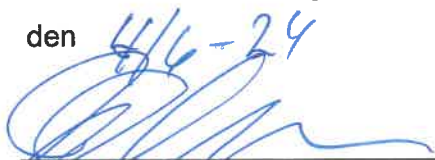


David Topsøe-Keller Holding ApS
Kalvebodvej 243
2791 Dragør
CVR-nr. 37 79 55 77

Årsrapport
1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den

4/6-24


Dirigentens underskrift



Dirigentens navn med blokbogstaver

Indhold

Side**Påtegninger**

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2023 for David Topsøe-Keller Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den

4/6-24

Direktion:



David Johan Topsøe-Keller

Fravalg af revision

Det er ledelsens vurdering, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Generalforsamlingen har iht. gældende regler fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i David Topsøe-Keller Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for David Topsøe-Keller Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup den 4. juni 2024

Revisionsfirmaet Arne Bang
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 78 68 24 18 MNE-nr. 7404

Arne Bang
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger
-----**Selskabet**

David Topsøe-Keller Holding ApS
Kalvebodvej 243
2791 Dragør

Telefon:

Hjemmeside:

E-mail:

CVR-nr.: 37 79 55 77

Stiftet: 14. juni 2016

Hjemsted: Dragør

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

David Johan Topsøe-Keller

Regnskabsassistance

Revisionsfirmaet Arne Bang
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
Strandvejen 183, 1. th.
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er som holdingselskab at eje anparter og aktier i andre selskaber, at foretage investeringer i andre selskaber, ejendomme eller værdipapirer samt hermed beslægtede aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventning.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for David Topsøe-Keller Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til tidligere år.

Den anvendte regnskabspraksis f.s.v.a. værdiansættelse af en af kapitalandel i tilknyttet virksomhed er ændret fra anskaffelsessum til indre værdi. Principændringen har forbedret årets resultat med kr. 87.806.

Herudover er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles (værdiansættes) aktiver og forpligtelser til dagsværdi.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genvindingsværdi.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger (indgår i bruttoresultatet)

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder opgøres efter indre værdis metode til den forholds-
mæssigt ejede andel af virksomhedens egenkapital.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder optaget til 0 på balancetidspunktet, hvis den indre værdi
er negativ.

Tilgodehavender

Tilgodehavender opgøres til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.
Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på
generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet
skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster
samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt
underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning
i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld,
måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttoresultat	-2.448	-8.041
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0
Resultat af ordinær primær drift	-2.448	-8.041
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	120.958	201.263
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	3.267	15.271
Andre finansielle indtægter	8	0
Andre finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle omkostninger	15.636	44.379
Ordinært resultat før skat	106.149	164.114
Skat af årets resultat	-3.258	-7.938
Årets resultat	109.407	172.052
 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
2 Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	120.958	201.263
Overført resultat	-11.551	-29.211
Disponeret i alt	109.407	172.052

Balance pr. 31. december 2023

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Finansielle anlægsaktiver		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	682.721	561.763
Finansielle anlægsaktiver i alt	682.721	561.763
Anlægsaktiver i alt	682.721	561.763
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	103.218	84.595
Tilgodehavende skat	3.258	21.606
Tilgodehavender i alt	106.476	106.201
Likvide beholdninger	742	3.182
Omsætningsaktiver i alt	107.218	109.383
Aktiver i alt	789.939	671.146

Balance pr. 31. december 2023

Passiver

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Egenkapital		
Registreret kapital mv.	50.000	50.000
2 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	322.221	201.263
Overført resultat	4.858	16.409
Forslag til udbytte	0	0
Egenkapital i alt	<u>377.079</u>	<u>267.672</u>
 Kortfristede gældsforpligtelser		
Anden gæld	6.250	12.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	406.610	390.974
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>412.860</u>	<u>403.474</u>
 Gældsforpligtelser i alt	<u>412.860</u>	<u>403.474</u>
 Passiver i alt	<u><u>789.939</u></u>	<u><u>671.146</u></u>

1 Information om gennemsnitligt antal ansatte / beskæftigede

3 Oplysning om eventualforpligtelser

Noter

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1 Information om gennemsnitligt antal ansatte / beskæftigede		
Gennemsnitligt antal ansatte / beskæftigede	0	0
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	360.500	360.500
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>360.500</u>	<u>360.500</u>
Nettoopskrivninger primo	201.263	0
Andel i årets resultat	120.958	377.023
Årets regulering til indre værdi	0	-175.760
Udbetalt udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	<u>322.221</u>	<u>201.263</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>682.721</u>	<u>561.763</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter følgende		
	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Hellerup Låse ApS	Gentofte	100%
3 Oplysning om eventualforpligtelser		
Selskabet hæfter for skattegæld i sambeskattede selskaber.		
Selskabet hæfter for bankgæld hos tilknyttede virksomheder (Hellerup Låse ApS).		