

---

# K/S JYDEKROGEN

**CVR-nr.: 27967477**

Jydekrogen 14  
2625 Vallensbæk

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/03/2026**

---

**Jens Hjortskov**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K/S JYDEKROGEN  
Jydekrogen 14  
2625 Vallensbæk  
e-mailadresse: aa32@aa32.dk  
CVR-nr.: 27967477  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Nettoomsætning		3.668.458	3.602.480
Andre eksterne omkostninger		-77.444	-410.027
Ejendomsomkostninger		-864.471	-152.275
<b>Bruttoresultat</b>		<b>2.726.543</b>	<b>3.040.178</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.196.546	-2.196.546
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>529.997</b>	<b>843.632</b>
Andre finansielle indtægter		1	15.008
Øvrige finansielle omkostninger		-364.538	-397.860
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>165.460</b>	<b>460.780</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>165.460</b>	<b>460.780</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		165.460	460.780
<b>I alt</b>		<b>165.460</b>	<b>460.780</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		15.732.808	17.929.354
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>15.732.808</b>	<b>17.929.354</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>15.732.808</b>	<b>17.929.354</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>15.732.808</b>	<b>17.929.354</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		19.468.820	20.468.820
Overført resultat		-17.779.484	-17.944.944
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.689.336</b>	<b>2.523.876</b>
Gæld til realkreditinstitutter		11.639.242	12.886.625
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11.639.242</b>	<b>12.886.625</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.247.347	1.238.589
Gæld til banker		335.526	344.299
Leverandører af varer og tjenesteydelser		137.396	188.769
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		124.009	124.009
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		559.952	623.187
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.404.230</b>	<b>2.518.853</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>14.043.472</b>	<b>15.405.478</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>15.732.808</b>	<b>17.929.354</b>

## Noter

### **1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.**

Virksomhedens aktivitet er udlejning af en erhvervsejendom.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

### **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret