

# Brec Ejendom ApS

**CVR-nr.: 25438477**

Kræmmervej 3  
6853 Vejers Strand

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/06/2022**

---

**Henning Schousboe**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Brec Ejendom ApS  
Kræmmervej 3  
6853 Vejers Strand

e-mailadresse:    erlingjuhl@profibermail.dk

CVR-nr:            25438477

Regnskabsår:     01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

...Selskabets hovedaktiviteter er udlejning af boliger.

## Udviklingen

i aktiviteter og økonomiske forhold

.....Årets resultat og økonomiske udvikling anses af ledelsen for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

.....Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

## Anvendt regnskabspraksis

....

## Resultatopgørelse

### .... Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at levering finder sted.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi efter en individuel vurdering.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		143.425	60.000
Produktionsomkostninger		-33.824	-20.755
<b>Bruttoresultat</b>		<b>109.601</b>	<b>39.245</b>
Distributionsomkostninger		0	0
Administrationsomkostninger		-11.708	-5.250
Andre driftsomkostninger		0	-3.052
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>97.893</b>	<b>30.943</b>
Andre finansielle indtægter		84	13.749
Øvrige finansielle omkostninger		-13.074	-13.920
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>84.903</b>	<b>30.772</b>
Skat af årets resultat		-2.478	0
<b>Årets resultat</b>		<b>82.425</b>	<b>30.772</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		57.200	
Overført resultat		25.225	30.772
<b>I alt</b>		<b>82.425</b>	<b>30.772</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		505.910	505.910
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>505.910</b>	<b>505.910</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>505.910</b>	<b>505.910</b>
Andre tilgodehavender		6.313	8.417
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>6.313</b>	<b>8.417</b>
Likvide beholdninger		73.355	30.342
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>79.668</b>	<b>38.759</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>585.578</b>	<b>544.669</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		43.294	18.069
Forslag til udbytte		57.200	
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>300.494</b>	<b>218.069</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	4.000
Skyldig selskabsskat		2.459	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		278.625	322.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>285.084</b>	<b>326.600</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>285.084</b>	<b>326.600</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>585.578</b>	<b>544.669</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0