

Skovselskabet Skov-Sam Holding ApS

Klostermarken 12

8800 Viborg

CVR-nr. 13323577

Årsrapport for 2023

34. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ekstraordinære generalforsamling
den 15. november 2024

Anders Lieding Bech
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Skovselskabet Skov-Sam Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 15. november 2024

Direktion

Allan Bechsgaard
Direktør

Bestyrelse

Torben Friis Lange
Formand

Birgitte Haurum
Medlem

Allan Bechsgaard
Medlem

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Skovselskabet Skov-Sam Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Skovselskabet Skov-Sam Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende af den udvidede gennemgang

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligt, og det er i den forbindelse besluttet at få foretaget udvidet gennemgang af årsregnskabet. Vi skal fremhæve, som det også fremgår af årsregnskabet, at der ikke er foretaget udvidet gennemgang eller revision af sammenligningstillene i årsregnskabet.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i

Skovselskabet Skov-Sam Holding ApS

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 15. november 2024

**PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab**
CVR-nr. 33771231

Henrik Berring
Statsautoriseret revisor
mne34157

Skovselskabet Skov-Sam Holding ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Skovselskabet Skov-Sam Holding ApS Klostermarken 12 8800 Viborg
CVR-nr.	13323577
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
Bestyrelse	Torben Friis Lange Birgitte Haurum Allan Bechsgaard
Direktion	Allan Bechsgaard
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Århus C
CVR-nr.	33771231

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet ejer 2 skove med et samlet areal på 588 ha. Skovene ligger i Vestjylland og på Lolland.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 1.952.883, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 54.773.881, og en egenkapital på kr. 52.608.273.

Årets resultat før skat, dagsværdireguleringer af biologiske aktiver (skove) og indtægter fra kapitalandele udgør 1.229 t.kr., hvilket er væsentligt bedre end forventet. Dette skyldes primært de fortsat høje priser på råtræ.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

For 2024 forventes der et resultat på omkring 301 t.kr. før skat, dagsværdiregulering af biologiske aktiver og indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skovselskabet Skov-Sam Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser samt biologiske aktiver. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved afståelse af ejendomme.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer består af omkostninger vedr. skilte i skovene, fragt mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, drift af ejendomme samt øvrige omkostninger.

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver omfatter dagsværdireguleringer af noterede kapitalandele, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med alle danske koncernvirksomheder under selskabsskatteoven. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Biologiske aktiver

Biologiske aktiver, der omfatter skove og naturejendomme med tilhørende grunde, måles ved første indregning til kostpris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles biologiske anlægsaktiver til dagsværdi, der svarer til det beløb, som aktiverne vurderes at ville kunne sælges for til en uafhængig køber fratrukket handelsomkostninger. Dagsværdien opgøres med udgangspunkt i sammenlignelige handler.

Værdireguleringer af biologiske aktiver indregnes i resultatopgørelsen.

Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anpartar er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Gæld til banker

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder, anden gæld og deposita måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 (ikke revideret) kr.
Nettoomsætning		3.813.532	2.250.986
Andre driftsindtægter		39.624	6.252
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-68.996	-148.932
Andre eksterne omkostninger	1	-2.472.611	-1.606.861
Bruttoresultat		1.311.549	501.445
Dagsværdiregulering af biologiske aktiver		810.000	3.380.000
Driftsresultat		2.121.549	3.881.445
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		185.119	284.807
Andre finansielle indtægter	2	23.758	10.437
Finansielle omkostninger	3	-105.994	-43.910
Resultat før skat		2.224.432	4.132.779
Skat af årets resultat	4	-271.549	-87.209
Årets resultat		1.952.883	4.045.570
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.952.883	4.045.570
Resultatdisponering		1.952.883	4.045.570

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 (ikke revideret) kr.
Aktiver			
Biologiske aktiver	5	48.020.000	47.210.000
Materielle anlægsaktiver		48.020.000	47.210.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	5.713.311	5.528.192
Finansielle anlægsaktiver		5.713.311	5.528.192
Anlægsaktiver		53.733.311	52.738.192
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		914.991	446.224
Tilgodehavende selskabsskat		125.579	0
Andre tilgodehavender		0	185.551
Tilgodehavender		1.040.570	631.775
Omsætningsaktiver		1.040.570	631.775
Aktiver		54.773.881	53.369.967

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 (ikke revideret) kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		52.108.273	50.155.390
Egenkapital		52.608.273	50.655.390
Hensættelser til udskudt skat		105.292	105.292
Hensatte forpligtelser		105.292	105.292
Gæld til banker		1.327.686	2.350.573
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	6.606
Selskabsskat		271.549	56.789
Anden gæld		244.687	0
Periodeafgrænsningsposter		173.468	154.043
Deposita		42.926	41.274
Kortfristede gældsforpligtelser		2.060.316	2.609.285
Gældsforpligtelser		2.060.316	2.609.285
Passiver		54.773.881	53.369.967
Eventualforpligtelser	7		
Koncernforhold	8		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital 1. januar 2023

Årets resultat

Egenkapital 31. december 2023

Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
500.000	50.155.390	50.655.390
	1.952.883	1.952.883
500.000	52.108.273	52.608.273

Noter

	2023	2022 (ikke revideret)
1. Andre eksterne omkostninger		
Entreprenørbistand	2.108.635	1.318.385
Ejendomsskat og forsikringer	91.200	84.800
Drift af bygninger	18.707	9.023
Omkostninger i øvrigt	254.069	194.653
	2.472.611	1.606.861
2. Andre finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	23.758	10.437
	23.758	10.437
3. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	105.994	43.910
	105.994	43.910
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	271.549	88.529
Regulering af skat vedr. tidligere år	0	-1.320
	271.549	87.209
5. Biologiske aktiver		
Kostpris primo	33.207.426	33.207.426
Kostpris ultimo	33.207.426	33.207.426
Dagsværdireguleringer primo	14.002.574	10.622.574
Årets reguleringer	810.000	3.380.000
Dagsværdireguleringer ultimo	14.812.574	14.002.574
Regnskabsmæssig værdi ultimo	48.020.000	47.210.000
6. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	2.670.000	2.670.000
Kostpris ultimo	2.670.000	2.670.000
Opskrivninger primo	2.858.192	2.626.784
Årets opskrivninger	185.119	231.408
Opskrivninger ultimo	3.043.311	2.858.192
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.713.311	5.528.192

Noter

	2023	2022 (ikke revideret)
--	------	-----------------------

7. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for HedeDanmark a/s, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern: Skovselskabet Skov-Sam Holding ApS indgår i koncernregnskabet for Det Danske Hedeselskab, Klostermarken 12, 8800 Viborg, CVR-nr. 42344613.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Allan Bechsgaard

Direktør

På vegne af: Skovselskabet Skov-Sam Holding ApS

Serienummer: 6ca1ff0c-11f8-4e31-b465-14250a519d81

IP: 77.221.xxx.xxx

2024-11-15 11:33:26 UTC



Allan Bechsgaard

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Skovselskabet Skov-Sam Holding ApS

Serienummer: 6ca1ff0c-11f8-4e31-b465-14250a519d81

IP: 77.221.xxx.xxx

2024-11-15 11:33:26 UTC



Birgitte Haurum

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Skovselskabet SkovSam Holding ApS

Serienummer: 0b673624-5ddf-4f17-9fb4-0172f3dda793

IP: 178.157.xxx.xxx

2024-11-17 12:10:16 UTC



Torben Friis Lange

Bestyrelsesformand

På vegne af: Skovselskabet Skov-Sam Holding ApS

Serienummer: 9d3bc8fa-6a12-4ff8-9159-0839c7e4e64b

IP: 85.191.xxx.xxx

2024-11-17 19:41:17 UTC



Henrik Berring Rasmussen

PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 33771231

Statsautoriseret revisor

På vegne af: PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret...

Serienummer: a3511bf9-29e1-418e-bf40-d95e3a19be9e

IP: 83.136.xxx.xxx

2024-11-17 20:10:15 UTC



Anders Lieding Bech

Dirigent

Serienummer: 79b178a4-1dd6-4ed2-bde0-64a62cf36612

IP: 185.5.xxx.xxx

2024-11-17 21:21:31 UTC



Penneo dokumentnøgle: KX75G-LAHOV-S7HOH-BZE3C-K8VWH-QNEI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**