

EJENDOMSSELSKABET AF 2009 SKOVDUEVEJ ApS

Skovduevej 9
2680 Solrød Strand

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/09/2021

Peter Bak
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSELSKABET AF 2009 SKOVDUEVEJ ApS
Skovduevej 9
2680 Solrød Strand
e-mailadresse: pb@hap.dk
CVR-nr: 31937477
Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Ejendomsudlejning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen nye aktiviteter. Stabile økonomiske forhold

Begivenheder efter regnskabets afslutning.

Ingen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		49.396	27.521
Resultat af ordinær primær drift		49.396	27.521
Øvrige finansielle omkostninger		-26.367	-26.617
Ordinært resultat før skat		23.029	904
Skat af årets resultat	1	-4.785	-736
Årets resultat		18.244	168
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		18.244	168
I alt		18.244	168

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.105.300	3.105.300
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.105.300	3.105.300
Anlægsaktiver i alt		3.105.300	3.105.300
Tilgodehavende skat		8.000	4.000
Andre tilgodehavender		5.000	5.000
Tilgodehavender i alt		13.000	9.000
Likvide beholdninger		620.619	28.629
Omsætningsaktiver i alt		633.619	37.629
AKTIVER I ALT		3.738.919	3.142.929

Balance 30. juni 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		122.338	104.094
Egenkapital i alt		1.247.338	1.229.094
Gæld til realkreditinstitutter		1.664.806	1.134.862
Skyldig selskabsskat		0	736
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.664.806	1.135.598
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.321	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		397.174	380.677
Skyldig selskabsskat		5.082	46.362
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		79.198	79.198
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		70.000	0
Deposita		272.000	272.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		826.775	778.237
Gældsforpligtelser i alt		2.491.581	1.913.835
PASSIVER I ALT		3.738.919	3.142.929

Noter

1. Skat af årets resultat

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Aktuel skat	5.082	736
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-297	0
	<u>4.785</u>	<u>736</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.105.300
Tilgang, forbedringer	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>2.105.300</u>
Opskrivninger primo	1.000.000
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>1.000.000</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.105.300</u>

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret