

# Skovselskabet Skov-Sam Holding ApS

Klostermarken 12

8800 Viborg

CVR-nr. 13323577

## Årsrapport for 2024

35. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. april 2025

---

Anders Lieding Bech  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Skovselskabet Skov-Sam Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 30. april 2025

### **Direktion**

Allan Bechsgaard  
Direktør

### **Bestyrelse**

Torben Friis Lange  
Formand

Birgitte Haurum  
Medlem

Allan Bechsgaard  
Medlem

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Skovselskabet Skov-Sam Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Skovselskabet Skov-Sam Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

**Skovselskabet Skov-Sam Holding ApS**

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 30. april 2025

**PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 33771231

Henrik Berring Rasmussen  
Statsautoriseret revisor  
mne34157

## Skovselskabet Skov-Sam Holding ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Skovselskabet Skov-Sam Holding ApS Klostermarken 12 8800 Viborg
CVR-nr.	13323577
Regnskabsår	1. januar 2024 - 31. december 2024
<b>Bestyrelse</b>	Torben Friis Lange Birgitte Haurum Allan Bechsgaard
<b>Direktion</b>	Allan Bechsgaard
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Århus C
CVR-nr.	33771231

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet ejer 2 skove med et samlet areal på 588 ha. Skovene ligger i Vestjylland og på Lolland.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. 8.541.161, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 61.713.036, og en egenkapital på kr. 61.149.435.

Årets resultat før skat, dagsværdireguleringer af biologiske aktiver (skove) og indtægter fra kapitalandele udgør 723 t.kr., hvilket er væsentligt bedre end forventet. Dette skyldes primært de fortsat høje priser på råtræ og flis.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skovselskabet Skov-Sam Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser samt biologiske aktiver. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved afståelse af ejendomme.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer består af omkostninger vedr. skilte i skovene, fragt mv.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, drift af ejendomme samt øvrige omkostninger.

### Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver omfatter dagsværdireguleringer af noterede kapitalandele, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med alle danske koncernvirksomheder under selskabsskatteoven. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Biologiske aktiver

Biologiske aktiver, der omfatter skove og naturejendomme med tilhørende grunde, måles ved første indregning til kostpris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles biologiske anlægsaktiver til dagsværdi, der svarer til det beløb, som aktiverne vurderes at ville kunne sælges for til en uafhængig køber fratrukket handelsomkostninger. Dagsværdien opgøres med udgangspunkt i sammenlignelige handler.

Værdireguleringer af biologiske aktiver indregnes i resultatopgørelsen.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anpartar er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Gæld til banker

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## Anvendt regnskabspraksis

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder, anden gæld og deposita måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

## Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning		3.137.989	3.813.532
Andre driftsindtægter		39.624	39.624
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-240.699	-68.996
Andre eksterne omkostninger		-2.183.538	-2.472.611
<b>Bruttoresultat</b>		<b>753.376</b>	<b>1.311.549</b>
Dagsværdiregulering af biologiske aktiver		7.580.000	810.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>8.333.376</b>	<b>2.121.549</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		399.725	185.119
Andre finansielle indtægter	2	25.488	23.758
Andre finansielle omkostninger		-56.337	-105.994
<b>Resultat før skat</b>		<b>8.702.252</b>	<b>2.224.432</b>
Skat af årets resultat	4	-161.091	-271.549
<b>Årets resultat</b>		<b>8.541.161</b>	<b>1.952.883</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		8.541.161	1.952.883
<b>Resultatdisponering</b>		<b>8.541.161</b>	<b>1.952.883</b>

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>			
Biologiske aktiver	5	55.600.000	48.020.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>55.600.000</b>	<b>48.020.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	6.113.036	5.713.311
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>6.113.036</b>	<b>5.713.311</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>61.713.036</b>	<b>53.733.311</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	914.991
Tilgodehavende selskabsskat		0	125.579
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>1.040.570</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>1.040.570</b>
<b>Aktiver</b>		<b>61.713.036</b>	<b>54.773.881</b>

**Balance 31. december 2024**

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		60.649.435	52.108.273
<b>Egenkapital</b>		<b>61.149.435</b>	<b>52.608.273</b>
Hensættelser til udskudt skat		105.292	105.292
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>105.292</b>	<b>105.292</b>
Gæld til banker		82.916	1.327.686
Gæld til tilknyttede virksomheder		63.476	0
Selskabsskat		17.376	271.549
Anden gæld		134.357	244.687
Periodeafgrænsningsposter		117.042	173.468
Deposita		43.142	42.926
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>458.309</b>	<b>2.060.316</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>458.309</b>	<b>2.060.316</b>
<b>Passiver</b>		<b>61.713.036</b>	<b>54.773.881</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	7		
Eventualforpligtelser	8		
Koncernforhold	9		

## Egenkapitalopgørelse

Egenkapital 1. januar 2024

Årets resultat

**Egenkapital 31. december 2024**

Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
500.000	52.108.274	52.608.274
0	8.541.161	8.541.161
<b>500.000</b>	<b>60.649.435</b>	<b>61.149.435</b>

## Noter

	2024	2023
<b>1. Andre eksterne omkostninger</b>		
Entreprenørbistand	1.658.565	2.108.635
Ejendomsskat og forsikringer	78.211	91.200
Drift af bygninger	109.016	18.707
Omkostninger i øvrigt	337.746	254.069
	<b>2.183.538</b>	<b>2.472.611</b>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	25.488	23.758
	<b>25.488</b>	<b>23.758</b>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	56.337	105.994
	<b>56.337</b>	<b>105.994</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	161.641	271.549
Regulering af skat vedr. tidligere år	-550	0
	<b>161.091</b>	<b>271.549</b>
<b>5. Biologiske aktiver</b>		
Kostpris primo	33.207.426	33.207.426
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>33.207.426</b>	<b>33.207.426</b>
Dagsværdireguleringer primo	14.812.574	14.002.574
Årets reguleringer	7.580.000	810.000
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>22.392.574</b>	<b>14.812.574</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>55.600.000</b>	<b>48.020.000</b>
<b>6. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris primo	2.670.000	2.670.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.670.000</b>	<b>2.670.000</b>
Opskrivninger primo	3.043.311	2.858.192
Årets opskrivninger	399.725	185.119
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>3.443.036</b>	<b>3.043.311</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.113.036</b>	<b>5.713.311</b>
<b>7. Gennemsnitligt antal ansatte</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0

## Noter

2024

2023

### 8. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Dalgas a/s, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Der er afgivet selvskyldnerkaution overfor kreditinstitutter på 20,0 mio.kr.

### 9. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:  
Skovselskabet Skov-Sam Holding ApS indgår i koncernregnskabet for Det Danske Hedeselskab, Klostermarken 12, 8800 Viborg, CVR-nr. 42344613.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Birgitte Haurum

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0b673624-5ddf-4f17-9fb4-0172f3dda793

IP: 178.157.xxx.xxx

2025-05-04 11:24:26 UTC



## Allan Bechsgaard

Direktør

Serienummer: 6ca1ff0c-11f8-4e31-b465-14250a519d81

IP: 77.221.xxx.xxx

2025-05-09 07:25:51 UTC



## Allan Bechsgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 6ca1ff0c-11f8-4e31-b465-14250a519d81

IP: 77.221.xxx.xxx

2025-05-09 07:25:51 UTC



## Torben Friis Lange

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9d3bc8fa-6a12-4ff8-9159-0839c7e4e64b

IP: 85.191.xxx.xxx

2025-05-10 17:44:40 UTC



## Henrik Berring Rasmussen

PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 33771231

Statsautoriseret revisor

Serienummer: a3511bf9-29e1-418e-bf40-d95e3a19be9e

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-05-11 16:33:40 UTC



## Anders Lieding Bech

Dirigent

Serienummer: 79b178a4-1dd6-4ed2-bde0-64a62cf36612

IP: 83.137.xxx.xxx

2025-05-11 19:50:28 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.