
EJENDOMSSELSKABET AF 2009 SKOVDUEVEJ ApS

CVR-nr.: 31937477

Skovduevej 9
2680 Solrød Strand

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/08/2025

Peter Bak
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF 2009 SKOVDUEVEJ ApS
Skovduevej 9
2680 Solrød Strand
e-mailadresse: pb@hap.dk
CVR-nr.: 31937477
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for EJENDOMSSELSKABET AF 2009 SKOVDUEVEJ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Solrød Strand, den 10/08/2025

Direktion

Mikkel Moestrup Bak

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med Ejendomsudlejning

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen nye aktiviteter. Stabile økonomiske forhold

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		94.253	166.821
Resultat af ordinær primær drift		94.253	166.821
Andre finansielle indtægter		108	173
Øvrige finansielle omkostninger		-32.912	-93.763
Ordinært resultat før skat		61.449	73.231
Skat af årets resultat		-13.543	-18.054
Årets resultat		47.906	55.177
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		47.906	55.177
I alt		47.906	55.177

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
Grunde og bygninger		kr. 3.753.514	kr. 3.753.514
Materielle anlægsaktiver i alt		3.753.514	3.753.514
Anlægsaktiver i alt		3.753.514	3.753.514
Tilgodehavende skat			7.000
Andre tilgodehavender		5.000	5.000
Tilgodehavender i alt		5.000	12.000
Likvide beholdninger		10.924	6.813
Omsætningsaktiver i alt		15.924	18.813
AKTIVER I ALT		3.769.438	3.772.327

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		576.126	528.218
Egenkapital i alt		1.701.126	1.653.218
Gæld til realkreditinstitutter		811.070	872.790
Kreditinstitutter i øvrigt		432.800	437.502
Skyldig selskabsskat		13.543	18.054
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.257.413	1.328.346
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	3.321
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		397.174	397.174
Skyldig selskabsskat		82.060	30.367
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		79.198	112.434
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		71.467	71.467
Deposita		176.000	176.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		810.899	790.763
Gældsforpligtelser i alt		2.068.312	2.119.109
PASSIVER I ALT		3.769.438	3.772.327

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret