

Skovselskabet Skov-Sam Holding ApS

Klostermarken 12

8800 Viborg

CVR-nr. 13323577

Årsrapport for 2025

36. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 27. marts 2026

Anders Lieding Bech
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Skovselskabet Skov-Sam Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 27. marts 2026

Direktion

Allan Bechsgaard
Direktør

Bestyrelse

Torben Friis Lange
Formand

Birgitte Haurum
Medlem

Allan Bechsgaard
Medlem

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Skovselskabet Skov-Sam Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Skovselskabet Skov-Sam Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 27. marts 2026

**PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 33771231

Henrik Berring Rasmussen

Statsautoriseret revisor

mne34157

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Skovselskabet Skov-Sam Holding ApS Klostermarken 12 8800 Viborg
CVR-nr.	13323577
Regnskabsår	1. januar 2025 - 31. december 2025
Bestyrelse	Torben Friis Lange Birgitte Haurum Allan Bechsgaard
Direktion	Allan Bechsgaard
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Århus C
CVR-nr.	33771231

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet ejer 2 skove med et samlet areal på 588 ha. Skovene ligger i Vestjylland og på Lolland.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 udviser et resultat på kr. 6.485.478, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en balancesum på kr. 68.381.558, og en egenkapital på kr. 67.634.913.

Årets resultat før skat, dagsværdireguleringer af biologiske aktiver (skove) og indtægter fra kapitalandele udgør 406 t.kr., hvilket er på niveau med det forventede.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skovselskabet Skov-Sam Holding ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser samt biologiske aktiver. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, samt modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer består af omkostninger vedr. skilte i skovene, fragt mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, drift af ejendomme samt øvrige omkostninger.

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver omfatter dagsværdireguleringer af unoterede kapitalandele, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med alle danske koncernvirksomheder under selskabsskatteoven. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Biologiske aktiver

Biologiske aktiver, der omfatter skove og naturejendomme med tilhørende grunde, måles ved første indregning til kostpris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måled biologiske anlægsaktiver til dagsværdi, der svarer til det beløb, som aktiverne vurderes at ville kunne sælges for til en uafhængig køber fratrukket handelsomkostninger. Dagsværdien opgøres med udgangspunkt i sammenlignelige handler.

Værdireguleringer af biologiske aktiver indregnes i resultatopgørelsen.

Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anparter er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealisationsværdien for at imødegå forventede tab.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Gæld til banker

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem

Anvendt regnskabspraksis

provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder, anden gæld og deposita måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Resultatopgørelse

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Nettoomsætning		2.491.602	3.137.989
Andre driftsindtægter		151.326	39.624
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-208.751	-240.699
Andre eksterne omkostninger	1	-2.016.134	-2.183.538
Bruttoresultat		418.043	753.376
Dagsværdiregulering af biologiske aktiver		5.530.000	7.580.000
Driftsresultat		5.948.043	8.333.376
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender		639.249	399.725
Andre finansielle indtægter	2	3.006	25.488
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	3	-10.949	0
Andre finansielle omkostninger	3	-3.935	-56.337
Resultat før skat		6.575.414	8.702.252
Skat af årets resultat	4	-89.936	-161.091
Årets resultat		6.485.478	8.541.161
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		6.485.478	8.541.161
Resultatdisponering		6.485.478	8.541.161

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver			
Biologiske aktiver	5	61.130.000	55.600.000
Materielle anlægsaktiver		61.130.000	55.600.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	6.752.285	6.113.036
Finansielle anlægsaktiver		6.752.285	6.113.036
Anlægsaktiver		67.882.285	61.713.036
Tilgodehavende selskabsskat		95.564	0
Andre tilgodehavender		174.219	0
Tilgodehavender		269.783	0
Likvide beholdninger		229.490	0
Omsætningsaktiver		499.273	0
Aktiver		68.381.558	61.713.036

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		67.134.913	60.649.435
Egenkapital		67.634.913	61.149.435
Hensættelser til udskudt skat		105.292	105.292
Hensatte forpligtelser		105.292	105.292
Gæld til banker		0	82.916
Leverandører af varer og tjenesteydelser		249	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		453.750	63.476
Selskabsskat		0	17.376
Anden gæld		25.000	134.357
Periodeafgrænsningsposter		118.630	117.042
Deposita		43.724	43.142
Kortfristede gældsforpligtelser		641.353	458.309
Gældsforpligtelser		641.353	458.309
Passiver		68.381.558	61.713.036
Gennemsnitligt antal ansatte	7		
Eventualforpligtelser	8		
Koncernforhold	9		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	500.000	60.649.435	61.149.435
Årets resultat		6.485.478	6.485.478
Egenkapital 31. december 2025	500.000	67.134.913	67.634.913

Noter

	2025	2024
1. Andre eksterne omkostninger		
Entreprenørbistand	1.605.529	1.658.565
Ejendomsskat og forsikringer	81.614	78.211
Drift af bygninger	19.843	109.016
Omkostninger i øvrigt	309.148	337.746
	<u>2.016.134</u>	<u>2.183.538</u>
2. Andre finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	3.006	25.488
	<u>3.006</u>	<u>25.488</u>
3. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	10.949	0
Andre finansielle omkostninger	3.935	56.337
	<u>14.884</u>	<u>56.337</u>
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	89.936	161.641
Regulering af skat vedr. tidligere år	0	-550
	<u>89.936</u>	<u>161.091</u>
5. Biologiske aktiver		
Kostpris primo	33.207.426	33.207.426
Kostpris ultimo	<u>33.207.426</u>	<u>33.207.426</u>
Dagsværdireguleringer primo	22.392.574	14.812.574
Årets reguleringer	5.530.000	7.580.000
Dagsværdireguleringer ultimo	<u>27.922.574</u>	<u>22.392.574</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>61.130.000</u>	<u>55.600.000</u>
6. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	2.670.000	2.670.000
Kostpris ultimo	<u>2.670.000</u>	<u>2.670.000</u>
Opskrivninger primo	3.443.036	3.043.311
Årets opskrivninger	639.249	399.725
Opskrivninger ultimo	<u>4.082.285</u>	<u>3.443.036</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>6.752.285</u>	<u>6.113.036</u>
7. Gennemsnitligt antal ansatte		

Noter

	2025	2024
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>

8. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Dalgas a/s, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Der er afgivet selvskyldnerkaution overfor kreditinstitutter på 20,0 mio.kr.

9. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:
Skovselskabet Skov-Sam Holding ApS indgår i koncernregnskabet for Det Danske Hedeselskab, Klostermarken 12,
8800 Viborg, CVR-nr. 42344613.