



EcoVista

STATSAUTORISERET REVISIONSVIRKSOMHED

**Dam Rydberg Family Holding ApS
Padborgvej 23
4600 Køge**

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juni 2025

Anders Dam Jensen
Dirigent

CVR-nr. 43707477

EcoVista Statsautoriseret revisionsvirksomhed
København og Karlslunde

CVR 36 90 99 35
Tlf +45 70 23 19 48 - www.ecovista.dk

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Dam Rydberg Family Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Køge, den 16. juni 2025

Direktion

Anders Dam Jensen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Dam Rydberg Family Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Dam Rydberg Family Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion.

Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Karlsunde, den 16. juni 2025

EcoVista ApS, Statsautoriseret revisionsvirksomhed

CVR-nr. 36909935

Boye Gregers Rynord
statsautoriseret revisor
mne26720

Selskabsoplysninger

Selskabet

Dam Rydberg Family Holding ApS

Padborgvej 23

4600 Køge

Hjemsted: Køge

CVR-nr.: 43707477

Regnskabsperiode: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Stiftet: 14. december 2022

Direktion

Anders Dam Jensen, Direktør

Bankforbindelse

Spar Nord

Revision

EcoVista ApS, Statsautoriseret revisionsvirksomhed

Snedkergangen 4F, 1.

2690 Karlslunde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed og eje kapitalandele samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Dam Rydberg Family Holding ApS har i regnskabsåret via datterselskabet Dam Rydberg ApS:

- vedligeholdt og udvidet investeringer i børsnoterede værdipapirer
- vedligeholdt og udvidet investeringer i unoterede kapitalandele
- foretaget investering i Ejendomsselskabet Ejnarparken A/S, Vejle

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling

Den positive udvikling i selskabets indtjening forventes at fortsætte i 2025, hvor der forventes et resultat på kr. 1,8 mio. efter skat.

Videnressourcer

Selskabets organisation består af direktør Anders Dam Jensen der i samarbejde med Formue & Investeringspleje, Roskilde udvikler, kvalitetssikrer og vedligeholder selskabets portefølje af investeringer i Dam Rydberg ApS.

Koncernforhold

Dam Rydberg Family Holding ApS ejer 100% Dam Rydberg ApS.

Dam Rydberg ApS ejer 100% Dam Rydberg Invest I ApS.

Dam Rydberg ApS ejer følgende unoterede investeringer i ejendomssektoren:

- 20% ejerandel, Ejendomsselskabet Boholte, Køge A/S, Hjemsted: Vejle
- 20% ejerandel, Ejendomsselskabet Granly, Tilst ApS, Hjemsted: Vejle
- 20% ejerandel, Ejendomsselskabet Himmelev A/S, Hjemsted: Vejle
- 10% ejerandel, Ejendomsselskabet Ejnarparken, Hjørring A/S, Hjemsted: Vejle
- 3,3% ejerandel, Ejendomsselskabet Gartnerparken 3, Odense, Hjemsted: Vejle

Dam Rydberg ApS ejer tillige:

- 23% ejerandel Frigo plus d.o.o., Hjemsted: Soblinec, Kroatien

- 3,57% ejerandel SVÖM ApS, Hjemsted: København N

Opfølgning på udmeldte forventninger

Årets resultat vurderes i overensstemmelse med ledelsens forventninger, under hensyntagen til udviklingen på de finansielle markeder og foretagen ændring af indregningsprincip for kapitalandele i tilknyttede virksomheder fra den indre værdis metode til kostprisprincippet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten for Dam Rydberg Family Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg fra klasse C. Selskabet har ændret regnskabsklasse fra C-mellem i 2023 til i 2024 at anvende regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte elementer fra regnskabsklasse C, herunder egenkapitalforklaring m.m.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Beskrivelse af ændring i regnskabsmæssige skøn

Indregning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder er i regnskabsåret ændret fra indregning efter indre værdis metode til indregning til kostpris.

Ændringen medfører for 2023:

- Reduktion af resultat før og efter skat t.kr. -218.667.
- Reduktion af balancesum og egenkapital 31.12.2023 t.kr. -223.703.

Ændringen medfører for 2024:

- Reduktion af resultat før og efter skat t.kr. -20.476.
- Reduktion af balancesum og egenkapital 31.12.2024 t.kr. -243.027.

Efter ændringen anvendes kostprisprincippet ved indregning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i Dam Rydberg Family Holding ApS og de 100% ejede datterselskaber Dam Rydberg ApS og Dam Rydberg Invest I ApS.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra tilknyttede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den tilknyttede virksomhed.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I de tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 2024

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Andre eksterne omkostninger		-57.744	-30.000
Bruttotab		-57.744	-30.000
Resultat af ordinær primær drift		-57.744	-30.000
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.900.000	750.000
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder		-5.956	-24.760
Andre finansielle indtægter		4.754	813
Andre finansielle omkostninger		-1.321	-525
Ordinært resultat før skat		1.839.733	695.528
Skat af årets resultat	2	8.695	26.145
Årets resultat		1.848.428	721.673
Resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.900.000	1.875.000
Overført resultat		-51.572	-3.327
I alt		1.848.428	217.706.660

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	138.000.000	138.000.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		138.000.000	138.000.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.743.603	0
Tilgodehavender i alt		2.743.603	0
Likvide beholdninger		265.962	1.955.583
Omsætningsaktiver i alt		3.009.565	1.955.583
Aktiver i alt		141.009.565	139.955.583

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		136.070.578	136.122.150
Forslag til udbytte		1.900.000	1.875.000
Egenkapital i alt		138.010.578	138.037.150
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	30.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	297.810
Skyldig selskabsskat		2.928.402	1.590.621
Anden gæld		70.585	2
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.998.987	1.918.433
Gældsforpligtelser i alt		2.998.987	1.918.433
Passiver i alt		141.009.565	139.955.583
Antal beskæftigede	1		
Eventualforpligtelser	4		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Udbytte	Total
	DKK	DKK	DKK	DKK
Saldo pr. 01.01.2024	40.000	136.122.150	1.875.000	138.037.150
Udloddet udbytte			-1.875.000	-1.875.000
Forslag til resultatdisponering	0	-51.572	1.900.000	1.848.428
Saldo pr. 31.12.2024	40.000	136.070.578	1.900.000	138.010.578

Noter til årsregnskabet

1 Antal beskæftigede

Det gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere i året var 1.

2 Skat af ordinært resultat

	2024	2023
	DKK	DKK
Regulering af skat vedrørende tidligere år	4.273	-14.277
Refusion i sambeskatning	-12.968	-11.868
I alt	-8.695	-26.145

3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2024	2023
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	138.000.000	138.000.000
Kostpris, 31. december	138.000.000	138.000.000
Regnskabsmæssig værdi, 31. december	138.000.000	138.000.000

Tilknyttede selskaber specificeres således:

Dam Rydberg ApS, Køge, selskabskapital: 125.000, ejerandel: 100%, egenkapital: 377.733.457, årets resultat: 19.330.864

4 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Dam Rydberg Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor solidarisk i henhold til selskabsskattelovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber Dam Rydberg ApS og Dam Rydberg Invest I ApS og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Anders Dam Jensen

Navn returneret af MitId: Anders Dam Jensen
Direktør og Dirigent
På vegne af Dam Rydberg Family Holding ApS
ID: 25abb32f-2506-4e16-af6f-dd15805d6a8e
IP-adresse: 152.115.74.146:53797
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 16-06-2025 10:25:50 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Boye Gregers Rynord

Navn returneret af MitId: Boye Gregers Rynord
Statsautoriseret revisor
På vegne af Ecovista ApS, Statsautoriseret revisionsvirksomhed
ID: 4e9b9551-3134-41d0-8b03-56ab7a89dd88
IP-adresse: 80.196.239.94:20816
CVR-match med MitId
Dato for underskrift: 16-06-2025 12:33:57 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: de8b7cyWRRnw252626100