

# **EJENDOMSSELSKABET AF 2009 SKOVDUEVEJ ApS**

**CVR-nr.: 31937477**

Skovduevej 9  
2680 Solrød Strand

Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/11/2022**

---

**Peter Bak**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET AF 2009 SKOVDUEVEJ ApS  
Skovduevej 9  
2680 Solrød Strand  
e-mailadresse: pb@hap.dk  
CVR-nr.: 31937477  
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for EJENDOMSELSKABET AF 2009 SKOVDUEVEJ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Solrød Strand, den

**Direktion**

Mikkel Moestrup Bak

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Ejendomsudlejning

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen nye aktiviteter. Stabile økonomiske forhold

## Begivenheder efter regnskabets afslutning.

Ingen

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>376.482</b>	<b>49.396</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>376.482</b>	<b>49.396</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-49.846	-26.367
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>326.636</b>	<b>23.029</b>
Skat af årets resultat	1	-75.559	-4.785
<b>Årets resultat</b>		<b>251.077</b>	<b>18.244</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		251.077	18.244
<b>I alt</b>		<b>251.077</b>	<b>18.244</b>

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Grunde og bygninger		3.753.514	3.105.300
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>3.753.514</b>	<b>3.105.300</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.753.514</b>	<b>3.105.300</b>
Tilgodehavende skat		6.000	8.000
Andre tilgodehavender		5.000	5.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>11.000</b>	<b>13.000</b>
Likvide beholdninger		79.512	620.619
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>90.512</b>	<b>633.619</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.844.026</b>	<b>3.738.919</b>

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		373.415	122.338
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.498.415</b>	<b>1.247.338</b>
Gæld til realkreditinstitutter		992.790	1.664.806
Kreditinstitutter i øvrigt		448.625	0
Skyldig selskabsskat		74.855	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.516.270</b>	<b>1.664.806</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.321	3.321
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		397.174	397.174
Skyldig selskabsskat		5.082	5.082
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		80.297	79.198
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		71.467	70.000
Deposita		272.000	272.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>829.341</b>	<b>826.775</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.345.611</b>	<b>2.491.581</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.844.026</b>	<b>3.738.919</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Aktuel skat	74.855	5.082
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	704	-297
	<u>75.559</u>	<u>4.785</u>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.105.300
Tilgang / forbedringer	648.214
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>2.753.514</b></u>
Opskrivninger primo	1.000.000
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u><b>1.000.000</b></u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>0</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>3.753.514</b></u>

### 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret