
Wendelboe-Ejendomme ApS

CVR-nr.: 43047477

Skinderbro 1
6200 Aabenraa

Årsrapport
9. februar 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/01/2024

Mogens Andresen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Wendelboe-Ejendomme ApS
Skinderbro 1
6200 Aabenraa

CVR-nr.: 43047477
Regnskabsår: 09/02/2022 - 30/06/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 09. februar 2022 - 30. juni 2023 for Wendelboe-Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aabenraa, den 12/01/2024

Direktion

Preben Wendelboe

Mogens Andresen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af bolig

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2023 udgør -162 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende, da selskaber lige er startet og boligen renoveret.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 9. feb. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23
		kr.
Nettoomsætning		0
Eksterne omkostninger		0
Bruttoresultat		0
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0
Resultat af ordinær primær drift		0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0
Andre finansielle indtægter		0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0
Øvrige finansielle omkostninger	1	-162
Ordinært resultat før skat		-162
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-162
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		-162
I alt		-162

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2022/23
Goodwill		kr. 0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0
Grunde og bygninger		620.979
Produktionsanlæg og maskiner		0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.864
Brugsretsaktiver		272
Materielle anlægsaktiver i alt	2	626.115
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0
Kapitalinteresser		0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Kontraktlige aktiver		0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0
Anlægsaktiver i alt		626.115
Råvarer og hjælpematerialer		0
Fremstillede varer og handelsvarer		0
Varebeholdninger i alt		0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0
Tilgodehavende skat		0
Tilgodehavender moms og afgifter		0
Andre tilgodehavender		0
Kontraktlige aktiver		0
Tilgodehavender i alt		0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0
Likvide beholdninger		6.065
Omsætningsaktiver i alt		6.065
AKTIVER I ALT		632.180

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2022/23
		kr.
Registreret kapital mv.	3	39.842
Andre reserver		0
Overført resultat		-162
Forslag til udbytte		0
Egenkapital i alt		39.680
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	4	22.500
Kontraktlige forpligtelser		570.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5	592.500
Gældsforpligtelser i alt		592.500
PASSIVER I ALT		632.180

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Renteudgifter 81

2. Materielle anlægsaktiver i alt

Grunde og bygninger
 Køb af bolig: 600.000
 Vinduer: 15.529
 Tinglysning: 5.540 kr.
 Tinglusning retur: -90

Produktionsanlæg og maskiner

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
 Refusionsopgørelse: 829
 Forbrug vand, varme: 4.035

Brugsretsaktiver:
 Kontorartikler: 272

3. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af xxx aktier a xxx kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	<u>0</u>
Kapitalindskud ved oprettelse	39842
Aktie-/anpartskapital ultimo	<u>39842</u>

4. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Indskud fra anden lejer: 22.500

5. Kortfristede gældsforpligtelser i alt

Gældsforpligtelser til ejer	<u>570.000</u>
-----------------------------	----------------

6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret