

# Kyhl Annebjerg ApS

CVR-nr. 33 06 75 77

## Årsrapport for 2012

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 16.07.13

Anette Kyhl  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 13
Noter	14 - 16

---

---

**Selskabet**

---

Kyhl Annebjerg ApS  
Annebjergvej 4  
4572 Nørre Asmindrup  
Hjemsted: Odsherred  
CVR-nr.: 33 06 75 77  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Anette E Kyhl

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 for Kyhl Annebjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Asmindrup, den 16. juli 2013

**Direktionen**

Anette E Kyhl

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i Kyhl Annebjerg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kyhl Annebjerg ApS for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 16. juli 2013

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Michael Anker  
Reg. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i landbrug, investering, konsulent og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.12 - 31.12.12 udviser et resultat på DKK -525.201 mod DKK -1.313.304 for tiden 16.07.10 - 31.12.11. Balancen viser en egenkapital på DKK -1.758.505.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

Selskabets kapitalejer har indvilget i fortsat at finansierer selskabet. Kapitalejer har dog gjort opmærksom på, at de likvide midler er begrænsede og selskabet således er afhængig af en forbedret drift eller et nyt kapitalindskud, hvilket der pt. forhandles om. Det er ledelsens opfattelse, at selskabet er i stand til dette og aflægger årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

	2012	16.07.10
Note	DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-11.934</b>	<b>-74.537</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>-11.934</b>	<b>-74.537</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-485.500	-1.200.000
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-497.434</b>	<b>-1.274.537</b>
Andre finansielle omkostninger	-27.767	-38.767
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-27.767</b>	<b>-38.767</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-525.201</b>	<b>-1.313.304</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-525.201	-1.313.304
<b>I alt</b>	<b>-525.201</b>	<b>-1.313.304</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.12	31.12.11
Note		DKK	DKK
	Grunde og bygninger	1.000.000	1.300.000
2	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.300.000</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.300.000</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.300.000</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.12	31.12.11
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	-1.838.505	-1.313.304
<b>3</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.758.505</b>	<b>-1.233.304</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	1.180.000	1.180.000
<b>4</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.180.000</b>	<b>1.180.000</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.000	0
	Anden gæld	1.574.505	1.353.304
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.578.505</b>	<b>1.353.304</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.758.505</b>	<b>2.533.304</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.300.000</b>

5 Eventualforpligtelser

6 Sikkerhedsstillelser

7 Kontraktlige forpligtelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	20 år	100%

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.300 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Opskrivninger sker på grundlag af regnskabsmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### **Værdiforringelse af aktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

### **Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## 1. Regnskabsmæssig usikkerhed om going concern

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 er følgende usikkerhed om going concern væsentlig at bemærke, idet det har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Selskabets kapitalejer har indvilget i fortsat at finansierer selskabet. Kapitalejer har dog gjort opmærksom på, at de likvide midler er begrænsede og selskabet således er afhængig af en forbedret drift eller et nyt kapitalindskud, hvilket der pt. forhandles om. Det er ledelsens opfattelse, at selskabet er i stand til dette og aflægger årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

## 2. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger
Kostpris pr. 31.12.11	2.500.000
Tilgang i året	185.500
Kostpris pr. 31.12.12	2.685.500
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.11	1.200.000
Nedskrivninger i året	485.500
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.12	1.685.500
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.12	1.000.000

**3. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 16.07.10 - 31.12.11</i>		
Kontant kapitalforhøjelse	80.000	0
Forslag til resultatdisponering	0	-1.313.304
Saldo pr. 31.12.11	80.000	-1.313.304

*Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12*

Saldo pr. 01.01.12	80.000	-1.313.304
Forslag til resultatdisponering	0	-525.201
Saldo pr. 31.12.12	80.000	-1.838.505

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i regnskabsåret og de 4 foregående regnskabsår.

**4. Gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.12	Gæld i alt 31.12.11
Gæld til realkreditinstitutter	1.180.000	1.180.000	1.180.000
I alt	1.180.000	1.180.000	1.180.000

**5. Eventualforpligtelser**

Ingen.

## 6. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 1.180 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK .

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 1.500, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for anden gæld.

## 7. Kontraktlige forpligtelser

Ingen.