
AW Ejendomme ApS

CVR-nr.: 43047477

Østervang 11
6200 Aabenraa

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/11/2025

Mogens Holm Andresen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AW Ejendomme ApS
Østervang 11
6200 Aabenraa

CVR-nr.: 43047477
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for AW Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aabenraa, den 19/11/2025

Direktion

Preben Wendelboe
Direktør

Mogens Holm Andresen
Reel ejer

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af bolig

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2025 udgør 23.364 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende, da selskabet efter istandsættelse, nu tjener penge.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning		92.400	88.806
Eksterne omkostninger		-63.970	-121.677
Bruttoresultat		28.430	-32.871
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.000	
Resultat af ordinær primær drift		23.430	-32.871
Andre finansielle indtægter		23	21
Øvrige finansielle omkostninger		-89	
Ordinært resultat før skat		23.364	-32.850
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		23.364	-32.850
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		23.364	-32.850
I alt		23.364	-32.850

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		600.000	600.000
Materielle anlægsaktiver i alt		600.000	600.000
Anlægsaktiver i alt		600.000	600.000
Andre tilgodehavender	1	159	
Tilgodehavender i alt		159	
Likvide beholdninger	2	10.678	0
Omsætningsaktiver i alt		10.837	0
AKTIVER I ALT		610.837	600.000

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	3	40.000	39.842
Overført resultat		-35.763	-59.127
Egenkapital i alt		4.237	-19.285
Gæld til banker			12.685
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	4	23.100	23.100
Kontraktlige forpligtelser		583.500	583.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		606.600	619.285
Gældsforpligtelser i alt		606.600	619.285
PASSIVER I ALT		610.837	600.000

Noter

1. Andre tilgodehavender

Opskrivningen af Registreret kapital mv. er modposteret i "Andre tilgodehavender", da gebyret er betalt til advokaten i forbindelse med oprettelse af ApS. Dette gøres da passiv siden ikke må have negativ fortegn, hvorfor samlet aktiver og passiver opskrives.

2. Likvide beholdninger

Saldo på konto pr. 30.06.2025

3. Registreret kapital mv.

Opjursteret indskudskapital til 40.000 kr. jf. aftale med skat (fra tidligere 39.842 kr.)
Indskudskapitalen er ved en fejl blevet nedskrevet i regnskabet 2022/2023
Opskrivningen er modposteret i "Andre tilgodehavender", da gebyret er betalt til advokaten i forbindelse med oprettelse af ApS.

4. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

23.100 kr. i depositum modtager fra nuværende lejer.

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret