



Bille & Buch-Andersen A/S
Revision og Rådgivning

Holsbjergvej 31-33
2620 Albertslund
CVR nr. 18282046
Tlf. 43438143
www.bba.dk

Fitness One Esbjerg ApS

Mosedalvej 11
2500 Valby

CVR nr. 32 55 64 77

Årsrapport for 2011/2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den:

Per Nielsen, dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab for perioden 1. juli 2011 til 30. september 2012	
Anvendt regnskabspraksis	5-8
Resultatopgørelse for 2011/2012	9
Balance pr. 30. september 2012	10
Egenkapitalopgørelse for 2011/2012	12
Noter	13-14

Påtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Fitness One Esbjerg ApS for regnskabsåret 2011/2012.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 til 30. september 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 6. december 2012

Direktion:

Per Nielsen

Den uafhængige revisors påtegning

Til kapitalejerne i Fitness One Esbjerg ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Fitness One Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 til 30. september 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udføre revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

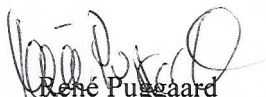
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 til 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Albertslund, den 6. december 2012

Bille & Buch-Andersen

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer


René Puggaard
Statsautoriseret revisor


Frank Feilskov
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Anpartsselskabet:

Fitness One Esbjerg ApS
Mosedalvej 11
2500 Valby
Hjemmeside: Fitnessworld.dk
CVR nr.: 32 55 64 77
Stiftet: 15. oktober 2009
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. juli 2011 - 30. september 2012

Direktion:

Per Nielsen

Bankforbindelse:

Frøs Herreds Sparekasse

Revisor:

Bille & Buch-Andersen
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund
CVR nr. 18 28 20 46

Hovedaktiviteter:

Selskabets formål er at drive fitness center og hermed beslægtet virksomhed. Selskabet har i regnskabsåret overdraget sin aktivitet og selskabet har været i drift i de første 5 måneder i regnskabsåret

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fitness One Esbjerg ApS for 2011/2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabsåret 2011/2012 omfatter en regnskabsperiode på 15 måneder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Enkelte uvæsentlige omkostningstyper inden for vareforbrug, andre eksterne omkostninger og personaleomkostninger har ændret præsentation og sammenligningstillene er ændret tilsvarende.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde anpartsselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå anpartsselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter abonnementindtægter og salg af varer. Abonnementindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved periodisering over abonnementsperioden. Salg af handelsvarer indtægtsføres hvis risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning, og er sambeskattet med moderselskabet Bensimon Rossing ApS.

Moderselskabet Bensimon Rossing ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år
Indretning af lejede lokaler	5-10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Den samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og handelsvarer omfatter anskaffelsespris.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgpris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og det er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles dattervirksomhedernes hæftelse over for skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationselskabet.

Tilgodehavende og skyldige sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende sambeskatningsbidrag eller skyldigt sambeskatningsbidrag.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Sambeskatningsindkomst opgøres på baggrund af de sambeskattede selskabers skattepligtige indkomst, og fordeles i de sambeskattede selskaber i forhold til de sambeskattede selskabers andel af sambeskatningsindkomsten, opgjort i henhold til de gældende skatteretlige regler.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2011/2012

	Note		2010/2011 t.kr.
Nettoomsætning		2.252.015	4.812
Vareforbrug		-44.867	-64
Andre eksterne omkostninger		<u>-1.205.475</u>	<u>-2.669</u>
Bruttoresultat		1.001.673	2.079
Personaleomkostninger	1	<u>-735.017</u>	<u>-1.372</u>
Resultat af primær drift før afskrivninger (EBITDA)		266.656	707
Af- og nedskrivninger imm. og materielle anlægsaktiver	2	<u>-112.951</u>	<u>-239</u>
Resultat af primær drift (EBIT)		153.705	468
Finansielle indtægter		7.406	0
Finansielle omkostninger	3	<u>-48.275</u>	<u>-126</u>
Ordinært resultat før skat		112.836	342
Skat af årets resultat	4	<u>-1.237</u>	<u>-86</u>
Årets resultat		<u>111.599</u>	<u>256</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>111.599</u>	<u>256</u>
Forslag til resultatdisponering i alt		<u>111.599</u>	<u>256</u>

Balance pr. 30. september 2012

Aktiver	Note	2010/2011 t.kr.
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0 933
Indretning af lejede lokaler	6	0 152
Materielle anlægsaktiver i alt		0 1.085
Anlægsaktiver i alt		0 1.085
Omsætningsaktiver		
Varebeholdninger		
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		0 16
Varebeholdninger i alt		0 16
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0 19
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		404.180 0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0 150
Periodeafgrænsningsposter		0 93
Tilgodehavender i alt		404.180 262
Likvide beholdninger		0 2
Omsætningsaktiver i alt		404.180 280
Aktiver i alt		404.180 1.365

Balance pr. 30. september 2012

Passiver	Note	2010/2011 <u>t.kr.</u>
Egenkapital		
Selskabskapital	126.000	126
Overført resultat	-81.979	-194
Egenkapital i alt	<u>44.021</u>	<u>-68</u>
Hensatte forpligtigelser		
Hensættelse til udskudt skat m.v.	0	58
Hensatte forpligtigelser i alt	<u>0</u>	<u>58</u>
Gældsforpligtigelser		
Langfristede gældsforpligtigelser		
Sambeskatningsbidrag	7 59.195	0
Langfristede gældsforpligtigelser i alt	<u>59.195</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser		
Kreditinstitutter	0	86
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	13
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	46
Gæld til tilknyttede virksomheder	275.964	964
Anden gæld	0	266
Kortfristede gældsforpligtigelser i alt	<u>300.964</u>	<u>1.375</u>
Gældsforpligtigelser i alt	<u>360.159</u>	<u>1.375</u>
Passiver i alt	<u>404.180</u>	<u>1.365</u>

Egenkapitalopgørelse for 2011/2012

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>
Egenkapital 1. juli 2011	<u>126.000</u>	<u>-193.577</u>
Overført fra resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>111.598</u>
Totalindkomst i alt	<u>0</u>	<u>111.598</u>
Egenkapital 30. september 2012	<u>126.000</u>	<u>-81.979</u>
Samlet egenkapital 30. september 2012		<u><u>44.021</u></u>

Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år

	<u>Regnskabs- året 2009/2010</u>	<u>Regnskabs- året 2010/2011</u>	<u>Regnskabs- året 2011/2012</u>
Selskabskapital, primo (tilgang 15/10 -2009)	<u>126.000</u>	<u>126.000</u>	<u>126.000</u>
Ultimo	<u>126.000</u>	<u>126.000</u>	<u>126.000</u>

Alle kapitalandele har samme stemmerettigheder.

Noter

	2010/2011	
	t.kr.	
1 Personalemkostninger		
Løn, gager og honorarer	668.447	1.358
Sociale bidrag og personaleomkostninger	<u>66.570</u>	<u>14</u>
Personaleomkostninger i alt	<u>735.017</u>	<u>1.372</u>
2 Af- og nedskrivninger imm. og materielle anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver	<u>112.951</u>	<u>239</u>
Af- og nedskrivninger imm. og materielle anlægsaktiver i alt	<u>112.951</u>	<u>239</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	43.354	95
Øvrige rentekomkostninger	1.311	15
Øvrige finansielle omkostninger	<u>3.610</u>	<u>16</u>
Finansielle omkostninger i alt	<u>48.275</u>	<u>126</u>
4 Skat af årets resultat		
Aktuelt sambeskatningsbidrag	59.195	81
Regulering af udskudt skat	-58.000	5
Regulering af tidl. års skat	<u>42</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>1.237</u>	<u>86</u>
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsessum, primo	1.243.972	1.111
Tilgang i årets løb	96.860	133
Afgang i årets løb	<u>-1.340.832</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum, ultimo	<u>0</u>	<u>1.244</u>
Af-/nedskrivninger, primo	-310.310	-83
Årets afskrivninger	-105.995	-228
Årets afskrivninger på afhændede aktiver	<u>416.305</u>	<u>0</u>
Af-/nedskrivninger, ultimo	<u>0</u>	<u>-311</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>933</u>

Noter

		2010/2011 t.kr.		
6 Indretning af lejede lokaler				
Anskaffelsessum, primo	167.824	112		
Tilgang i årets løb	0	56		
Afgang i årets løb	-167.824	0		
Anskaffelsessum, ultimo	0	168		
Af-/nedskrivninger, primo	-16.051	-4		
Årets afskrivninger	-6.956	-12		
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	23.007	0		
Af-/nedskrivninger, ultimo	0	-16		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	152		
Langfristede	Afdrag	Forfald år	Restgæld efter	Gæld i alt
7 gældsforpligtigelser	næste år	1 - 4	5 år	ultimo
Sambeskatningsbidrag	0	59.195	0	59.195
Langfristede				
gældsforpligtigelser i alt	0	59.195	0	59.195