
AW Ejendomme ApS

CVR-nr.: 43047477

Skinderbro 1
6200 Aabenraa

Årsrapport
1. juli 2023 - 30. juni 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/12/2024

Mogens Andresen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AW Ejendomme ApS
Skinderbro 1
6200 Aabenraa

CVR-nr.: 43047477
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for AW Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

Direktion

Preben Wendelboe

Mogens Andresen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af bolig

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2024 udgør -32.850 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende, da selskaber lige er startet og boligen renoveret.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Nettoomsætning		88.806	0
Eksterne omkostninger	1	-121.677	-26.115
Bruttoresultat		-32.871	-26.115
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		-32.871	-26.115
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter		21	0
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger			-162
Ordinært resultat før skat		-32.850	-26.277
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-32.850	-26.277
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		-32.850	-26.277
I alt		-32.850	-26.277

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Goodwill			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger		600.000	600.000
Produktionsanlæg og maskiner			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Brugsretsaktiver			0
Materielle anlægsaktiver i alt	2	600.000	600.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Kapitalandele i associerede virksomheder			0
Kapitalinteresser			0
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Kontraktlige aktiver			0
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt		600.000	600.000
Råvarer og hjælpematerialer			0
Fremstillede varer og handelsvarer			0
Varebeholdninger i alt			0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Igangværende arbejder for fremmed regning			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser			0
Tilgodehavende skat			0
Tilgodehavender moms og afgifter			0
Andre tilgodehavender			0
Kontraktlige aktiver			0
Tilgodehavender i alt			0
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Værdipapirer og kapitalandele i alt			0
Likvide beholdninger		0	6.065
Omsætningsaktiver i alt		0	6.065
AKTIVER I ALT		600.000	606.065

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	3	39.842	39.842
Andre reserver			0
Overført resultat		-59.127	-26.277
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		-19.285	13.565
Gæld til banker		12.685	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	4	23.100	22.500
Kontraktlige forpligtelser		583.500	570.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		619.285	592.500
Gældsforpligtelser i alt		619.285	592.500
PASSIVER I ALT		600.000	606.065

Noter

1. Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger dækker over følgende:

- Faktura fra indkøb af materiel til renovering
- Forbrugsomkostninger: El, Vand
- Forsikringer
- Grundskyld

2. Materielle anlægsaktiver i alt

Ændret til 600.000 kr., da posten udelukkende indeholder køb af ejendom.

3. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af xxx aktier a xxx kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 2022	39842
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	39842

4. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

22.500 kr. returneret til anden lejer.

23.100 kr. i depositum modtager fra nuværende lejer.

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret