

Martin Pedersen Viborg Holding ApS

Thorsvej 15, 8800 Viborg

CVR-nr. 35 80 84 77

Årsrapport

1. januar - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. april 2026.

Martin Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Martin Pedersen Viborg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 1. april 2026

Direktion

Martin Pedersen

Til anpartshaveren i Martin Pedersen Viborg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Martin Pedersen Viborg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 1. april 2026

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Henrik Lundsgaard

statsautoriseret revisor
mne27708

Selskabsoplysninger

Selskabet

Martin Pedersen Viborg Holding ApS
Thorsvej 15
8800 Viborg

CVR-nr.: 35 80 84 77
Stiftet: 19. marts 2014
Hjemsted: Viborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Martin Pedersen

Revisor

Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Agerlandsvej 1
8800 Viborg

Kapitalinteresse

Viborg Ingeniørerne A/S, Viborg

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i holdingfunktion samt udlejning af fast ejendom.

Årsrapporten for Martin Pedersen Viborg Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og driftsomkostninger fra udlejningsejendomme, samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration og bil.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og til-læg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regn-skabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørel-sen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henfø-res til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Af-skrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tids-punkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultat-opgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2025	2024
Bruttofortjeneste	301.608	214.760
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-211.358	-207.451
Andre driftsomkostninger	-126.250	0
Resultat før finansielle poster	-36.000	7.309
2 Indtægt af kapitalinteresse	2.320.268	2.787.660
Finansielle indtægter	54.885	10.343
Finansielle omkostninger	-3.556	-2.755
Resultat før skat	2.335.597	2.802.557
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	2.335.597	2.802.557
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-649.216	-400.744
Udbytte for regnskabsåret	500.000	1.000.000
Overføres til overført resultat	2.484.813	2.203.301
Disponeret i alt	2.335.597	2.802.557

Balance 31. december

Aktiver	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Note</u>		
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	9.693.564	9.011.939
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>121.396</u>	<u>733.630</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>9.814.960</u>	<u>9.745.569</u>
5 Kapitalinteresse	<u>1.123.435</u>	<u>1.578.770</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.123.435</u>	<u>1.578.770</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>10.938.395</u>	<u>11.324.339</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	2.400.000	2.700.000
Tilgodehavende selskabsskat	730	623
Andre tilgodehavender	<u>631.679</u>	<u>3.313</u>
Tilgodehavender i alt	<u>3.032.409</u>	<u>2.703.936</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>98.018</u>	<u>59.129</u>
Værdipapirer i alt	<u>98.018</u>	<u>59.129</u>
Likvide beholdninger	<u>2.387.041</u>	<u>1.852.715</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>5.517.468</u>	<u>4.615.780</u>
Aktiver i alt	<u>16.455.863</u>	<u>15.940.119</u>

Balance 31. december

Passiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	323.320	1.348.140
Overført resultat	15.450.709	12.965.896
Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	1.000.000
Egenkapital i alt	16.324.029	15.364.036
Gældsforpligtelser		
Deposita	67.500	35.000
6 Langfristede gældsforpligtelser i alt	67.500	35.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	509.563
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	28.882	28.882
Anden gæld	35.452	2.638
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	64.334	541.083
Gældsforpligtelser i alt	131.834	576.083
Passiver i alt	16.455.863	15.940.119

1 Medarbejderforhold

7 Oplysninger om dagsværdi

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	1.747.595	10.762.595	800.000	13.360.190
Udloddet udbytte	0	0	0	-800.000	-800.000
Resultatandel	0	-400.744	2.203.301	1.000.000	2.802.557
Regulering til indre værdi	0	1.289	0	0	1.289
Egenkapital 1. januar 2025	50.000	1.348.140	12.965.896	1.000.000	15.364.036
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Resultatandel	0	-649.216	2.484.813	500.000	2.335.597
Regulering til indre værdi	0	-375.604	0	0	-375.604
	50.000	323.320	15.450.709	500.000	16.324.029

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Indtægt af kapitalinteresse		
Andel af årets resultat i Viborg Ingeniørerne A/S	1.943.375	2.486.498
Avance ved salg af kapitalandele i Viborg Ingeniørerne A/S	<u>376.893</u>	<u>301.162</u>
	<u>2.320.268</u>	<u>2.787.660</u>
	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	9.338.101	7.830.677
Tilgang i årets løb	<u>775.865</u>	<u>1.507.424</u>
Kostpris ultimo	<u>10.113.966</u>	<u>9.338.101</u>
Af- og nedskrivninger primo	-326.162	-238.717
Årets afskrivninger	<u>-94.240</u>	<u>-87.445</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-420.402</u>	<u>-326.162</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>9.693.564</u>	<u>9.011.939</u>
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	872.833	367.833
Tilgang i årets løb	116.000	505.000
Afgang i årets løb	<u>-621.000</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>367.833</u>	<u>872.833</u>
Af- og nedskrivninger primo	-139.203	-65.636
Årets afskrivninger	<u>-107.234</u>	<u>-73.567</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-246.437</u>	<u>-139.203</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>121.396</u>	<u>733.630</u>

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
5. Kapitalinteresse		
Kostpris primo	230.630	258.306
Tilgang i årets løb	702.837	0
Afgang i årets løb	<u>-133.352</u>	<u>-27.676</u>
Kostpris ultimo	<u>800.115</u>	<u>230.630</u>
Opskrivninger primo	1.348.140	1.747.595
Årets resultat	1.943.375	2.486.498
Årets tilbageførsler på afgang	-192.591	-187.242
Udbytte	-2.400.000	-2.700.000
Regulering til indre værdi	<u>-375.604</u>	<u>1.289</u>
Opskrivninger ultimo	<u>323.320</u>	<u>1.348.140</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.123.435</u>	<u>1.578.770</u>

Kapitalinteresse:

	Hjemsted	Ejerandel
Viborg Ingeniørerne A/S	Viborg	14,28 %

6. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt	Kortfristet del af langfristet gæld	Langfristet gæld	Restgæld efter 5 år
	<u>31/12 2025</u>	<u>fristet gæld</u>	<u>31/12 2025</u>	<u>efter 5 år</u>
Deposita	<u>67.500</u>	<u>0</u>	<u>67.500</u>	<u>0</u>
	<u>67.500</u>	<u>0</u>	<u>67.500</u>	<u>0</u>

7. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede aktier
	<u></u>
Dagsværdi ultimo	<u>98.018</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>38.890</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.900 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2025 på 4.322 t.kr.

9. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Ingen.