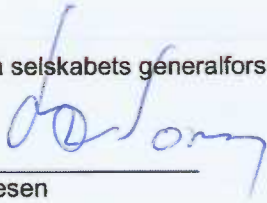


**Ejendomsselskabet Rævevej 3, Skive ApS i likvidation
Skyttevej 15
7800 Skive**

**Årsrapport
1. juli 2011 til 30. juni 2012**

CVR. nr. 32452477

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29 / 11 2012


Søren Tonnesen
Dirigent

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance, aktiver	9
Balance, passiver	10
Noter	11
Eventualposter og forpligtelser mv.	12

Selskabsoplysninger



Selskab	Ejendomsselskabet Rævevej 3, Skive ApS i likvidation Skyttevej 15 7800 Skive
	CVR. nr.: 32452477
	Telefon:
Hovedaktivitet	Selskabets hovedaktivitet er ophørt og selskabet er trådt i solvent likvidation.
Likvidator	Søren Tonnesen
Ejerforhold	Selskabet er et 100 % ejet datterselskab af Idé-Pro Skive A/S.
Pengeinstitut	Sydbank A/S
Revisor	Dansk Revision Skive Registreret revisionsaktieselskab

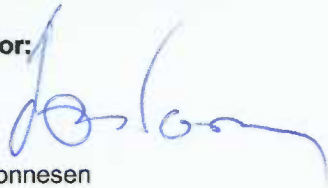
Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2011/12 for Ejendomsselskabet Rævevej 3, Skive ApS i likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 til 30. juni 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 3. november 2012

Likvidator:



Søren Tonnesen

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Rævevej 3, Skive ApS i likvidation

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Rævevej 3, Skive ApS i likvidation for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 3. november 2012

Dansk Revision Skive
Registreret revisionsaktieselskab



Søren Hald Vestergaard
Registreret revisor, Cand. merc. aud.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægtskriterier

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat og ejendomsforsikring.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder afholdte omkostninger til forsikringer, advokat, konsulenter, revisor o.lign.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renteudgifter fra pengeinstitutter og realkreditinstitutter samt renter vedr. tilknyttede virksomheder.

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skatter, herunder udskudt skat

I skat af årets resultat er indregnet regulering af udskudt skat samt skat af selskabets skattepligtige indkomst for året.

Selskabets skattepligtige indkomst er fremkommet ved at korrigere det regnskabsmæssige resultat for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Skat er beregnet heraf med en anvendt skatteprocent på 25.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen.

Udskudt skat fremkommer som 25 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver på balancetidspunktet.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

For selskabets ejendom(me) er den udskudte skat dog beregnet på grundlag af skattemæssigt gevundne afskrivninger tillagt en ejendomsavance beregnet med udgangspunkt i ejendommens bogførte værdi.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Tab og fortjenester ved afhændelse af aktiver er indregnet i posten "Afskrivninger, anlægsaktiver". En specifikation heraf er vist i noterne.

Anskaffelser med en kostpris under skattemæssig grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender består af tilgodehavende skat.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse



	2011/12 DKK	2010/11 TDKK
Perioden 1. juli 2011 - 30. juni 2012		
Bruttofortjeneste	209.769	940
Afskrivninger, anlægsaktiver	-356.186	-418
Resultat før finansielle poster	-146.417	522
Finansielle omkostninger	-105.586	-357
Resultat før skat	-252.003	165
1 Skat af årets resultat	92.644	-41
Årets resultat	-159.359	124

Resultatdisponering

Selskabets resultater foreslås disponeret således:

Overført resultat, primo	613.170	489
Årets resultat	-159.359	124
Til disposition	453.811	613
Overført resultat	453.811	613
Resultatdisponering i alt	453.811	613

Balance



	2011/12 DKK	2010/11 TDKK
Aktiver pr. 30. juni 2012		
2 Grunde og bygninger	0	11.171
Materielle anlægsaktiver i alt	0	11.171
<hr/>		
Anlægsaktiver i alt	0	11.171
<hr/>		
Andre tilgodehavender	4.893	47
Tilgodehavender i alt	4.893	47
<hr/>		
Likvide beholdninger	611.524	0
<hr/>		
Omsætningsaktiver i alt	616.417	47
<hr/>		
Aktiver i alt	616.417	11.218

Balance



	2011/12 DKK	2010/11 TDKK
Passiver pr. 30. juni 2012		
3 Virksomhedskapital	125.000	125
Overkurs ved emission	0	0
Overført resultat	453.811	613
Egenkapital i alt	578.811	738
Hensættelser til udskudt skat	0	124
Hensatte forpligtelser i alt	0	124
Prioritetsgæld	0	5.881
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	5.881
Andel af langfristet gæld der forfalder inden for 1 år	0	331
Kreditinstitutter	0	1.611
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	2.000
Selskabsskat	31.356	0
Anden gæld	6.250	522
Periodeafgrænsningsposter	0	11
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	37.606	4.475
Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	37.606	10.480
Passiver i alt	616.417	11.218

Noter



	2011/12 DKK	2010/11 TDKK
1 Skat af årets resultat		
Selskabsskat af skattepligtig indkomst	31.356	-47
Regulering af udskudt skat	-124.000	88
Skat af årets resultat i alt	-92.644	41
2 Grunde og bygninger		
Samlet anskaffelsessum primo	11.822.067	11.741
Tilgang	0	81
Afgang til kostpriser	-11.822.067	0
Samlet anskaffelsessum	0	11.822
Samlede afskrivninger primo	-650.533	-233
Afskrivning på afhændede bygninger	650.533	0
Årets afskrivninger	0	-418
Samlede afskrivninger	0	-651
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni	0	11.171
3 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital, primo	125.000	125
Virksomhedskapital i alt	125.000	125

Eventualposter og forpligtelser mv.



Eventualforpligtelser

Ingen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.