
EJENDOMSSELSKABET AF 2009 SKOVDUEVEJ ApS

CVR-nr.: 31937477

Skovduevej 9
2680 Solrød Strand

Årsrapport
1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/09/2024

Peter Bak
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF 2009 SKOVDUEVEJ ApS
Skovduevej 9
2680 Solrød Strand
e-mailadresse: pb@hap.dk
CVR-nr.: 31937477
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for EJENDOMSELSKABET AF 2009 SKOVDUEVEJ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Solrød Strand, den

Direktion

Mikkel Moestrup Bak

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med Ejendomsudlejning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen nye aktiviteter. Stabile økonomiske forhold

Begivenheder efter regnskabets afslutning.

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		166.821	195.341
Resultat af ordinær primær drift		166.821	195.341
Andre finansielle indtægter		173	
Øvrige finansielle omkostninger		-93.763	-65.348
Ordinært resultat før skat		73.231	129.993
Skat af årets resultat	1	-18.054	-30.367
Årets resultat		55.177	99.626
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		55.177	99.626
I alt		55.177	99.626

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
Grunde og bygninger		kr. 3.753.514	kr. 3.753.514
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.753.514	3.753.514
Anlægsaktiver i alt		3.753.514	3.753.514
Tilgodehavende skat		7.000	1.000
Andre tilgodehavender		5.000	5.000
Tilgodehavender i alt		12.000	6.000
Likvide beholdninger		6.813	42.814
Omsætningsaktiver i alt		18.813	48.814
AKTIVER I ALT		3.772.327	3.802.328

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		528.218	473.041
Egenkapital i alt		1.653.218	1.598.041
Gæld til realkreditinstitutter		872.790	929.226
Kreditinstitutter i øvrigt		437.502	442.429
Skyldig selskabsskat		18.054	30.367
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.328.346	1.402.022
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.321	3.321
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		397.174	397.174
Skyldig selskabsskat		30.367	74.855
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		112.434	79.448
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		71.467	71.467
Deposita		176.000	176.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		790.763	802.265
Gældsforpligtelser i alt		2.119.109	2.204.287
PASSIVER I ALT		3.772.327	3.802.328

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Aktuel skat	18.054	30.367
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>18.054</u>	<u>30.367</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.753.514
Tilgang / forbedringer	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>2.753.514</u>
Opskrivninger primo	1.000.000
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>1.000.000</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.753.514</u>

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret