
EJENDOMSSELSKABET AF 2009 SKOVDUEVEJ ApS

CVR-nr.: 31937477

Skovduevej 9
2680 Solrød Strand

Årsrapport
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/10/2023

Peter Bak
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF 2009 SKOVDUEVEJ ApS
Skovduevej 9
2680 Solrød Strand
e-mailadresse: pb@hap.dk
CVR-nr.: 31937477
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for EJENDOMSSELSKABET AF 2009 SKOVDUEVEJ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Solrød Strand, den

Direktion

Mikkel Moestrup Bak

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med Ejendomsudlejning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen nye aktiviteter. Stabile økonomiske forhold

Begivenheder efter regnskabets afslutning.

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		195.341	376.482
Resultat af ordinær primær drift		195.341	376.482
Øvrige finansielle omkostninger		-65.348	-49.846
Ordinært resultat før skat		129.993	326.636
Skat af årets resultat	1	-30.367	-75.559
Årets resultat		99.626	251.077
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		99.626	
I alt		99.626	251.077

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.753.514	3.753.514
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.753.514	3.753.514
Anlægsaktiver i alt		3.753.514	3.753.514
Tilgodehavende skat		1.000	6.000
Andre tilgodehavender		5.000	5.000
Tilgodehavender i alt		6.000	11.000
Likvide beholdninger		42.814	79.512
Omsætningsaktiver i alt		48.814	90.512
AKTIVER I ALT		3.802.328	3.844.026

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		473.041	373.415
Egenkapital i alt		1.598.041	1.498.415
Gæld til realkreditinstitutter		929.226	992.790
Kreditinstitutter i øvrigt		442.429	448.625
Skyldig selskabsskat		30.367	74.855
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.402.022	1.516.270
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.321	3.321
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		397.174	397.174
Skyldig selskabsskat		74.855	5.082
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		79.448	80.297
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		71.467	71.467
Deposita		176.000	272.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		802.265	829.341
Gældsforpligtelser i alt		2.204.287	2.345.611
PASSIVER I ALT		3.802.328	3.844.026

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Aktuel skat	30.367	74.855
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	704
	<u>30.367</u>	<u>75.559</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.753.514
Tilgang / forbedringer	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>2.753.514</u>
Opskrivninger primo	1.000.000
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>1.000.000</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.753.514</u>

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret