

Martin Pedersen Viborg Holding ApS

Thorsvej 15, 8800 Viborg

CVR-nr. 35 80 84 77

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. april 2025.

Martin Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Martin Pedersen Viborg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 14. april 2025

Direktion

Martin Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Martin Pedersen Viborg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Martin Pedersen Viborg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 14. april 2025

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Henrik Lundsgaard

statsautoriseret revisor
mne27708

Selskabsoplysninger

Selskabet	Martin Pedersen Viborg Holding ApS Thorsvej 15 8800 Viborg
	CVR-nr.: 35 80 84 77
	Stiftet: 19. marts 2014
	Hjemsted: Viborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Martin Pedersen
Revisor	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg
Kapitalinteresse	Viborg Ingeniørerne A/S, Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i holdingfunktion samt udlejning af fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Martin Pedersen Viborg Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og driftsomkostninger fra udlejningsejendomme, samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration og bil.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balance-dagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttofortjeneste	214.760	264.624
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-207.451	-162.441
1 Indtægt af kapitalinteresse	2.787.660	2.862.546
Finansielle indtægter	10.343	10.476
Finansielle omkostninger	-2.755	-11.890
Resultat før skat	2.802.557	2.963.315
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	2.802.557	2.963.315
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-400.744	286.546
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	800.000
Overføres til overført resultat	2.203.301	1.876.769
Disponeret i alt	2.802.557	2.963.315

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2024	2023
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	9.011.939	7.591.960
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	733.630	302.197
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>9.745.569</u>	<u>7.894.157</u>
4 Kapitalinteresse	1.578.770	2.005.901
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.578.770</u>	<u>2.005.901</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>11.324.339</u>	<u>9.900.058</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	2.700.000	2.288.000
Tilgodehavende selskabsskat	623	288
Andre tilgodehavender	3.313	70.618
Tilgodehavender i alt	<u>2.703.936</u>	<u>2.358.906</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	59.129	54.758
Værdipapirer i alt	<u>59.129</u>	<u>54.758</u>
Likvide beholdninger	1.852.715	1.134.809
Omsætningsaktiver i alt	<u>4.615.780</u>	<u>3.548.473</u>
Aktiver i alt	<u>15.940.119</u>	<u>13.448.531</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2024	2023
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.348.140	1.747.595
Overført resultat	12.965.896	10.762.595
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	800.000
Egenkapital i alt	15.364.036	13.360.190
Gældsforpligtelser		
Deposita	35.000	55.000
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	35.000	55.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	509.563	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	28.882	29.045
Anden gæld	2.638	4.296
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	541.083	33.341
Gældsforpligtelser i alt	576.083	88.341
Passiver i alt	15.940.119	13.448.531
6 Oplysninger om dagsværdi		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar					
2023	50.000	1.459.606	8.885.826	400.000	10.795.432
Udloddet udbytte	0	0	0	-400.000	-400.000
Resultatandel	0	286.546	1.876.769	800.000	2.963.315
Regulering til indre værdi	0	1.443	0	0	1.443
Egenkapital 1. januar					
2024	50.000	1.747.595	10.762.595	800.000	13.360.190
Udloddet udbytte	0	0	0	-800.000	-800.000
Resultatandel	0	-400.744	2.203.301	1.000.000	2.802.557
Regulering til indre værdi	0	1.289	0	0	1.289
	50.000	1.348.140	12.965.896	1.000.000	15.364.036

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
1. Indtægt af kapitalinteresse		
Andel af årets resultat i Viborg Ingeniørerne A/S	2.486.498	2.862.546
Avance ved salg af kapitalandele i Viborg Ingeniørerne A/S	301.162	0
	<u>2.787.660</u>	<u>2.862.546</u>
	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	7.830.677	7.592.605
Tilgang i årets løb	1.507.424	238.072
Kostpris ultimo	<u>9.338.101</u>	<u>7.830.677</u>
Af- og nedskrivninger primo	-238.717	-162.791
Årets afskrivninger	-87.445	-75.926
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-326.162</u>	<u>-238.717</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>9.011.939</u>	<u>7.591.960</u>
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	367.833	297.875
Tilgang i årets løb	505.000	69.958
Kostpris ultimo	<u>872.833</u>	<u>367.833</u>
Af- og nedskrivninger primo	-65.636	-6.061
Årets afskrivninger	-73.567	-59.575
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-139.203</u>	<u>-65.636</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>733.630</u>	<u>302.197</u>

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
4. Kapitalinteresse		
Kostpris primo	258.306	258.306
Afgang i årets løb	-27.676	0
Kostpris ultimo	<u>230.630</u>	<u>258.306</u>
Opskrivninger primo	1.747.595	1.459.606
Årets resultat	2.486.498	2.862.546
Årets tilbageførsler på afgang	-187.242	0
Udbytte	-2.700.000	-2.576.000
Regulering til indre værdi	1.289	1.443
Opskrivninger ultimo	<u>1.348.140</u>	<u>1.747.595</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.578.770</u>	<u>2.005.901</u>
Kapitalinteresse:		
	Hjemsted	Ejerandel
Viborg Ingeniørerne A/S	Viborg	14,28 %
5. Gældsforpligtelser		
	Gæld i alt	Kortfristet
	31/12 2024	del af lang-
		fristet gæld
Deposita	<u>35.000</u>	<u>0</u>
	<u>35.000</u>	<u>35.000</u>
		Langfristet
		gæld
		31/12 2024
		<u>35.000</u>
		<u>35.000</u>
6. Oplysninger om dagsværdi		
		Børsnoterede
		aktier
Dagsværdi ultimo		<u>59.129</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>4.371</u>
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.900.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024 på 4.367 t.kr.		

Noter

8. Eventualposter

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Martin Pedersen

Navn returneret af MitId: Martin Pedersen
Direktør
ID: acca2097-2313-4311-8d2c-72c4e30d5ff3
IP-adresse: 92.246.0.86:8106
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 15-04-2025 14:35:28 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Henrik Lundsgaard

Navn returneret af MitId: Henrik Lundsgaard
Revisor
ID: 2c61a16d-dc47-4f51-9211-75221d741ae3
IP-adresse: 89.249.1.78:7983
CVR-match med MitId
Dato for underskrift: 15-04-2025 14:39:36 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Martin Pedersen

Navn returneret af MitId: Martin Pedersen
Dirigent
ID: acca2097-2313-4311-8d2c-72c4e30d5ff3
IP-adresse: 87.49.43.160:47267
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 15-04-2025 18:12:43 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 41fe92KxrSy/252491732