

---

# Brec Ejendom ApS

**CVR-nr.: 25438477**

Enebærvej 7  
6600 Vejen

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/06/2024**

---

**Henning Schousboe**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    Brec Ejendom ApS  
Enebærvej 7  
6600 Vejen  
e-mailadresse: erlingjuhl@profibermail.dk  
CVR-nr.:            25438477  
Regnskabsår:    01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

...Selskabets hovedaktiviteter er udlejning af boliger.

## Udviklingen

i aktiviteter og økonomiske forhold

....Årets resultat og økonomiske udvikling anses af ledelsen for tilfredsstillende.

Det skal dog tilføjes at selskabets ejendom ikke har været udlejet i dette år, da den har været under renovering, derfor ingen indtægter.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

....Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

....

## Resultatopgørelse

### .... Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at levering finder sted.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi efter en individuel vurdering.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	29.250
Produktionsomkostninger		-21.320	-23.227
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-21.320</b>	<b>6.023</b>
Administrationsomkostninger		-7.458	-10.612
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-28.778</b>	<b>-4.589</b>
Andre finansielle indtægter		33	83
Øvrige finansielle omkostninger		-3	-11.586
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-28.748</b>	<b>-16.092</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-28.748</b>	<b>-16.092</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-28.748	-16.092
<b>I alt</b>		<b>-28.748</b>	<b>-16.092</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		566.296	505.910
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>566.296</b>	<b>505.910</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>566.296</b>	<b>505.910</b>
Andre tilgodehavender		2.132	4.236
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.132</b>	<b>4.236</b>
Likvide beholdninger		121	1.952
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.253</b>	<b>6.188</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>568.549</b>	<b>512.098</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		-1.546	27.202
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>198.454</b>	<b>227.202</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	4.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		366.095	280.896
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>370.095</b>	<b>284.896</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>370.095</b>	<b>284.896</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>568.549</b>	<b>512.098</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0