

**Jens K. Mikkelsen Holding ApS**  
**Mølgårdvej 7, 7173 Vonge**

---

**Årsrapport for**  
**2021**

---

**CVR-nr. 27 15 35 77**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. marts 2022.

---

**Jens Kristian Vilhelm Mikkelsen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- |   |                                            |
|---|--------------------------------------------|
| 1 | Ledelsespåtegning                          |
| 2 | Den uafhængige revisors revisionspåtegning |

#### **Ledelsesberetning**

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 5 | Selskabsoplysninger |
| 6 | Ledelsesberetning   |

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

- |    |                          |
|----|--------------------------|
| 7  | Anvendt regnskabspraksis |
| 12 | Resultatopgørelse        |
| 13 | Balance                  |
| 15 | Egenkapitalopgørelse     |
| 16 | Noter                    |

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Jens K. Mikkelsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vonge, den 25. marts 2022

**Direktion**

Jens Kristian Vilhelm Mikkelsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejeren i Jens K. Mikkelsen Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jens K. Mikkelsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Tørring, den 25. marts 2022

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Lene Minor Brødsgaard  
statsautoriseret revisor  
mne32857

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Jens K. Mikkelsen Holding ApS  
Mølgårdvej 7  
7173 Vonge

CVR-nr.: 27 15 35 77  
Stiftet: 28. april 2003  
Hjemsted: Vejle Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
19. regnskabsår

**Direktion**

Jens Kristian Vilhelm Mikkelsen

**Revision**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Bredgade 29  
7160 Tørring

**Dattervirksomhed**

Tømrermester Jens K. Mikkelsen A/S, Vejle Kommune

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at drive virksomhed som holdingselskab samt investering i ejendomme og værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 165.475 kr. mod 137.514 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -636.141 kr. mod 728.516 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Regnskabsårets resultat er påvirket i negativ retning af underskud i dattervirksomheden Tømrmester Jens K. Mikkelsen A/S samt netto-tab ved salg af investeringsejendomme.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jens K. Mikkelsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og omkostninger på investeringsejendomme, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Investerings ejendomme

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investerings ejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttet virksomhed men ikke findes i modervirksomheden er følgende regnskabspraksis anvendt:

#### *Materielle anlægsaktiver:*

- Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

#### *Igangværende arbejder for fremmed regning:*

- Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede investeringsforeningsbeviser, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Jens K. Mikkelsen Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| Note                                                       | 2021            | 2020           |
|------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                   | <b>165.475</b>  | <b>137.514</b> |
| Andre driftsomkostninger                                   | -389.307        | 0              |
| <b>Driftsresultat</b>                                      | <b>-223.832</b> | <b>137.514</b> |
| Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed            | -636.184        | 627.813        |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder   | 12.025          | 0              |
| Andre finansielle indtægter                                | 301.313         | 0              |
| Øvrige finansielle omkostninger                            | -10.714         | -10.566        |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>-557.392</b> | <b>754.761</b> |
| 1 Skat af årets resultat                                   | -78.749         | -26.245        |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>-636.141</b> | <b>728.516</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                 |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -636.184        | 127.813        |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 114.400         | 113.000        |
| Overføres til overført resultat                            | 0               | 487.703        |
| Disponeret fra overført resultat                           | -114.357        | 0              |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>-636.141</b> | <b>728.516</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>           |                                                  |                   |                   |
|--------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Note</u>              |                                                  | <u>2021</u>       | <u>2020</u>       |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                                  |                   |                   |
| 2                        | Investeringsejendomme                            | 2.088.971         | 5.860.123         |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt                   | 2.088.971         | 5.860.123         |
| 3                        | Kapitalandel i tilknyttet virksomhed             | 3.094.380         | 4.230.564         |
| 4                        | Andre værdipapirer og kapitalandele              | 591.591           | 591.591           |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt                  | 3.685.971         | 4.822.155         |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b>5.774.942</b>  | <b>10.682.278</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                                  |                   |                   |
|                          | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     | 2.012.025         | 52.549            |
|                          | Tilgodehavende selskabsskat                      | 138.000           | 101.398           |
|                          | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 0                 | 156.684           |
|                          | Andre tilgodehavender                            | 0                 | 3.080             |
|                          | Tilgodehavender i alt                            | 2.150.025         | 313.711           |
|                          | Andre værdipapirer og kapitalandele              | 3.267.288         | 0                 |
|                          | Værdipapirer i alt                               | 3.267.288         | 0                 |
|                          | Likvide beholdninger                             | 504.947           | 1.386.583         |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b>5.922.260</b>  | <b>1.700.294</b>  |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                             | <b>11.697.202</b> | <b>12.382.572</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>               |                                                            |                   |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Note</u>                   |                                                            | <u>2021</u>       | <u>2020</u>       |
| <b>Egenkapital</b>            |                                                            |                   |                   |
|                               | Virksomhedskapital                                         | 125.000           | 125.000           |
|                               | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 1.294.380         | 1.930.564         |
|                               | Overført resultat                                          | 10.024.745        | 10.139.102        |
|                               | Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 114.400           | 113.000           |
|                               | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>11.558.525</b> | <b>12.307.666</b> |
| <b>Hensatte forpligtelser</b> |                                                            |                   |                   |
| 5                             | Hensættelser til udskudt skat                              | 0                 | 4.906             |
|                               | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                        | <b>0</b>          | <b>4.906</b>      |
| <b>Gældsforpligtelser</b>     |                                                            |                   |                   |
|                               | Deposita                                                   | 50.000            | 65.000            |
|                               | Langfristede gældsforpligtelser i alt                      | 50.000            | 65.000            |
|                               | Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 5.000             | 5.000             |
|                               | Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder          | 83.677            | 0                 |
|                               | Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | 88.677            | 5.000             |
|                               | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>138.677</b>    | <b>70.000</b>     |
|                               | <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>11.697.202</b> | <b>12.382.572</b> |
| 6                             | Oplysninger om dagsværdi                                   |                   |                   |
| 7                             | Eventualposter                                             |                   |                   |

**Egenkapitalopgørelse**

|                            | <b>Virksomheds-<br/>kapital</b> | <b>Reserve for<br/>nettoopskriv-<br/>ning efter<br/>den indre<br/>værdis meto-<br/>de</b> | <b>Overført re-<br/>sultat</b> | <b>Foreslået ud-<br/>bytte for<br/>regnskabsåret</b> | <b>I alt</b>      |
|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 125.000                         | 1.802.751                                                                                 | 9.651.399                      | 110.600                                              | 11.689.750        |
| Udloddet udbytte           | 0                               | 0                                                                                         | 0                              | -110.600                                             | -110.600          |
| Resultatandel              | 0                               | 127.813                                                                                   | 487.703                        | 113.000                                              | 728.516           |
| Egenkapital 1. januar 2021 | 125.000                         | 1.930.564                                                                                 | 10.139.102                     | 113.000                                              | 12.307.666        |
| Udloddet udbytte           | 0                               | 0                                                                                         | 0                              | -113.000                                             | -113.000          |
| Resultatandel              | 0                               | -636.184                                                                                  | -114.357                       | 114.400                                              | -636.141          |
|                            | <b>125.000</b>                  | <b>1.294.380</b>                                                                          | <b>10.024.745</b>              | <b>114.400</b>                                       | <b>11.558.525</b> |

**Noter**

|                                     | <u>2021</u>             | <u>2020</u>             |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>1. Skat af årets resultat</b>    |                         |                         |
| Skat af årets resultat              | 83.677                  | 27.918                  |
| Årets regulering af udskudt skat    | -4.906                  | 0                       |
| Regulering af tidligere års skat    | -22                     | -1.673                  |
|                                     | <u><b>78.749</b></u>    | <u><b>26.245</b></u>    |
|                                     |                         |                         |
|                                     | <u>31/12 2021</u>       | <u>31/12 2020</u>       |
| <b>2. Investerings ejendomme</b>    |                         |                         |
| Kostpris primo                      | 5.860.123               | 5.860.123               |
| Afgang i årets løb                  | -3.771.152              | 0                       |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <u><b>2.088.971</b></u> | <u><b>5.860.123</b></u> |
|                                     |                         |                         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <u><b>2.088.971</b></u> | <u><b>5.860.123</b></u> |

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

**Noter**

|                                                                              | 31/12 2021       | 31/12 2020         |                       |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| <b>3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>                               |                  |                    |                       |
| Kostpris primo                                                               | 1.800.000        | 1.800.000          |                       |
| <b>Kostpris ultimo</b>                                                       | <b>1.800.000</b> | <b>1.800.000</b>   |                       |
| Opskrivninger primo                                                          | 2.430.564        | 1.802.751          |                       |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill                                 | -636.184         | 627.813            |                       |
| Udbytte                                                                      | -500.000         | 0                  |                       |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>                                                  | <b>1.294.380</b> | <b>2.430.564</b>   |                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                                          | <b>3.094.380</b> | <b>4.230.564</b>   |                       |
| <b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b> |                  |                    |                       |
|                                                                              | <b>Ejerandel</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Årets resultat</b> |
| Tømrmester Jens K. Mikkelsen A/S, Vejle<br>Kommune                           | 100 %            | 3.094.380          | -636.184              |
|                                                                              |                  | <b>3.094.380</b>   | <b>-636.184</b>       |
|                                                                              |                  |                    |                       |
|                                                                              |                  | 31/12 2021         | 31/12 2020            |
| <b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>                                |                  |                    |                       |
| Kostpris primo                                                               |                  | 591.591            | 175.000               |
| Tilgang i årets løb                                                          |                  | 0                  | 416.591               |
| <b>Kostpris ultimo</b>                                                       |                  | <b>591.591</b>     | <b>591.591</b>        |
|                                                                              |                  |                    |                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                                          |                  | <b>591.591</b>     | <b>591.591</b>        |
| <b>5. Hensættelser til udskudt skat</b>                                      |                  |                    |                       |
| Hensættelser til udskudt skat primo                                          |                  | 4.906              | 4.906                 |
| Udskudt skat af årets resultat                                               |                  | -4.906             | 0                     |
|                                                                              |                  | <b>0</b>           | <b>4.906</b>          |

**Noter**

---

**6. Oplysninger om dagsværdi**

**Andre  
børsnoterede  
værdipapirer**

|                                                             |           |
|-------------------------------------------------------------|-----------|
| Dagsværdi ultimo                                            | 3.267.288 |
| Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | 287.815   |

**7. Eventualposter  
Eventualforpligtelser****Kautionsforpligtelser:**

Selskabet har kautioneret for den tilknyttede virksomhed Tømrermester Jens K. Mikkelsen A/S' mellemværende med pengeinstitut. Den tilknyttede virksomheds bankgæld udgør pr. 31. december 2021 i alt 0 t.kr. Herudover er der stillet arbejdsgaranti på 16 t.kr. i den tilknyttede virksomhed.

**Sambeskatning**

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.