<b>105</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>80.388</b>	<b>105</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>102.888</b>	<b>105</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012  
PASSIVER

10

	2012	2011 kr. 1000
Virksomhedskapital	211.500	188
Overkurs ved emission	0	176
Overført resultat	-147.237	-315
<b>1 EGENKAPITAL</b>	<b>64.263</b>	<b>49</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.000	14
Anden gæld	1.489	2
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	16.136	16
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>38.625</b>	<b>32</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>38.625</b>	<b>32</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>102.888</b>	<b>81</b>

2 Eventualposter mv.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

---

	Primo	Overførsel	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital	211.500	0	0	211.500
Overført resultat	-1.814.533	1.676.000	-8.704	-147.237
	<u><b>-1.603.033</b></u>	<u><b>1.676.000</b></u>	<u><b>-8.704</b></u>	<u><b>64.263</b></u>
<b>2 Eventualposter mv.</b>				
Ingen				
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Ingen				