

**Zealand Advisors ApS  
c/o Steen Lohse  
Åfaldet 26  
2730 Herlev**

**CVR-nummer: 31422477**

ÅRSRAPPORT  
1. januar 2013 til 31. december 2013

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

Herlev den 30. juni 2014



---

Steen Breining Lohse

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
---------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013**

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2013 for Zealand Advisors ApSc/o Steen Lohse.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 30. juni 2014

**Direktion**



Steen Breining Lohse

---

**Til den daglige ledelse i Zealand Advisors ApS, c/o Steen Lohse**

Vi har opstillet årsregnskabet for Zealand Advisors ApS, c/o Steen Lohse for perioden 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bording, den 30. juni 2014  
One Revision Vest  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Per Jensen  
Statsautoriseret revisor

---

<b>Selskabet</b>	Zealand Advisors ApS c/o Steen Lohse Åfaldet 26 2730 Herlev
	CVR-nr.: 31 42 24 77 Stiftet: 1. april 2008 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Steen Breining Lohse
<b>Revisor</b>	One Revision Vest Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Roskildevej 17 7441 Bording
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets formål er ifølge vedtægterne, rådgivning vedrørende værdipapirer, herunder specielt aktier i børsnoterede selskaber

**GENERELT**

Årsregnskabet for Zealand Advisors ApS/o Steen Lohse for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

**Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**RESULTATOPGØRELSEN****Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i

---

resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

#### **Egne kapitalandele**

Købs- og salgssummer for egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen.

Kapitalnedsættelse ved annullering af egne aktier reducerer selskabskapitalen med et beløb svarende til aktiernes nominelle værdi og forøger overført resultat. Udbytte af egne aktier indregnes direkte på egenkapitalen under overført resultat.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2013

8

---

	2013	2012 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-5.394</b>	<b>-9</b>
Andre finansielle indtægter	0	0
Andre finansielle omkostninger	-979	0
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-6.373</b>	<b>-9</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-6.373</b>	<b>-9</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-6.373	-9
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-6.373</b>	<b>-9</b>
	<hr/>	<hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013  
AKTIVER

9

---

	2013	2012 kr. 1000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	23
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>23</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>0</b>	<b>23</b>
Andre tilgodehavender	4.110	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	58.927	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>63.037</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>80</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>63.037</b>	<b>80</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>63.037</b>	<b>103</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013  
PASSIVER

10

---

	2013	2012 kr. 1000
Virksomhedskapital	211.500	212
Overført resultat	-153.609	-148
<b>1 EGENKAPITAL</b>	<b>57.891</b>	<b>64</b>
Kreditinstitutter	646	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.000	21
Anden gæld	0	2
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	500	16
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.146</b>	<b>39</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>5.146</b>	<b>39</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>63.037</b>	<b>103</b>

2 Eventualposter mv.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

---

	Primo	Overførsel	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital	211.500	0	0	211.500
Overført resultat	-1.823.236	1.676.000	-6.373	-153.609
	<u><b>-1.611.736</b></u>	<u><b>1.676.000</b></u>	<u><b>-6.373</b></u>	<u><b>57.891</b></u>

**2 Eventualposter mv.**

Ingen

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen